



COMUNE di AMANDOLA
provincia di Fermo

UFFICIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 287 del 02-10-19

**OGGETTO: CONCESSIONE CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.
CONCESSIONE PROROGA BENEFICIARIO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 2 del 30.01.2016 e ss. mm. E ii. un proprio regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTI lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO:

- che nel Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3), è stata inserita la misura denominata "buoni casa", finalizzata ad impattare sul problema dell'invenduto nel territorio della Regione Marche;
- che la predetta misura è destinata alle famiglie, anche composte da una sola persona, e alle altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 49 - unioni civili tra persone dello stesso sesso -, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2005, n. 36 e s.m.i.;
- che il c.d. "buono casa" viene concesso per l'acquisto di appartamenti aventi le seguenti caratteristiche:
 - destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
 - conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L. 457/78: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
 - non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"; A/8; A/9;

- prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);
- che la domanda per ottenere il buono casa doveva essere presentata al Comune in cui è localizzato l'immobile da acquistare;

DATO ATTO che con nota dell'01.03.2019, assunta al Prot. n. 3024, la Regione Marche ha inviato a questo Ente una nota contenente l'indicazione delle procedure che i singoli Comuni marchigiani devono seguire ed i relativi termini;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 22.02.2019 con la quale si è provveduto, tra l'altro;

- a dare avvio alla procedura di evidenza pubblica diretta ad invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l'acquisto della prima abitazione (c.d. buoni casa);
- ad approvare, a tal fine, lo schema di avviso pubblico per la concessione dei buoni casa (Allegato A) e lo schema di domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa (Allegato B);

DATO ATTO:

- che in data 30.03.2019 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente il suddetto avviso;
- che la scadenza per la presentazione delle domande era inizialmente fissata per l'01.07.2019;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Segreteria n. 196 del 06.07.2019 sono stati riaperti i termini per la presentazione delle domande fino al 13.07.2019;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Segreteria n. 217 del 18.07.2019, sono stati approvati la graduatoria comunale di carattere generale e l'elenco delle domande non ammesse;
- che in data 18.07.2019, con nota assunta al Prot. n. 10253, si è provveduto a trasmettere alla Regione Marche - P.F. Urbanistica, Paesaggio e Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, la graduatoria comunale di carattere generale e l'elenco delle domande non ammesse;

VISTA la nota assunta al Prot. n. 10920 dell'01.08.2019, con la quale la Regione Marche ha comunicato che con DDPF n. 36/UPT del 30 luglio 2019 sono state approvate le due graduatorie regionali, di carattere generale e speciale, valide per la corresponsione dei cd. buoni casa;

CONSIDERATO che solo una delle tre domande ammesse e inserite nella graduatoria comunale si è classificata in posizione utile nelle graduatorie di livello regionale;

DATO ATTO che con nota assunta la prot. n. 11329 dell'08.08.2019 si è provveduto a notificare all'interessato l'assegnazione provvisoria del buono casa e a richiedere allo stesso l'atto notarile di compravendita dell'immobile indicato nella domanda di concessione;

VISTA la nota assunta al Prot. n. 11911 del 26.08.2019 con la quale il beneficiario del contributo ha trasmesso copia dell'atto notarile di compravendita dell'immobile in parola;

RICHIAMATO l'avviso pubblico per la concessione dei buoni casa, il quale stabilisce che *"a pena di decadenza, i beneficiari del buono casa assumono la residenza nell'appartamento oggetto del contributo entro e non oltre 120 giorni dalla data di stipula dell'atto notarile di compravendita"* e che *"il Comune può concedere una proroga non superiore a 60 giorni in caso di documentati motivi di impedimento"*;

RILEVATO che con nota assunta al prot. n. 13670 del 30.09.2019 il beneficiario del contributo ha chiesto la proroga di giorni 60 per il trasferimento della residenza;

RITENUTO dover concedere al beneficiario del contributo la proroga di giorni 60 per il trasferimento della residenza nell'appartamento oggetto del contributo;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* e ss. mm. e ii.;

VISTO e RICHIAMATO il regolamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 2 del 30/01/2016 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnatogli con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 TUEL e dello Statuto comunale, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del dispositivo:

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI CONCEDERE** all'assegnatario provvisorio del contributo di cui alla D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3), una proroga del termine per il trasferimento della residenza nell'appartamento oggetto del contributo, in misura pari a 60 giorni;
3. **DI RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Ing. Adolfo Marinangeli;
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
5. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 di approvazione del *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001"*;

6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio on line ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

