

Città di Amandola

Provincia di Fermo
Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tantiro Bianco Pregiato dei Sibillini

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 24-11-17 Numero 177

Oggetto: CONCESSIONE DI COMODATO D'USO LOCALI ALL'AREA VASTA ASUR 4 FERMO - PIANO TERRA E SECONDO PIANO EX SCUOLA ELEMENTARE

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 13:00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARINANGELI ADOLFO	SINDACO	P
POCHINI GIUSEPPE	VICESINDACO	P
CRUCIANI SARA	ASSESSORE	A
SCIRE' CHIARA	ASSESSORE	P
PICCININI GIACOMO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA incaricato della redazione del verbale.

Assume la presidenza il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO che dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante “Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286”

VISTO le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 27 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 391 del 1 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.”

- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393 del 13 settembre: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394 del 19 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396 del 23 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399 del 10 ottobre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400 del 31 ottobre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato dall’evento sismico del 24 agosto 2016, a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno pregiudicato la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie, strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che, a seguito di tale evento sismico, è stata emessa l’Ordinanza Sindacale n. 147 del 05/09/2016 avente per oggetto “ORDINANZA DI INAGIBILITA’ E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709)”, con la quale alcune parti del complesso Ospedaliero ubicato in LARGO PLEBANI sono state dichiarate agibili, altre porzioni dichiarate inagibili e le restanti parti dichiarate funzionalmente non utilizzabili e agibili solo previa adozione di misure di messa in sicurezza;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti e che a seguito di tali eventi sismici si è proceduto nuovamente alla verifica dello stato dei loghi relativamente al fabbricato ubicato in LARGO PLEBANI (Rif. Prat. Edil. N° I-115-2016);

DATO ATTO che dal sopralluogo effettuato in data 04/11/2016 dai tecnici incaricati abilitati alla compilazione della scheda AEDES è risultato che l'immobile doveva essere dichiarato completamente inagibile, fatto salvo il corpo di fabbrica denominato "Distretto" che risultava inaccessibile a causa di un pericolo di crollo esterno;

VISTA la successiva Ordinanza Sindacale n. 523 del 07/11/2016 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709)" a seguito della quale tutti i corpi di fabbrica del complesso ospedaliero di Amandola ubicato in Largo Plebani sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO che la proprietà dell'immobile risulta dell'ASUR MARCHE – AREA VASTA N. 4 FERMO con sede in Fermo, Via Zeppilli n. 18 (C.F. 02175860424);

CONSIDERATO che, nel piano di riorganizzazione dei servizi ospedalieri, si ha la necessità di collocare temporaneamente i servizi precedentemente erogati presso il presidio ospedaliero (e segnatamente la sede della struttura sanitaria assistita- R.S.A.) nei locali posti ai piani terra a secondo piano dell'edificio comunale denominato "Ex scuola elementare" di Amandola, Via Cesare Battisti n. 80;

RITENUTO opportuno, alla luce delle motivazioni summenzionate, concedere in comodato d'uso gratuito alla ASUR Marche l'immobile di proprietà comunale suindicato;

CONSIDERATO che gli uffici preposti hanno predisposto lo schema di convenzione per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali in questione da sottoscrivere dalle parti (Comune di Amandola e Area Vasta n. 4 di Fermo dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche), che si compone di n° 8 articoli e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA

Sulla base di quanto esposto, si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- di approvare le premesse sopra esposte come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni in narrativa enunciate, lo schema di convenzione composto di n. 8 articoli (Allegato A), da sottoscrivere tra il Comune di Amandola (concedente) e l'Area Vasta n. 4 di Fermo dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche (concessionaria) per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali siti ai piani terra e secondo piano dell'edificio comunale denominato "Ex scuola elementare" di Amandola – Via Cesare Battisti n. 80 e individuato nella planimetria (Allegato B), per istituire la temporanea sede della struttura sanitaria assistita – R.S.A.;
- di demandare al Sindaco pro tempore l'esperimento di tutti gli atti ed incombenze consequenziali per il l'attuazione della presente deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare le premesse sopra esposte come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni in narrativa enunciate, lo schema di convenzione composto di n. 8 articoli (Allegato A), da sottoscrivere tra il Comune di Amandola (concedente) e l'Area Vasta n. 4 di Fermo dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche (concessionaria) per il comodato d'uso a titolo gratuito dei locali siti ai piani terra e secondo piano dell'edificio comunale denominato "Ex scuola elementare" di Amandola – Via Cesare Battisti n. 80 e individuato nella planimetria (Allegato B), per istituire la temporanea sede della struttura sanitaria assistita – R.S.A.;
- di demandare al Sindaco pro tempore l'esperimento di tutti gli atti ed incombenze consequenziali per il l'attuazione della presente deliberazione;

Inoltre,

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla PARERE REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 07-11-17

Il Responsabile del servizio interessato
Lupi Laura

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- ☐ Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- ☐ Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- ☐ Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 20-11-17

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 181

Amandola, li 05-01-19

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 05-01-19 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 05-01-19

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 24-11-17

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000;

Amandola, li 05-01-19

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**