**CONVENZIONE DI COMODATO PER L’USO GRATUITO DI BENI DA DESTINARE ALL’ISTITUTO OMNICOMPRENSIVO DI AMANDOLA INDIRIZZO “ENOGASTRONOMIA E OSPITALITÀ ALBERGHIERA” E DI CONCESSIONE IN USO DELLA CUCINA “EUROPA” E DI UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “CASA DEL PARCO”**

Il giorno 22 (\_ventidue\_\_) del mese di \_\_\_\_ottobre\_\_ dell’anno 2019, presso la sede del Comune di Amandola, in Piazza Risorgimento n. 17;

Tra

Il Comune di Amandola, C.F. 80001030446, P.I. 00426220448, con sede in Amandola (FM), Piazza Risorgimento n. 17, in persona del Sindaco pro tempore, Dott. Ing. Adolfo Marinangeli, C.F. MRNDLF55D12A252J;

E

L’Istituto di Istruzione Superiore - Omnicomprensivo di Amandola, C.F.80007950449, con sede in Amandola, Via Carlo Baiocchi n. 1, in persona del Dirigente Scolastico, Prof.ssa Rita Di Persio C.F. DPRRTI63C60G482X;

PREMESSO:

* che la Città di Amandola ospita un unico istituto di istruzione superiore, l’Istituto Omnicomprensivo, il quale ha svolto a favore del territorio montano un ruolo importantissimo, consentendo a generazioni di ragazzi residenti in zone disagiate di accedere comunque all’istruzione superiore;
* che negli ultimi anni si è registrata una sensibile riduzione del numero di studenti iscritti, riconducibile, tra l’altro, alla diminuzione della popolazione giovanile, all’istituzione di nuove scuole nei paesi limitrofi, alla migliorata offerta di mobilità nonché agli eventi sismici del 2016;
* che l’ amministrazione comunale, sensibilizzata alle problematiche esistenti da diversi incontri avuti con le autorità scolastiche locali, si è detta disponibile ad intervenire concretamente agevolando l’inserimento scolastico e la regolare partecipazione alle attività didattiche;
* che, a tal fine, l’istituto Omnicomprensivo e il Comune si sono fatti promotori dell’attivazione dell’ indirizzo “enogastronomia e ospitalità alberghiera” presso l’ISC di Amandola;
* che l’Amministrazione intende mettere a disposizione dell’istituto i locali della cucina “Europa” e di una porzione della Casa del Parco in comodato d’uso;

che è comunque intenzione dell’amministrazione, una volta attivato l’indirizzo, procedere all’ampliamento dell’immobile ospitante l’istituto mediante realizzazione delle strutture e dei locali necessari per svolgere internamente le esercitazioni pratiche;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente atto, di comune accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

**Finalità**

La presente convenzione ha la finalità di promuovere l’offerta formativa mediante l’attivazione presso l’istituto omnicomprensivo di Amandola dell’ indirizzo “enogastronomia e ospitalità alberghiera”, garantendo all’istituto, con il supporto del comune, i locali e gli arredi necessari all’avvio del nuovo percorso didattico.

**Art. 2**

**Beni strumentali**

Il Comune di Amandola concede in comodato d’uso all’Istituto Omnicomprensivo che accetta, i beni indicati nella tabella sottostante, già detenuti dall’istituto, così come risultante dai verbali di consegna sottoscritti in data 13.11.2018, 17.11.2018 e 20.11.2018:

|  |  |
| --- | --- |
| **Quantità** | **Descrizione** |
| n. 18 | sedie art. P/29 senza anello “Nizza” Ikmpilabile Tal |
| n. 18 | copertine per sedia imbottite color avorio |
| n. 3 | tavoli pieghevoli tondi 154C |
| n. 3 | tovaglie tonde cm. 300 raso malè beige 595 |
| n. 3 | Comprimacchia tondi cm 230 raso malè beige 595 |
| n. 12 | tovaglioli cm. 50 x 50 raso malè beige 595 |
| n. 12 | piatti piani cm. 27 bianchi Capità |
| n. 12 | piatti fondi cm. 23 bianchi Capità |
| n. 12 | piattini piani cm 22 bianchi Capità |
| n. 12 | bicchieri acqua frizzante cl 43 Bormiolo Rocco |
| n. 12 | calici vino rosso cl. 53 Bormioli |
| n. 12 | forchette tavola 3 mm G.Gourmet |
| n. 12 | cucchiai tavola 3 mm G.Gourmet |
| n. 12 | coltelli tavolta G.Gourmet 2014 |
| n. 12 | cucchiaini caffè G.Gourmet |
| n. 1 | bancone reception col. marrone |

I predetti beni vengono concessi all’Istituto Omnicomprensivo affinché siano utilizzati esclusivamente presso l’Istituto di Istruzione Superiore di Amandola a favore degli iscritti dell’indirizzo professionale per “Enogastronomia e ospitalità alberghiera”.

