

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

LAVORI: "DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO "

IMPRESA: PIERAGOSTINI ATTILIO – P.IVA 01505270445

IMPORTO LAVORI: € 92.055,09 di cui € 14.601,49 oneri sicurezza

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

OGGETTO

Lavori di DEMOLIZIONE DELLA CHIESA DI SAN CRISTOFORO, sita in fraz. San Cristoforo di Amandola (FM).

APPALTATORE

I lavori di cui all'oggetto, sono stati aggiudicati alla ditta Pieragostini Attilio, Contrada Bussonico, 11, 63044 Montefortino (FM) C.F./P.IVA 01605270445 che ha offerto un ribasso del 31.05% sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento.

CONTRATTO

Affidamento lavori con determina di aggiudicazione prot. n. 5518 del 11.05.2018.

SPESA PRESUNTA PER I LAVORI

L'importo di progetto dei lavori di messa in sicurezza è pari a **92.055,09** euro al lordo del ribasso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni Responsabile del procedimento per il Comune di Amandola sono state svolte dall'Ing. Andrea Spinaci. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Ing. Massimo Conti.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori di messa in sicurezza furono consegnati con verbale il giorno 18.06.2018, alla presenza dell'Appaltatore sig. Pieragostini Attilio e del Direttore dei Lavori Ing. Massimo Conti.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI:

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti presuntivamente 60 gg giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14.08.2018. I lavori vennero sospesi dalla Direzione Lavori con apposito verbale per le motivazioni in esso riportate in data 25 luglio 2018. Gli stessi furono ripresi con verbale di ripresa dei lavori in data 06 settembre 2018. La ditta, in data 14 agosto 2018 richiedeva proroga di 60 giorni ai tempi contrattuali per i motivi in essa espressi. A seguito di tali vicende, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori risultava essere il 26 novembre 2018.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15.11.2018, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

È stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 10.09.2018 a seguito di quanto emerso dopo le operazioni di demolizione di tutti i manufatti, per il cui dettaglio si rimanda alla relazione inviata in precedenza e riallegata al presente verbale.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto che sono state efficacemente migliorate in corso d'opera e alle disposizioni del Direttore dei lavori nonché nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il DL Ing. Massimo Conti durante le verifiche ha controllato che tutti i presidi per la sicurezza fossero idonei a garantire la pubblica incolumità. Le modalità di manutenzione dell'opera sono illustrate nel manuale consegnato con il progetto.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15.11.2018 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 31,05%	40.376,23 €
Acconti lavori corrisposti all'Impresa	0,00 €
Resta il credito netto dell'Impresa (oltre iva di legge)	40.376,23 €

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15.11.2018 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Pieragostini Attilio - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di demolizione della chiesa di San Cristoforo.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali-progettuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel progetto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, considerando anche le scosse sismiche che sono perdurate durante l'esecuzione dei lavori;
- g) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o estratti dal vigente prezziario unico del cratere del centro Italia agli stessi patti prezzi e condizioni;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- j) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei Lavori CERTIFICA che i lavori di demolizione della Chiesa di San Cristoforo sita nel Comune di Amandola (FM), eseguiti dall'impresa Pieragostini Attilio sono stati regolarmente eseguiti in ottemperanza alle disposizioni progettuali e del Direttore dei Lavori e che l'opera di messa in sicurezza realizzata, risulta essere temporanea e provvisoria e pertanto si può liquidare il credito dell'Impresa come segue:

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Importo lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 31.05%	40.376,23 €
Acconti lavori corrisposti all'Impresa	0,00 €
Resta il credito netto dell'Impresa (oltre iva di legge)	40.376,23 €

salvo la superiore approvazione del presente atto.

Amandola lì, 15.11.2018

Atto firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Conti Massimo

PER L'APPALTATORE

Sig. Pieragostini Attilio


A374 PIERAGOSTINI ATTILIO
Contrada Bussanico, 11
63044 MONTEORTINO (AP)
Tel. 0735.859420 Cell. 339.3507329
Partita IVA 0229445

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Spinaci

