REGIONE MARCHE

Città di Amandola

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini

pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 14-03-18 Numero 42

Oggetto: **VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE: ART. 172 C.1 LETT. B DEL D.LGS. 267/2000 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 12:00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARINANGELI ADOLFO	**SINDACO**	**A**
POCHINI GIUSEPPE	**VICESINDACO**	**P**
CRUCIANI SARA	**ASSESSORE**	**P**
SCIRE' CHIARA	**ASSESSORE**	**P**
PICCININI GIACOMO	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor ANNIBALI FABRIZIO incaricato della redazione del verbale.

Assume la presidenza il Signor POCHINI GIUSEPPE nella sua qualità di VICESINDACO che dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.
Leggi n. 167 del 18.4.1962; n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

VISTO l'art. 172 comma 1 lett. b) del D.Leg.vo 267/2000 secondo cui al bilancio di previsione viene allegata "la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni; n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato";

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti in questo Comune;

VISTI i riferimenti dell'Ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma riportata secondo i quali questo Ente ha a disposizione il lotto n. 22 di mq 1.000 circa presso l'area P.I.P. in Località Pian di Contro;

CONSIDERATO che il prezzo di cessione di detto lotto può essere confermato per l'esercizio 2017 in Euro 18,00/mq di superficie utile edificabile;

VISTA la Legge n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ciò premesso,

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1 **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione della deliberazione per la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie in conformità alla presente;

2 **DI DARE ATTO** che il Comune di Amandola ha a disposizione per l'anno 2018 il lotto n. 22 da destinare ad attività produttive in Località Pian di Contro di mq. 1.000 circa;

3 **DI PROPORRE** il prezzo di cessione di detta area edificabile in Euro 18,00/mq. di superficie utile edificabile;

4 **DI DARE COMUNICAZIONE** della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5 **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4^ coma del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti secondo il disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

1 **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione della deliberazione per la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie in conformità alla presente;

2 **DI DARE ATTO** che il Comune di Amandola ha a disposizione per l'anno 2018 il lotto n. 22 da destinare ad attività produttive in Località Pian di Contro di mq. 1.000 circa;

3 **DI PROPORRE** il prezzo di cessione di detta area edificabile in Euro 18,00/mq. di superficie utile edificabile;

4 **DI DARE COMUNICAZIONE** della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Inoltre,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE E VISTO

Amandola, lì 13-03-18

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

□ Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

□ Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

□ Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009,convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, lì 13-03-18

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco	Il SEGRETARIO COMUNALE
POCHINI GIUSEPPE	ANNIBALI FABRIZIO

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 7621 **Amandola, li 22-06-18**

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 22-06-18 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, lì 22-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno 14-03-18

- □ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000;
- □ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000;

Amandola, lì 22-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA