

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
 pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 85

ORDINANZA DEL SINDACO N. 85 DEL 30-06-2018

Servizio Competente: **TECNICO**

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 187 del 27/03/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA MONTANE AL FG. 13 P.LLA 87 SIG. ISIDORI RANIERO"; - PER TRASMISSIONE SCHEDA AEDES E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di giugno, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

ISIDORI RANIERO residente a AMANDOLA (AP) in LOC. MONTANE N. 25 (Cod. Fiscale SDRRNR63P10A242L)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-683-2016) ubicato in VILLA MONTANE ;

distinto catastalmente:

foglio n° 13, particelle n° 87;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati SF 704 del 15/12/2016;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA MONTANE ;

catastalmente distinto al

foglio n° 13, particelle n° 87;

di proprietà dei sig.ri



ISIDORI RANIERO residente a AMANDOLA (AP) in LOC. MONTANE N. 25 (Cod. Fiscale SDRRNR63P10A242L)

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 187 del 27/03/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA MONTANE AL FG. 13 P.LLA 87 – SIG. ISIDORI RANIERO";

con la quale è stato dichiarato non utilizzabile l'edificio distinto catastalmente:

foglio n° 13, particelle n° 87;

TENUTO CONTO che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del predetto provvedimento;

VISTO che, a seguito della trasmissione della Scheda AeDES a firma di tecnico abilitato in data 08/11/2017 (Prot. n. 14834), il fabbricato ubicato in VILLA MONTANE catastalmente distinto al

foglio n° 13, particelle n° 87;

di proprietà dei sig.ri

ISIDORI RANIERO residente a AMANDOLA (AP) in LOC. MONTANE N. 25 (Cod. Fiscale SDRRNR63P10A242L)

Risulta essere inagibile per solo rischio esterno fino alla messa in sicurezza dell'edificio distinto catastalmente al fg. 13 p.la 535

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal direttore lavori in data 04/12/2017 per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile distinto catastalmente al fg. 13 p.la 535;

RITENUTO che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi esterni per il fabbricato ubicato in VILLA MONTANE;

catastalmente distinto al

foglio n° 13, particelle n° 87;

di proprietà dei sig.ri

ISIDORI RANIERO residente a AMANDOLA (AP) in LOC. MONTANE N. 25 (Cod. Fiscale SDRRNR63P10A242L)

ORDINA

La **REVOCA** dell'Ordinanza del Sindaco n. 187 del 27/03/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA MONTANE AL FG. 13 P.LLA 87 – SIG. ISIDORI RANIERO";

per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 13, particelle n° 87;

di proprietà dei sig.ri

ISIDORI RANIERO residente a AMANDOLA (AP) in LOC. MONTANE N. 25 (Cod. Fiscale SDRRNR63P10A242L)

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

ISIDORI RANIERO residente a AMANDOLA (AP) in LOC. MONTANE N. 25 (Cod. Fiscale SDRRNR63P10A242L)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: regione.marche.protciv@emarche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



