

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

ORIGINALE

Registro Generale n. 25

## ORDINANZA DEL SINDACO N. 25 DEL 17-03-2018

Servizio Competente: TECNICO

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N. 19 DEL 12/01/2017: "ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA MARNACCHIA AL FG. 33 P.LLA 66 - SIG.RI FELIX JAMES PETER STEWRT"**

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di marzo, il Sindaco;

### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

### CONSIDERATO che il sig.

FELIX JAMES PETER STEWART residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale THMJNH70S16Z114Z)

SHENA MARIE CAINE residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale CNASNM73R49Z114B)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-560-2016) ubicato in VILLA MARNACCHIA;

distinto catastalmente:

foglio n° 33, particelle n° 66;

**VISTO** l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati SF 706 del 17/12/2016;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA MARNACCHIA;

catastalmente distinto al

foglio n° 33, particelle n° 66;

di proprietà dei sig.ri

**FELIX JAMES PETER STEWART** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale THMJNH70S16Z114Z)

**SHENA MARIE CAINE** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale CNASN73R49Z114B)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 19 del 12/01/2017 avente per oggetto "Ordinanza di non utilizzo per l'immobile ubicato in loc. Villa Marnacchia al fg. 33 p.lla 66 – Sig.ri Felix James Peter Stewart";

con la quale è stato dichiarato non utilizzabile l'edificio distinto catastalmente:

foglio n° 33, particelle n° 66;

**VISTA** la trasmissione della scheda Aedes e Perizia Giurata a firma di tecnico abilitato inoltrata in data 12/05/2017 che dichiara l'edificio B – Inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto interventi;

**VISTO** il progetto presentato con comunicazione inizio lavori ai sensi dell'art. 2 Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17/11/2016, sul portale MUDE in data 09/04/2017, (Pratica Sisma-1/17);

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del predetto provvedimento;

**VISTO** l'Attestazione di Regolare esecuzione dei lavori e dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'edificio a firma di tecnico abilitato relativamente al fabbricato ubicato in VILLA MARNACCHIA;

catastalmente distinto al

foglio n° 33, particelle n° 66;

di proprietà dei sig.ri

**FELIX JAMES PETER STEWART** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale THMJNH70S16Z114Z)

**SHENA MARIE CAINE** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale CNASN73R49Z114B)

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi esterni per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n° 33, particelle n° 66;

### **ORDINA**

La **REVOCA** dell'Ordinanza del Sindaco Ordinanza del Sindaco n. 19 del 12/01/2017 avente per oggetto "Ordinanza di non utilizzo per l'immobile ubicato in loc. Villa Marnacchia al fg. 33 p.lla 66 – Sig.ri Felix James Peter Stewart"

per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 33, particelle n° 66;

di proprietà dei sig.ri

**FELIX JAMES PETER STEWART** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale THMJNH70S16Z114Z)

**SHENA MARIE CAINE** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale CNASN73R49Z114B)

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

- **FELIX JAMES PETER STEWART** residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale THMJNH70S16Z114Z), eletto domicilio presso lo studio dell'arch. Rodolfo Olivieri (Cod. Fiscale LVRRLF67B16D542S), Pec: [rodolfo.olivieri@archiworldpec.it](mailto:rodolfo.olivieri@archiworldpec.it)

- SHENA MARIE CAINE residente a LONDRA (REGNO UNITO) in Flat 133 Gainsborough House, Cassilis Road (Cod. Fiscale CNASNM73R49Z114B), eletto domicilio presso lo studio dell'arch. Rodolfo Olivieri (Cod. Fiscale LVRRLF67B16D542S), Pec: [rodolfo.olivieri@archiworldpec.it](mailto:rodolfo.olivieri@archiworldpec.it)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: [cs.amandola@corpoforestale.it](mailto:cs.amandola@corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



