



# COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

Cap. 63034 – P.zza Umberto I° n. 12

C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736-828015 Fax 828002

E.Mail: [commune@comune.montaltodellemarche.ap.it](mailto:commune@comune.montaltodellemarche.ap.it)

Prot. n.

7812

Lì, 8 novembre 2019

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI MONTALTO NELLA SOCIETA' "PICENAMBIENTE SPA", CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP).

### IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Vista la deliberazione di C.C. n. 35 del 30.09.2017, con la quale è stato approvato il Piano di Razionalizzazione Straordinaria delle partecipazioni societarie del Comune di Montalto delle Marche, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto il Piano di Razionalizzazione Straordinaria delle partecipazioni societarie, il quale dispone la dismissione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Montalto delle Marche nella Società "Picenambiente spa.", con sede in San Benedetto del Tronto;

Visto l'art. 10, comma 2, del D.Lgs n. 175/2016, ai sensi del quale l'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione, fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto;

Visto l'art. 10, comma 3, del vigente Statuto della Società "Picenambiente spa", il quale prevede che in caso di alienazione a un terzo individuato delle azioni, i soci risultanti dal Registro Imprese possono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto delle azioni ;

Ritenuto di procedere con l'indizione di una procedura aperta al fine di individuare il cessionario della predetta quota;

Vista la Determinazione Responsabile Area Finanziaria n. 369/2019

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 10 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"

### RENDE NOTO

**Il giorno 09.12.11.2019**, presso la Civica Residenza di Viale dei Tigli 36, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, per la cessione dell'intera partecipazione azionaria – pari allo 0,05% del capitale sociale al 31.12.2017 - detenuta dal Comune di Montalto delle Marche nella Società "Picenambiente S.p.A.", con sede in San Benedetto del Tronto (AP).

### PREMESSA

La Società "Picenambiente spa", con sede in San Benedetto del Tronto, alla Contrada Monte Renzo 25, C.F. e P.I. 01540820444, svolge i servizi pubblici di raccolta rifiuti.

Il Comune di Montalto delle Marche detiene una partecipazione azionaria nella Società "Picenambiente Spa" consistente in numero 50 quote azionarie corrispondenti ad un valore nominale complessivo della partecipazione pari allo 0,05% del Capitale Sociale della Società al 31.12.2017.

Il Comune medesimo, nell'ambito del percorso di riordino delle proprie partecipazioni societarie avviato con i provvedimenti amministrativi sopracitati, ha disposto la dismissione della propria partecipazione azionaria nel rispetto dei principi di cui al comma 2 dell'art. 10 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica".

### **ENTE CEDENTE**

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE, Viale dei Tigli, n. 37 – 63068 Montalto delle Marche (AP), CF/P.IVA 01540820444;

Riferimenti: Comune di Montalto delle Marche 0736/828015

Indirizzo mail: [comune@comune.montaltodellemarche.ap.it](mailto:comune@comune.montaltodellemarche.ap.it)

Indirizzo pec: [com.montalto.ap@emarche.it](mailto:com.montalto.ap@emarche.it)

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA**

Oggetto della presente procedura è la cessione dell'intera partecipazione azionaria del Comune di Montalto delle Marche nella Società "Picenambiente spa".

Le azioni poste in vendita costituiscono un unico lotto funzionale non frazionabile che coincide con la complessiva partecipazione azionaria (**n. 50 azioni ordinarie categoria A**) detenuta dal Comune di Montalto delle Marche alla data di approvazione del presente avviso. Si potranno proporre offerte, da parte di enti, solo per l'intero ed unico lotto funzionale.

**Il prezzo a base d'asta è pari ad € 4.200,00= (euro quattromiladuecento/00) corrispondente allo 0,05% del patrimonio netto della società (pari ad € 3.415,00 patrimonio netto oltre ad Euro 764,63 media per quota dei dividendi deliberati negli ultimi 8 anni), così come risultante dal bilancio approvato nella competente sede assembleare.**

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare i soggetti, enti pubblici pubbliche amministrazioni singoli o associati che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE Viale dei Tigli n. 37 – 63068 Montalto delle Marche (AP).

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio Protocollo del Comune di Montalto delle Marche – Viale dei Tigli, n. 37 – 63068 Montalto delle Marche

Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 07 Dicembre 2019**

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: **“NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE NELLA SOCIETA' “PICENAMBIENTE SPA.”**.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

**“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” “BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”**

La busta **“A – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere:

**1) Istanza di partecipazione** formulata come da schema allegato (All.to “1”). L'istanza, datata e sottoscritta con firma leggibile, dovrà riportare i seguenti elementi:

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi identificativi del rappresentante legale.

**2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale il rappresentante legale dovrà dichiarare che la medesima non si trova in stato di dissesto e non è sottoposta ad altra procedura di ripianamento del debito, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

**3) Deposito cauzionale** pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale

Detto deposito verrà trattenuto a titolo di acconto sul pagamento del prezzo a carico dell'aggiudicatario ovvero ritenuto dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto entro i termini stabiliti dal presente avviso). Verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

La busta **“B – OFFERTA”** dovrà contenere:

**1) Offerta economica**, redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile riportante i seguenti elementi, come da schema allegato (All.to “2”):

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente;
- b) la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara informale;
- c) l'indicazione, tanto in cifre quanto in lettere, della percentuale di aumento rispetto al prezzo a base di gara, nonché del prezzo offerto;
- d) la data e la firma dell'offerente.

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà ai sensi all'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta.

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente. Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

L'esito della stessa verrà comunicato mediante raccomandata A/R o tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri concorrenti.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per il medesimo, mentre per il Comune di Montalto delle Marche tali effetti decorreranno dalla data di aggiudicazione definitiva.

### **DIRITTO DI OPZIONE A FAVORE DEI SOCI**

L'esercizio del diritto di opzione è disciplinato dall'art 6 dello Statuto Sociale.

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di opzione e/o gradimento, relative alle azioni oggetto di cessione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Montalto delle Marche alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta opzione l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Montalto delle Marche.

### **GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione dalla gara, a costituire una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta mediante versamento di un importo pari ad € 84,00 (euro ottantaquattro/00) presso Tesoreria Comunale BANCA DEL PICENO DI CREDITO COOPERATIVO IBAN IT 30P0847469500000000008101

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo a titolo di saldo. Le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.

Il contraente dovrà provvedere al versamento del prezzo di vendita in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale BANCA DEL PICENO DI CREDITO COOPERATIVO IBAN IT 30P0847469500000000008101

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per il medesimo – in uno con l'incameramento del deposito cauzionale - la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Presso il Comune di Montalto delle Marche – Viale dei Tigli n.37 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00) – è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione di riferimento

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, nonché ai sensi del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.



IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

*Matricardi Daniel*