Si precisa che qualora Istituto Superiore di Amandola necessitasse di ulteriori beni strumentali, di cui il Comune dispone, verranno successivamente concessi alla scuola mediante successivi atti.

**Art. 3**

**Uso dei locali di Proprietà Comunale**

Il Comune di Amandola concede ad uso esclusivo per i giorni e gli orari della programmazione didattica risultante dal Calendario Scolastico all’Istituto Omnicomprensivo il locale denominato Cucina Europa sita in Amandola, all’interno dell’edificio “Ex Casa del Fascio”, ubicato in Via Guglielmo Marconi e individuata nella planimetria allegata al presente atto (Allegato A).

Il Comune di Amandola concede, altresì, all’Istituto, la possibilità, di utilizzare per l’attività didattica e formativa propria dell’indirizzo “Enogastronomia e Ospitalità alberghiera” anche i locali al piano -1 e piano terra della Casa del Parco ubicata in Via Indipendenza, 73 del Comune di Amandola (FM) ed allestita come “*Casa Albergo*” munita di reception, sala d’attesa, cucina il tutto già allestito e funzionante.

L’utilizzo dei locali della Casa del Parco da parte dell’istituto è garantito, previa richiesta preventiva al comune, nei giorni e negli orari di programmazione didattica indicati sull’istanza.

L’uso della cucina e dei locali al piano -1 e piano terra della Casa del Parco è consentito in modo esclusivo per i soli scopi didattici e formativi propri dell’indirizzo “*Enogastronomia e Ospitalità alberghiera*” e dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità proprie dello stesso.

**Art. 4**

**Durata della Convenzione**

La durata della presente convenzione è stabilita in anni cinque con possibilità di rinnovo, con decorrenza:

* dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna per i beni mobili indicati nella tabella indicata all’art. 2;
* dalla data di attivazione dell’indirizzo indirizzo “*Enogastronomia e Ospitalità alberghiera*” , per l’uso del locale denominato “*Cucina Europa*” e locali al piano -1 e piano terra della Casa del Parco;

Il comodatario, alla scadenza del termine di cui al primo comma, si obbliga a proprie cure, spese e sotto la propria responsabilità, alla restituzione dei beni oggetto della presente convenzione al Comune di Amandola.

**Art. 5**

**Restituzione anticipata**

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto e di richiedere la restituzione anticipata dei beni oggetto del presente atto in caso di mancato avvio dell’indirizzo professionale per “*Enogastronomia e Ospitalità alberghiera*” nell’anno scolastico 2020/21.

In tale ipotesi, l’istituto si impegna a provvedere all’immediata restituzione di tutto il materiale entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta.

**Art. 6**

**Onerosità delle concessioni**

Il presente contratto viene stipulato a titolo gratuito per l’Istituto Omnicomprensivo di Amandola.

Il rimborso delle spese di luce, acqua e gas del locale denominato “Cucina Europa” e locali al Piano -1 e piano terra della Casa del Parco saranno oggetto di ulteriore e specifica convenzione tra il Comune di Amandola e la Provincia di Fermo.

**Art. 7**

**Dichiarazioni e garanzie**

L’istituto Omnicomprensivo dichiara di aver visto ed ispezionato i beni indicati all’art. 1 e di averli trovati idonei all’uso convenuto e si impegna a restituirli alla scadenza della presente convenzione ovvero al momento dello scioglimento anticipato della stessa, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento dovuto all’uso.

L’Istituto si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni onere, rischio e responsabilità comunque inerenti o conseguenti l’utilizzo dei beni in parola.

**Art. 8**

**Custodia, uso e divieto di cessione**

L’istituto omnicomprensivo si impegna a conservare e custodire i beni oggetto della presente convenzione con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia e, comunque, con contegno tale da preservare il normale e corretto utilizzo al quale sono destinati.

L’istituto si obbliga a non distogliere i beni verso usi diversi rispetto a quello per cui li ha ricevuti e a non cederne, a qualsiasi titolo, neppure temporaneamente, l’uso a terzi.

La scuola si impegna altresì a curare la pulizia e l’ordine della cucina Europa e dei locali della Casa del Parco al termine dell’utilizzo degli stessi.

**Art. 9**

**Spese per l’uso, la manutenzione e la conservazione**

Le spese ordinarie per l’uso ed il godimento dei beni sono a carico esclusivo dell’istituto omnicomprensivo e, alla scadenza del contratto, resteranno acquisite al Comune di Amandola senza obbligo di compenso.

L’istituto si obbliga ad effettuare e sostenere tutte le spese di ordinaria manutenzione che si renderanno necessarie, senza alcun diritto di rimborso.

**Art. 10**

**Foro competente**

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dalla convenzione, ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno di competenza del Tribunale di Ascoli Piceno.

**Art. 11**

**Clausole di rinvio**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini e agli usi locali .

Amandola , lì \_\_22/10/2019\_\_\_\_

Il Sindaco del Il Dirigente Scolastico

Comune di Amandola dell’Istituto di Istruzione Superiore

di Amandola