

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

REVISIONE PROGETTO MENSA SCUOLA e AMPLIAMENTO PALESTRA PER ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORMATIVE COVID -19 E SOPRAGGIUNTE ESIGENZE. VALUTAZIONI TECNICHE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta n. 172 del 13.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'ampliamento della palestra del complesso scolastico "Ricci – Spadoni";
- con la deliberazione n.22 del 30.03.2015 con la quale si approva il progetto esecutivo della mensa scolastica;
- con determinazione n. 151 RG 580 del 08.07.2019 è stata approvata la modifica al progetto esecutivo posto a base di gara dell'appalto per la realizzazione della mensa;
- in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 66 del 02.07.2020 con la quale si dà indirizzo di rivalutare le progettazioni citate ai fini dell'adeguamento alle normative COVID 19 nonché di quello sismico della Palestra;

Le sedi scolastiche, relative alla scuola primaria e secondaria di I° grado del territorio comunale sono state accorpate in un unico edificio a far data dall'anno scolastico 2015/2016 visto l'andamento demografico del territorio e l'andamento delle iscrizioni.

Tale accorpamento era motivato da ragioni di economicità ed efficienza di gestione dei plessi scolastici.

In previsione dell'accorpamento delle sedi scolastiche l'Amministrazione Comunale aveva già programmato e deliberato sin dall'anno 2014 la realizzazione di un nuovo locale mensa di dimensioni adeguate alle nuove esigenze derivanti dalla modifica delle sedi scolastiche.

Per la realizzazione di tale intervento era stato chiesto apposito finanziamento nell'ambito della programmazione delle risorse messe a disposizione dal Ministero dell'Istruzione e dalla Regione Marche per l'adeguamento dell'edilizia scolastica. Tale finanziamento si è concretizzato solamente nell'anno 2019 ed è stato possibile a seguito dell'emanazione del decreto di finanziamento, dare corso alla relativa procedura di gara conclusa con l'aggiudicazione definitiva in data 14/12/2019 (Determina Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo n. 74 (R.G. 1059).

Inoltre l'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione del bilancio di previsione dell'anno 2020, in via di approvazione, ha inserito la previsione di intervento per l'ampliamento e l'adeguamento sismico della Palestra del complesso scolastico "Ricci-Spadoni" facendo ricorso a fondi propri.

Con Deliberazione n. 66 del 02.07.2020 la giunta Comunale ha richiesto la rivalutazione della progettazione degli interventi relativi al complesso scolastico "Carlo Ricci Spadoni" con le motivazioni sinteticamente elencate:

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

- necessità di adeguare gli standard di progettazione alle normative COVID 19 ed in particolare alle linee guida appositamente emanate in previsione del riavvio delle attività scolastiche per l'anno 2020-2021;
- necessità della progettazione dell'ampliamento della Palestra in funzione dell'adeguamento sismico della stessa;
- valutazione della realizzazione di un intervento mediante la progettazione di unico aggregato strutturale al fine di rendere l'intervento organico, economico e strumentale alle sopravvenute esigenze;

A seguito della lettura degli atti emanati per fronteggiare l'emergenza sanitaria derivante dal COVID 19 si prende atto della necessità di revisionare la progettazione della mensa sia dal punto di vista architettonico, valutando opportunamente il collegamento con l'edificio principale e la possibilità di diversificare i percorsi di accesso ed uscita dal fabbricato, nonché la distribuzione degli ambienti interni che dovrà necessariamente considerare e prevedere gli opportuni accorgimenti finalizzati al contenimento della trasmissione del virus.

Ulteriore revisione sarà relativa agli impianti che dovranno necessariamente essere adeguati al fine di impedire e limitare la diffusione del virus negli ambienti.

Dato atto della necessità di revisione la progettazione a causa delle sopravvenute ed imprevedibili esigenze il progetto posto a base di gara per la realizzazione della nuova mensa, così come progettata, risulta non conforme alle sopravvenute normative vigenti.

L'emergenza sanitaria in corso ha posto in essere anche la cogente esigenza di realizzare un ampliamento della palestra che permetta, grazie all'incremento degli spazi, lo svolgimento dell'attività fisica nel rispetto delle prescrizioni previste, ad un maggior numero di studenti.

Ad oggi, ben oltre il termine dei 60 giorni, non è stato ancora sottoscritto il contratto fra le parti per la realizzazione della nuova mensa né sono iniziati i lavori in mora alla sottoscrizione dello stesso.

Alla luce di quanto sopra risulta necessario anche l'aggiornamento della programmazione degli interventi che, a causa del mancato avvio dei lavori di realizzazione della nuova mensa, oggi si vanno a sovrapporre con l'intervento di adeguamento sismico della scuola e con il necessario ampliamento della palestra.

Tale circostanza comporta problemi di interferenze tra cantieri, problemi di realizzazione di strutture contigue nonché problematiche connesse con la sicurezza dei cantieri temporanei dovuti alla contemporanea presenza di più cantieri e più imprese con ulteriori problematiche connesse agli spazi ridotti nell'area di pertinenza della scuola.

In tale ottica la progettazione unitaria dell'intervento di ampliamento della palestra e della realizzazione della mensa in ottemperanza alle nuove disposizioni conseguenti la diffusione dell'epidemia connessa con il virus COVID 19 consentirà:

- 1) la realizzazione di un'opera funzionale, dal punto di vista della distribuzione degli spazi e dei percorsi, alle sopravvenute esigenze connesse all'emergenza COVID;
- 2) la limitazione delle interferenze sia con riferimento alla sicurezza sui cantieri che realizzative evitando peraltro la duplicazione di elementi strutturali;
- 3) la possibilità di adeguamento sismico della palestra utilizzando la nuova struttura da realizzare quale elemento assorbente l'azione sismica, in tal caso la progettazione unitaria dell'intervento consentirà di avere a disposizione una maggiore area di base con limitazione delle dimensioni dei principali elementi strutturali;

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Considerato quanto sopra si manifesta la acclarata necessità di realizzare un'opera diversa sia in termini tecnici che economici, tale da prefigurare la possibilità di revoca / declaratoria in autotutela all'aggiudicazione della gara e annullamento degli atti di gara in oggetto giustificato sul piano dell'interesse pubblico perseguito.

TUTTO QUANTO SOPRA RILEVATO E CONSIDERATO

Si trasmette, di conseguenza, alla Stazione Appaltante per le valutazioni di competenza e per l'assunzione eventuale dei provvedimenti conseguenti, sussistendo gli elementi richiesti dall'art. 21 quinquies e nonies della legge sul procedimento amministrativo per il corretto esercizio del potere di autotutela.

Il Responsabile Del Procedimento
Dott. Ing. ANDREA SPINACI

