

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 539

ORDINANZA DEL SINDACO N. 539 DEL 28-12-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. 110 DEL 16/02/2017: "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER GLI IMMOBILI UBICATI IN LOC. VILLA RUSTICI AL FG. 22 P.LLA 709 SIG.RI PASQUALETTI RICCI ALESSANDRA, BAGNARELLI MARIA LUISA, SELANDARI PASQUALETTI LUIGI" - PER AVVENUTA COMUNICAZIONE DI INTERVENTI VOLTI ALL' ELIMINAZIONE DELL'INAGIBILITA'

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

PASQUALETTI-RICCI ALESSANDRA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA PIANE 21 (Cod. Fiscale PSQLSN53S60A252J)

BAGNARELLI MARIA LUISA residente a ASCOLI PICENO (AP) in CORSO MAZZINI N. 164 (Cod. Fiscale BGNMLS23R48D472T)

SELANDARI PASQUALETTI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA RUSTICI 33 (Cod. Fiscale SLNLGU88A13A252K)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-8-2017) ubicato in VILLA RUSTICI;

distinto catastalmente:

foglio n° 22, particelle n° 709;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati MR 50 DEL 04/02/2017



DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA RUSTICI;

catastalmente distinto al

foglio n° 22, particelle n° 709;

di proprietà dei sig.ri

PASQUALETTI-RICCI ALESSANDRA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA PIANE 21 (Cod. Fiscale PSQLSN53S60A252J)

BAGNARELLI MARIA LUISA residente a ASCOLI PICENO (AP) in CORSO MAZZINI N. 164 (Cod. Fiscale BGNMLS23R48D472T)

SELANDARI PASQUALETTI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA RUSTICI 33 (Cod. Fiscale SLNLGU88A13A252K)

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 110 del 16/02/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER GLI IMMOBILI UBICATI IN LOC. VILLA RUSTICI AL FG. 22 P.LLA 709 – SIG.RI PASQUALETTI RICCI ALESSANDRA, BAGNARELLI MARIA LUISA, SELANDARI PASQUALETTI LUIGI";

con la quale è stato dichiarato non utilizzabile l'edificio distinto catastalmente:

foglio n° 22, particelle n° 709;

TENUTO CONTO che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del predetto provvedimento;

VISTA l'avvenuta trasmissione delle schede Aedes e perizie giurate inoltrate a questo Ente dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 13/04/2017 e in data 05/05/2017 indicanti i seguenti esiti di inagibilità:

- EDIFICIO 1 (come indicato nella planimetria allegata): esito B – Temporaneamente inagibile ma Agibile con provvedimenti;
- EDIFICIO 2 (come indicato nella planimetria allegata): esito E - Inagibile

VISTO che, a seguito delle seguenti comunicazioni al Comune di Amandola:

prot. n. 8755 in data 26/06/2017 risultano eseguite le opere sull'edificio principale ed eliminato le cause che hanno provocato l'inagibilità in corrispondenza del fabbricato ubicato in VILLA RUSTICI ;

catastalmente distinto al

foglio n° 22, particelle n° 709, EDIFICIO 1 – come indicato nella planimetria allegata;

di proprietà dei sig.ri

PASQUALETTI-RICCI ALESSANDRA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA PIANE 21 (Cod. Fiscale PSQLSN53S60A252J)

BAGNARELLI MARIA LUISA residente a ASCOLI PICENO (AP) in CORSO MAZZINI N. 164 (Cod. Fiscale BGNMLS23R48D472T)

SELANDARI PASQUALETTI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA RUSTICI 33 (Cod. Fiscale SLNLGU88A13A252K)

RITENUTO che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi esterni per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 22, particelle n° 709, EDIFICIO 1 – come indicato nella planimetria allegata;

ORDINA

La **REVOCA PARZIALE** dell'Ordinanza del Sindaco n. 110 del 16/02/2017 avente per oggetto "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER GLI IMMOBILI UBICATI IN LOC. VILLA RUSTICI AL FG. 22 P.LLA 709 – SIG.RI PASQUALETTI RICCI ALESSANDRA, BAGNARELLI

MARIA LUISA, SELANDARI PASQUALETTI LUIGI”; per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 22, particelle n° 709, EDIFICIO 1 – come indicato nella planimetria allegata; di proprietà dei sig.ri

PASQUALETTI-RICCI ALESSANDRA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA PIANE 21 (Cod. Fiscale PSQLSN53S60A252J)

BAGNARELLI MARIA LUISA residente a ASCOLI PICENO (AP) in CORSO MAZZINI N. 164 (Cod. Fiscale BGNMLS23R48D472T)

SELANDARI PASQUALETTI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA RUSTICI 33 (Cod. Fiscale SLNLGU88A13A252K)

CONFERMA

L’Inagibilità per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 22, particelle n° 709, EDIFICIO 2 – come indicato nella planimetria allegata; di proprietà dei sig.ri

PASQUALETTI-RICCI ALESSANDRA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA PIANE 21 (Cod. Fiscale PSQLSN53S60A252J)

BAGNARELLI MARIA LUISA residente a ASCOLI PICENO (AP) in CORSO MAZZINI N. 164 (Cod. Fiscale BGNMLS23R48D472T)

SELANDARI PASQUALETTI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA RUSTICI 33 (Cod. Fiscale SLNLGU88A13A252K)

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l’ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell’art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

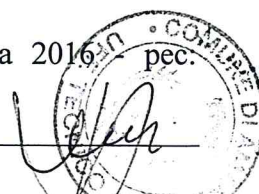
PASQUALETTI-RICCI ALESSANDRA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA PIANE 21 (Cod. Fiscale PSQLSN53S60A252J)

BAGNARELLI MARIA LUISA residente a ASCOLI PICENO (AP) in CORSO MAZZINI N. 164 (Cod. Fiscale BGNMLS23R48D472T)

SELANDARI PASQUALETTI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA RUSTICI 33 (Cod. Fiscale SLNLGU88A13A252K)

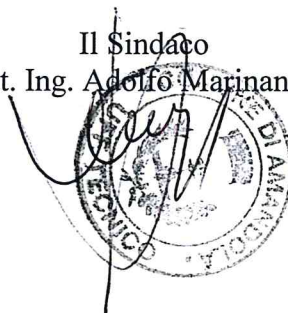
Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell’esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: regione.marche.protciv@emarche.it;



Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli





N=11600

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Gen-2018 10:2:5
Prot. n. T31770/2018

Comune: AMANDOLA
Foglio: 22

E=36400

1 Particella: 709

