

Città di Amandola

Provincia di Fermo
 Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Turismo Bianco Pregiato dei Sibillini
 e-mail: comune.amandola@emarche.it | e-mail: info@comune.amandola.fi.it

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 14-03-18 Numero 44

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI BENI IMMOBILI ANNO 2018 - PROPOSTA DI APPROVAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 12:00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARINANGELI ADOLFO	SINDACO	A
POCHINI GIUSEPPE	VICESINDACO	P
CRUCIANI SARA	ASSESSORE	P
SCIRE' CHIARA	ASSESSORE	P
PICCININI GIACOMO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor ANNIBALI FABRIZIO incaricato della redazione del verbale.

Assume la presidenza il Signor POCHINI GIUSEPPE nella sua qualità di VICESINDACO che dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.

D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008.

B. MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, redigendone apposito elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione;
- ai sensi della suddetta norma, l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" quale allegato al bilancio di previsione, avrà la conseguenza che:
 1. Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 2. Il piano solo qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale medesimo, è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia ai sensi della Legge Regionale n. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni;
 3. L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto e al tavolate.
 4. L'Area Tecnico Manutentiva ha predisposto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, si valuta la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

EVIDENZIATO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017 – 2018 – 2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

PRESO ATTO che alcuni beni elencati nell'allegato piano (beni nn. 1, 2, 3, 4 e 5) erano già inseriti nel piano precedentemente approvato con atto consiliare n. 38 del 30/09/2014, ma la valutazione del prezzo di vendita è stata rivista ed aggiornata in considerazione degli attuali valori di mercato che hanno subito con la crisi del mercato immobiliare un indubbio decremento;

DATO ATTO che, come evidenziato nell'allegato piano, per alcune aree è possibile invocare l'applicazione dell'art. 7, 1° comma, lett. b) del regolamento per l'alienazione di immobili approvato con atto del C.C. n. 8 del 17/03/2006;

Ciò premesso,

C. PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI SOTTOPORRE l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi della citata normativa, alla approvazione del Consiglio Comunale;

DI INDIVIDUARE gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come inseriti nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

DI APPLICARE alle aree indicate a fianco di ciascuna di esse la trattativa privata ai sensi dell'art. 7, 1° comma lett. b del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2008;

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 13-03-18

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 13-03-18

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
POCHINI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNIBALI FABRIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 7621

Amandola, li 22-06-18

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 22-06-18 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 22-06-18

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 14-03-18

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Amandola, li 22-06-18

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA**