



COMUNE DI AMANDOLA

COD. ISTAT 109002

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 31-03-17 Numero 12

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 21:30, nella Sala Consiliare si e' riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ed in seduta di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MARINANGELI ADOLFO	P	DE SANTIS ROBERTO	P
POCHINI GIUSEPPE	P	CUPELLI GIUSEPPE	P
LUPI PIERGIORGIO	P	SACCUTI GIULIO	A
ANNESI GIOVANNI	P	PERONI ALESSANDRA	A
PICCININI GIACOMO	A	MERCURI NICOLA	P
FIOCCHI NAZZARENO	P	RAPACCI MORIS	A
PALMIERI PAOLO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la presidenza, il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE, che dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

FIOCCHI NAZZARENO
DE SANTIS ROBERTO
MERCURI NICOLA

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, redigendone apposito elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione;
- ai sensi della suddetta norma, l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" quale allegato al bilancio di previsione, avrà la conseguenza che:
 1. Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 2. Il piano solo qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale medesimo, è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia ai sensi della Legge Regionale n. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni;
 3. L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto e al tavolate.
 4. L'Area Tecnico Manutentiva ha predisposto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, si valuta la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

EVIDENZIATO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017 – 2018 – 2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 06/03/2017, con oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI BENI IMMOBILI ANNO 2017 - PROPOSTA DI APPROVAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE.";

DATO ATTO che come evidenziato nell'allegato piano per alcune aree è possibile invocare l'applicazione dell'art. 7, 1° comma, lett. b) del regolamento per l'alienazione di immobili approvato con atto del C.C. n. 8 del 17/03/2006;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Tutto quanto sopra esposto,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1. DI APPROVARE** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi della citata normativa, alla approvazione del Consiglio Comunale;
- 2. DI INDIVIDUARE** gli immobili di cui all'elenco non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come inseriti nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- 3. DI APPLICARE** alle aree indicate a fianco di ciascuna di esse la trattativa privata ai sensi dell'art. 7, 1° comma lett. b del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2008.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale;

Terminata la discussione;

Consiglieri presenti n. 9 - Consiglieri votanti n. 9

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito in Legge n. 133/08, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi della citata normativa, alla approvazione del Consiglio Comunale;
- 2. DI INDIVIDUARE** gli immobili di cui all'elenco non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come inseriti nell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- 3. DI APPLICARE** alle aree indicate a fianco di ciascuna di esse la trattativa privata ai sensi dell'art. 7, 1° comma lett. b del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2008.

Quindi,

CON voti favorevoli unanimi espressi da n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 27-03-17

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 27-03-17

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

II SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

-
=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.

Amandola, li 07-04-17

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 07-04-17 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 07-04-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**

-
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Amandola, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**