



# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 527**

## **ORDINANZA DEL SINDACO N. 524 DEL 07-11-2016**

**Servizio Competente: TECNICO**

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC VILLA  
CORAZZA FG.66 P.LLA 296**

L'anno duemilasedici addì sette del mese di novembre, il Sindaco;

### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

### **CONSIDERATO** che il sig.ri

BALDONCINI LINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CASA CORAZZA 11 (Cod. Fiscale BLDLNI33E57A252J)

RIPANI MARCELLA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA CASTELLO 9 (Cod. Fiscale RPNMCL67D66A252G)

RIPANI GINA residente a ASCOLI PICENO (AP) in VIALE DELLA RIMEMBRANZA, 30 (Cod. Fiscale RPNGNI59B54A252Y)

RIPANI LUISA residente a COMUNANZA (AP) in Via del Campo Sportivo (Cod. Fiscale RPNLSU61B62A252Y)

RIPANI MASSIMO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FOSSACIECA 1 (Cod. Fiscale RPNMSM68M20A252I)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-385-2016) ubicato in VILLA CASA CORAZZA ;

distinto catastalmente:

foglio n° 66, particelle n° 296, sub. ;



**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati effettuato il 06/11/2016

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA CASA CORAZZA ;

catastalmente distinto al

foglio n° 66, particelle n° 296, ;

di proprietà dei sig.ri

BALDONCINI LINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CASA CORAZZA 11 (Cod. Fiscale BLDLNI33E57A252J)

RIPANI MARCELLA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA CASTELLO 9 (Cod. Fiscale RPNMCL67D66A252G)

RIPANI GINA residente a ASCOLI PICENO (AP) in VIALE DELLA RIMEMBRANZA, 30 (Cod. Fiscale RPNGNI59B54A252Y)

RIPANI LUISA residente a COMUNANZA (AP) in Via del Campo Sportivo (Cod. Fiscale RPNLSU61B62A252Y)

RIPANI MASSIMO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FOSSACIECA 1 (Cod. Fiscale RPNMSM68M20A252I)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **DICHIARA INAGIBILE**

L'immobile ubicato in VILLA CASA CORAZZA ;

catastalmente distinto al

foglio n° 66, particelle n° 296, sub. ;

di proprietà del sig.

BALDONCINI LINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CASA CORAZZA 11 (Cod. Fiscale BLDLNI33E57A252J)

RIPANI MARCELLA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA CASTELLO 9 (Cod. Fiscale RPNMCL67D66A252G)

RIPANI GINA residente a ASCOLI PICENO (AP) in VIALE DELLA RIMEMBRANZA, 30 (Cod. Fiscale RPNGNI59B54A252Y)

RIPANI LUISA residente a COMUNANZA (AP) in Via del Campo Sportivo (Cod. Fiscale RPNLSU61B62A252Y)

RIPANI MASSIMO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FOSSACIECA 1 (Cod. Fiscale RPNMSM68M20A252I)

### **ORDINA**

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

### **ORDINA INOLTRE**

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

BALDONCINI LINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CASA CORAZZA 11 (Cod. Fiscale BLDLNI33E57A252J)

RIPANI MARCELLA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA CASTELLO 9 (Cod. Fiscale RPNMCL67D66A252G)

RIPANI GINA residente a ASCOLI PICENO (AP) in VIALE DELLA RIMEMBRANZA, 30 (Cod. Fiscale RPNGNI59B54A252Y)

RIPANI LUISA residente a COMUNANZA (AP) in Via del Campo Sportivo (Cod. Fiscale RPNLSU61B62A252Y)

RIPANI MASSIMO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FOSSACIECA 1 (Cod. Fiscale RPNMSM68M20A252I)

**Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati.

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

BALDONCINI LINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CASA CORAZZA 11 (Cod. Fiscale BLDLNI33E57A252J)

RIPANI MARCELLA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA CASTELLO 9 (Cod. Fiscale RPNMCL67D66A252G)

RIPANI GINA residente a ASCOLI PICENO (AP) in VIALE DELLA RIMEMBRANZA, 30 (Cod. Fiscale RPNGNI59B54A252Y)

RIPANI LUISA residente a COMUNANZA (AP) in Via del Campo Sportivo (Cod. Fiscale RPNLSU61B62A252Y)

RIPANI MASSIMO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA FOSSACIECA 1 (Cod. Fiscale RPNMSM68M20A252I)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffim@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffim@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);



- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: [cs.montefortino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.montefortino@pec.corpoforestale.it);
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: [regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it](mailto:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it);
- Alla Sala Operativa Integrata della Provincia di Fermo (SOI): mail: [soi.fermo@regione.marche.it](mailto:soi.fermo@regione.marche.it);
- Al referente regionale della Protezione Civile per la provincia di Fermo Roberto Stoppoloni mail: [roberto.stoppoloni@regione.marche.it](mailto:roberto.stoppoloni@regione.marche.it);
- Al Parco Nazionale dei Monti Sibillini pec: [parcosibillini@emarche.it](mailto:parcosibillini@emarche.it);

Ai sensi dell'art.3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**Il Sindaco**  
Dott. Ing. Adolfo Mafinangeli

