



COMUNE DI AMANDOLA

COD. ISTAT 109002

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 31-03-17 Numero 13

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 21:30, nella Sala Consiliare si e' riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ed in seduta di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MARINANGELI ADOLFO	P	DE SANTIS ROBERTO	P
POCHINI GIUSEPPE	P	CUPELLI GIUSEPPE	P
LUPI PIERGIORGIO	P	SACCUTI GIULIO	A
ANNESI GIOVANNI	P	PERONI ALESSANDRA	A
PICCININI GIACOMO	A	MERCURI NICOLA	P
FIOCCHI NAZZARENO	P	RAPACCI MORIS	A
PALMIERI PAOLO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la presidenza, il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE, che dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

FIOCCHI NAZZARENO
DE SANTIS ROBERTO
MERCURI NICOLA

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Leg. 267/2000 secondo cui al bilancio di previsione viene allegata "la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni; n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato";

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti in questo Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 dell'06/03/2017, avente per oggetto: "VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE: ART. 172 C.1 LETT B DEL D.L.VO N. 267/2000 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.";

PRESO ATTO, con riferimento alle aree ed ai fabbricati oggetto della norma riportata, che questo Ente ha a disposizione il lotto n. 22 di mq 1.000 circa presso l'area P.I.P. in Località Pian di Contro;

CONSIDERATO che il prezzo di cessione di detto lotto può essere determinato per l'esercizio 2017 in Euro 18,00/mq di superficie utile edificabile;

VISTA la Legge n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 – 4° comma - del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1. DI DARE ATTO** che il Comune di Amandola ha a disposizione per l'anno 2017 il lotto n. 22 da destinare ad attività produttive in Località Pian di Contro di mq. 1.000 circa;
- 2. DI DETERMINARE** il prezzo di cessione di detta area edificabile in Euro 18,00/mq. di superficie utile edificabile;

3. **DI RENDERE** , il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale;

Terminata la discussione;

Consiglieri presenti n. 9 - Consiglieri votanti n. 9

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che il Comune di Amandola ha a disposizione per l'anno 2017 il lotto n. 22 da destinare ad attività produttive in Località Pian di Contro di mq. 1.000 circa;
- 2. DI DETERMINARE** il prezzo di cessione di detta area edificabile in Euro 18,00/mq. di superficie utile edificabile.

Quindi,

CON voti favorevoli unanimi espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 27-03-17

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 27-03-17

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

-
=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.

Amandola, li 07-04-17

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 07-04-17 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 07-04-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**

-
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Amandola, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**