



# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**ORIGINALE**

Registro Generale n. 3

## ORDINANZA DEL SINDACO N. 3 DEL 10-02-2018

Servizio Competente: **TECNICO**

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE SITO IN LOC. FRIANO  
DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 10 P.LLA 193 - SIG. RI CALZA ADRIANO,  
CALZA GIUSEPPE, CALZA ANTONIO - PER SUCCESSIVO SOPRALLUOGO  
AeDES**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di febbraio, il Sindaco;

### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

### CONSIDERATO che il sig.

CALZA ADRIANO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZDRN55D22A252G)

CALZA GIUSEPPE residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZGPP47C14A252F)

CALZA ANTONIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZNTN42R03A252Q)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-134-2017) ubicato in CONTRADA FRIANO;

distinto catastalmente:

Foglio 10 - P.lla n. 193;

**VISTO** l'esito del sopralluogo FAST del 12/11/2016 effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati SF 97

Che aveva dichiarato AGIBILE l'immobile distinto catastalmente al Foglio 10 - P.lla n. 193;



**VISTA** la perizia a firma di tecnico abilitato presentata per la revisione di sopralluogo in data 21/08/2017 (Prot. n. 11264);

**RICHIAMATO** il Parere Favorevole alla ripetizione del sopralluogo Fast espresso dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. n. 14072 del 20/10/2017);

**VISTO** l'esito del successivo sopralluogo AeDES del 18/01/2048 effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati MP 3101;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in CONTRADA FRIANO;

catastalmente distinto al

Foglio 10 - P.lla n. 193

di proprietà dei sig.ri

CALZA ADRIANO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZDRN55D22A252G)

CALZA GIUSEPPE residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZGPP47C14A252F)

CALZA ANTONIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZNTN42R03A252Q)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- Ripristino dei coprifermo nei telai principali perimetrali e dei travetti prefabbricati in copertura,
- Antisfondellamento dei tavelloni in copertura,
- Messa in sicurezza del cornicione all'ingresso;

**VISTO** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

L'immobile ubicato in CONTRADA FRIANO;

catastalmente distinto al

Foglio 10 - P.lla n. 193

di proprietà del sig.

CALZA ADRIANO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZDRN55D22A252G)

CALZA GIUSEPPE residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZGPP47C14A252F)

CALZA ANTONIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZNTN42R03A252Q)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- Ripristino dei coprifermo nei telai principali perimetrali e dei travetti prefabbricati in copertura,
- Antisfondellamento dei tavelloni in copertura,
- Messa in sicurezza del cornicione all'ingresso;

### **ORDINA**

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriore opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

### **ORDINA INOLTRE**

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

CALZA ADRIANO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZDRN55D22A252G)

CALZA GIUSEPPE residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZGPP47C14A252F)

CALZA ANTONIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZNTN42R03A252Q)

**Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- Ripristino dei coprifermo nei telai principali perimetrali e dei travetti prefabbricati in copertura,
- Antisfondellamento dei tavelloni in copertura,
- Messa in sicurezza del cornicione all'ingresso;

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

CALZA ADRIANO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZDRN55D22A252G)

CALZA GIUSEPPE residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZGPP47C14A252F)

CALZA ANTONIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FRIANO 6 (Cod. Fiscale CLZNTN42R03A252Q)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: [cs.montefortino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.montefortino@pec.corpoforestale.it);
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
Dot./Ing. Adolfo Marinangeli

