

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Prepiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 118 (R.G. 428) del 02-07-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. CORAZZA E CASA INNAMORATI - AFFIDAMENTO LAVORI
GIG n.: Z0E23D8039

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 510 del 27/02/2017



oggetto”Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 28/03/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.lle 218, 299, 301 e 535, ed un immobile nella adiacente località di Villa Case Innamorati distinto catastalmente al Fg. 55 P.la 226;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 218 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 218 dalla squadra n. 388 in data 19/09/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell’immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 218 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 286 del 01/10/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in loc. Villa Corazza Fg. 66 P.la 218 dei sig.ri Guglielmi Evaristo Giulio, Guglielmi Maria Anna e Guglielmi Savina”;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 300 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 300 dalla squadra n. 388 in data 19/09/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell’immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 300 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 273 del 26/09/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in loc. Villa Corazza al Fg. 66 P.la 299 dei sig. Ripani Massimo, Ripani Marcella, Ripani Luisa e Baldoncini Lina”;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 301 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo FAST effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 301 dalla squadra n. 2662 in data 10/06/2017 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato NON UTILIZZABILE;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell’immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 535 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 481 del 30/09/2017, avente per oggetto “Ordinanza di non utilizzo per

l'immobile ubicato in loc. Villa Casa Corazza al Fg. 66 P.Ila 301 – Sig.ri Corazza Maria, Pulozzi Ada, Pulozzi Pasqualina, Corazza Tonino, Pulozzi Alessio, Pulozzi Tatiana”;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.Ila 535 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato all'edificio privato catastalmente distinto al Fg. 66 P.Ila 322 ubicato in località Villa Corazza, sito di fronte alla struttura oggetto del presente provvedimento, dalla squadra n. 388 in data 19/09/2016 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE a causa della prospicenza dell'immobile catastalmente distinto al Fg. 66 P.Ila 535;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 66 P.Ila 226 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.Ila 226 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo dei tecnici Comunali effettuato all'edificio privato ubicato in località Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.Ila 226 in data 06/10/2017 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.Ila 226 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 488 del 07/10/2017, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità e messa in sicurezza per l'immobile ubicato in Villa Case Innamorati al Fg. 55 P.Ila 226 dei Sig.ri Copponi Ivo, Eleuteri Maria, Torresi Antonio e Morresi Giulia”;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.Ile 218, 300, 301, 535 occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

Demolizione totale del fabbricato, fino ad una quota ritenuta di sicurezza dalla direzione lavori dell'immobile di proprietà di Guglielmi Evaristo Giulio, Guglielmi Savina, Guglielmi Maria Anna e Fanini Alberta in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.Ila 218;

Cinturazione vincolata del piano primo dell'immobile di proprietà di Fanini Roberto in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.Ila 535;

Tirantatura diffusa interna passante del piano secondo dell'immobile di proprietà di Baldoncini Lina, Ripani Gina, Ripani Luisa, Ripani Marcella e Ripani Massimo in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.Ila 300;

Demolizione parziale della sola porzione di Nord per l'immobile di proprietà di Corazza Giovanni e Ferrara Anna Rita in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.Ila 301;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località C occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

Demolizione totale del fabbricato, fino ad una quota ritenuta di sicurezza dalla direzione lavori dell'immobile di proprietà di Copponi Ivo, Eleuteri Maria, Morresi Giulia e Torresi Antonio in loc. Villa Casa Innamorati, distinto catastalmente al foglio 56 P.Ila 226;



VISTO e richiamato il “Regolamento comunale per l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016; **VISTA** la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 70 (Reg. Gen. n. 192) del 29/03/2018, avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 – Lavori di demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati – Affidamento servizi di ingegneria per progettazione e direzione lavori”, con la quale si sono affidate i servizi di progettazione, direzione lavori e contabilità;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “Demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

VISTO l’importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 22.776,26 oltre € 6.327,91 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo dei lavori pari ad € **29.104,17**;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z0E23D8039;

CONSIDERATO che l’importo per il progetto di “Demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati” risulta finanziato come di seguito indicato:

- OPCM 388/2016 per l’importo pari ad € 36.000,00;

CONSIDERATO che per l’esecuzione dei lavori di Demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati i fondi risultano disponibili al Capitolo 2503 del corrente Bilancio Comunale;

CONSIDERATO che ai fini dell’appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett “a” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la lettera di invito prot. n. 7288 del 16-06-2018 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett “a”, del D. Lgs. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori di “Demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati” alle seguenti ditte:

- **Romagnoli Roberto** - CF/P.IVA RMGRRT73P27A252G, di Amandola (FM);
- **Cruciani Domenico** - CF/P.IVA CRCDNC65D02A252V, di Amandola (FM);
- **EdilRestauro di Lupi Christian** - CF/P.IVA LPUCST73D14I138F, di Amandola (FM);
- **ICES DI LUZI NATALE** - CF/P.IVA LZUNTL52B15C935V, di Comunanza (AP);
- **Ripani Basilio** - CF/P.IVA 01287460446, di Montefortino (FM);

VISTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 22/06/2018;

VISTO che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- ICES DI LUZI NATALE - CF/P.IVA LZUNTL52B15C935V, offerta pervenuta il giorno 19-06-2018 (Prot. n. 7400);
- Cruciani Domenico - C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V, offerta pervenuta il giorno 22-06-2018 (Prot. n. 7590);
- Ripani Basilio - CF/P.IVA 01287460446, offerta pervenuta il giorno 22-06-2018 (Prot. n. 7593);

VISTO il verbale di gara del giorno 02/07/2018 dal quale risulta:

- Aggiudicataria dei lavori la ditta **Ripani Basilio** - CF/P.IVA 01287460446, di Montefortino (FM) con il ribasso offerto del 17,510 % sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 22.776,26 e quindi per un importo lordo di € 25.116,05 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 6.327,91 oltre IVA di legge pari ad € 2.511,61 per un importo complessivo pari ad € **27.627,66** (ventisette/milaseicentoventisette/66);

VISTO l’art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità delle procedure di gara;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull’adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA l'appalto per i lavori di "Demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati", alla ditta **Ripani Basilio** - CF/P.IVA 01287460446, di Montefortino (FM) per importo lordo di € 25.116,05 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 6.327,91 oltre IVA di legge pari ad € 2.511,61 per un importo complessivo pari ad € **27.627,66** (ventisettemilaseicentoventisette/66);

DI STABILIRE che l'importo per il progetto di "Demolizione e messa in sicurezza immobili in loc. Corazza e Casa Innamorati" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OPCM 388/2016 per l'importo pari ad € 36.000,00;

DI IMPEGNARE l'importo di € **27.627,66** comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2503 del Corrente Bilancio Comunale;

DI DARE ATTO che secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva di cui alla presente diviene efficace successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. **Adolfo Marinangeli**



