

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 512**

## **ORDINANZA DEL SINDACO N. 512 DEL 21-11-2017**

**Servizio Competente: TECNICO**

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 536 DEL 10/11/2016: "ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER GLI IMMOBILI UBICATI IN LOC. VILLA GARULLA SUPERIORE FG. 35 P.LLE 212,277 - SIG.RI GUGLIELMI RAFFAELE, GUGLIELMI VITTORIO"**

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di novembre, il Sindaco;

### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

### **CONSIDERATO** che il sig.ri

GUGLIELMI RAFFAELE residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15 (Cod. Fiscale GGLRFL81D20A252H)

GUGLIELMI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15/A (Cod. Fiscale GGLVTR74M17A252T)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-395-2016) ubicato in VILLA GARULLA SUPERIORE ;

distinto catastalmente:

foglio n° 35, particelle n° 212, ;

foglio n° 35, particelle n° 277;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati effettuato il 04/11/2016;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende



indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA GARULLA SUPERIORE ;

catastalmente distinto al

foglio n° 35, particelle n° 212, ;

foglio n° 35, particelle n° 277, ;

di proprietà dei sig.ri

GUGLIELMI RAFFAELE residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15 (Cod. Fiscale GGLRFL81D20A252H)

GUGLIELMI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15/A (Cod. Fiscale GGLVTR74M17A252T)

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 297 del 02/10/2016 avente per oggetto "*Ordinanza di inagibilità per l'immobile in loc. Villa Garulla Superiore al Fg. 35 P.lla 277 del sig. Guglielmi Raffaele*", emanata a seguito del sopralluogo AeDES del 17/09/2017;

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 536 del 10/11/2016 avente per oggetto "*Ordinanza di inagibilità per gli immobili ubicati in Loc. Villa Garulla Superiore al Fg. 35 P.lla 212,277 – Sig.ri Guglielmi Raffaele, Guglielmi Vittorio*", con la quale sono stati dichiarati inagibili gli edifici distinti catastalmente al foglio n° 35, particelle n° 212 e 277, a seguito dei sopralluoghi effettuati dal tecnico professionista in data 04/11/2016;

**RICONOSCIUTO** il mero errore formale, causato dal critico stato emergenziale del momento, nell'emanare un Ordinanza sindacale su un immobile ove già ne sussisteva una precedente, con la quale si era già dichiarato inagibile l'immobile catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 277 del sig. Guglielmi Raffaele;

**PRESO ATTO** del successivo sopralluogo "FAST", eseguito in data 18/03/2017 sull'immobile catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 212 del sig. Guglielmi Vittorio, avente esito "Sopralluogo non eseguito per richiesta approfondimento AeDES"

**PRESO ATTO** dell'ulteriore sopralluogo "AeDES", eseguito in data 21/03/2017 sull'immobile catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 212 del sig. Guglielmi Vittorio, avente esito "F", con la quale si conferma l'inagibilità dell'immobile stesso non per carenze strutturali, bensì per il rischio esterno indotto dall'immobile adiacente fortemente danneggiato, catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 618 dei sig.ri Guglielmi Bernardino e Guglielmi Lorenzo;

**PRESO ATTO** che l'immobile catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 618 dei sig.ri Guglielmi Bernardino e Guglielmi Lorenzo oltre ad essere adiacente all'immobile catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 212 del sig. Guglielmi Vittorio, risulta essere prospiciente la via pubblica;

**CONSIDERATO** che codesto Ente necessita di garantire la sicurezza della pubblica incolumità nel transito sulle pubbliche vie, si è ritenuto doveroso procedere alla progettazione della messa in sicurezza dell'immobile catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 618 dei sig.ri Guglielmi Bernardino e Guglielmi Lorenzo;

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 316 (Reg. Gen. n. 601) del 06/09/2017 avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza degli immobili prospicienti su via pubblica in Villa Garulla Superiore – Affidamento opere", con la quale si sono affidate delle opere di messa in sicurezza di immobili fortemente danneggiati prospicienti la via pubblica, tra i quali anche il fabbricato catastalmente distinto al Fg. 35 P.lla 618 dei sig.ri Guglielmi Bernardino e Guglielmi Lorenzo;

**VISTO** che, a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore Lavori, del 22/09/2017, risultano eseguite le seguenti opere sull'edificio distinto catastalmente al Fg. 35 P.lla 618:

- Posa in opera di ritti in legno;
- Fasciatura dell'immobile con cavi in acciaio;
- Puntellatura e confinamento dello sbalzo;



**TENUTO CONTO** che l'Ordinanza Sindacale n. 536 del 10/11/2016 indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del predetto provvedimento;

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi esterni per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n° 35, particelle n° 212 del sig. Guglielmi Vittorio;

### **ORDINA**

La **REVOCA** dell'Ordinanza del Sindaco 536 del 10/11/2016 avente per oggetto "*Ordinanza di inagibilità per gli immobili ubicati in Loc. Villa Garulla Superiore al Fg. 35 P.lla 212,277 – Sig.ri Guglielmi Raffaele, Guglielmi Vittorio*";;

a) per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n° 35, particelle n° 212;  
di proprietà dei sig.ri

**GUGLIELMI VITTORIO** residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15/A (Cod. Fiscale GGLVTR74M17A252T)

**GUGLIELMI RAFFAELE** residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15 (Cod. Fiscale GGLRFL81D20A252H)

Per la eseguita messa in sicurezza dell'adiacente immobile catastalmente al Fg. 35 P.lla 618 e le ripristinate condizioni di sicurezza dell'area esterna a tale immobile

b) per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n° 35, particelle n° 277;  
di proprietà del sig.

**GUGLIELMI RAFFAELE** residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15 (Cod. Fiscale GGLRFL81D20A252H)

Per il mero errore formale dell'emanazione di un'Ordinanza su un immobile ove già era presente l'Ordinanza Sindacale n. 297 del 02/10/2016, **la quale si ritiene tutt'ora valida;**

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

**GUGLIELMI RAFFAELE** residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15 (Cod. Fiscale GGLRFL81D20A252H)



GUGLIELMI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VILLA GARULLA SUPERIORE 15/A (Cod. Fiscale GGLVTR74M17A252T)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: [cs.montefortino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.montefortino@pec.corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**Il Sindaco**  
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

