



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AVVISO PUBBLICO

Per comunicazione di avvio del procedimento diretto alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un'opera pubblica ai sensi del D.P.R. 327/2001

Il Responsabile del Settore LL.PP. – Patrimonio e Ambiente

Visti:

- la Legge 241/1990, legge sul procedimento amministrativo
- il D.P.R. 327/2001, Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità
- il D.P.R. 380/2001, Testo Unico dell'Edilizia

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 77 del 02/08/2019 avente per oggetto "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nelle nei territori delle Regioni Abruzzo Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi.";

Visto il Decreto del Commissario Straordinario ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016 n. 444 del 31/10/2019 avente per oggetto "Ordinanza n. 77 del 25/05/2019. Procedure per l'individuazione, la realizzazione, e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi. Approvazione graduatoria ed erogazione contributo Regione Marche;"

Visto il Progetto Definitivo presentato dall'ing. Andrea Spinaci, dipendente dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola incaricato per la Progettazione definitiva/esecutiva del progetto di "Realizzazione Nuova Area Camper dei Sibillini", inviato attraverso la Piattaforma Sismapp in data 13/11/2020 Prot. USR n.





Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

103531-103533-103537-103673, in data 11/01/2021 Prot. USR n. 2231-2244, e in data 15/02/2021 Prot. USR n. 17719-17722-17715-17713-17712;

Vista la nota dell'USR, a firma della Responsabile dell'istruttoria Ing. Andrea Crocioni, ricevuta con prot. n. 10436 del 15/02/2021, contenente la convocazione della Conferenza Regionale;

Viste le integrazioni al Progetto Definitivo presentato, dall'ing. Andrea Spinaci, dipendente dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola incaricato per la Progettazione definitiva/esecutiva del progetto di "Realizzazione Nuova Area Camper dei Sibillini, inviate attraverso la Piattaforma Sismapp in data 16/02/2021 Prot. USR n. 17988-17994-18001-18011;

Visto gli elaborati grafici presentati, dall'ing. Andrea Spinaci in data 16/02/2021 prot. 2238, a firma dell'ing. Andrea Spinaci;

Accertato che l'intervento di cui trattasi riguarda, la realizzazione di opere necessarie per la realizzazione di un'area sosta per camper nel Comune di Amandola in Via Ugo La Malfa.

Considerato L'area è distinta al N.C.E.U. al Foglio 42 part. 859-700-699-201;

Considerato che risulta necessario intervenire su un Area del P.R.G. Comunale ricadente in Zone per verde attrezzato a parco di livello territoriale (VP) per la realizzazione della nuova Area Camper dei Sibillini;

Considerato che l'intervento proposto è conforme alla destinazione Urbanistica del P.R.G. vigente sopracitato, il quale inoltre già prevedeva l'apposizione del vincolo di esproprio nell'area di interesse;

Considerato che a seguito dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi effettuata in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 del 05.03.2021, si applica quanto previsto dal DPR 327/2001 al fine di entrare nella piena disponibilità dell'Area prima dell'avvio dei lavori e di inserirlo nel piano



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

comunale di emergenza, come indicato nell'art. 2 dell'Ordinanza 77 del 23 maggio 2019;

in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 32 del 09/03/2021 con la quale è stata approvato il progetto definitivo con la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che diventerà efficace alla conseguente reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione del bene al reiterno del vincolo preordinato all'esproprio

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "NUOVA AREA CAMPER DEI SIBILLINI" e di approvazione del progetto definitivo/esecutivo comportante l'efficacia della pubblicità utilità.

Che il Comune di Amandola approverà definitivamente il Consiglio Comunale il progetto di opera pubblica in questione la quale non comporta alcuna variante la PRG vigente e ai sensi del D.P.R. 327/2001 la stessa comporterà la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

ENTE PROMOTORE ESPROPRIO: Comune di Amandola

RUP ESPROPRIO: Ing. Andrea Spinaci, in relazione al presente procedimento dell'insussistenza di conflitti di interesse a proprio carico ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO: reiterazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il quale già approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2014, i cui vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia per l'area individuata al Foglio 42 part. 859-700-699-201, come da planimetria allegata.



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

La superficie complessiva dell'area da espropriare è di circa 4900 mq e la reiterazione del vincolo interessa le seguenti particelle ricadenti nel territorio del Comune di Amandola come da planimetria in allegato:

- FG. 42 P.lla 859;
- FG. 42 P.lla 700;
- FG. 42 P.lla 699;
- FG. 42 P.lla 201.

COMUNICAZIONE AGLI ESPROPRIANDI

Ai sensi dell'art 7 della L. n. 241 del 1990 e dell'art 11 "*La partecipazione degli interessati*" del D.P.R. 327/2001 la presente comunicazione viene notificata almeno 20 giorni prima della delibera di Consiglio Comunale nei confronti dei proprietari espropriandi di cui all'allegato A del presente avviso.

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento, non saranno tenute in conto nella determinazione dell'indennità di esproprio le costruzioni, migliorie o piantagioni effettuate sul fondo.

Nel caso in cui, diversamente da quanto risulta nei registri catastali, qualcuno dei soggetti individuati non fosse proprietario dei beni sopra indicati, è tenuto a darne comunicazione a codesto Ente entro 30 giorni dalla presente ai sensi dell'art.3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. . È tenuto altresì ad indicare, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque a fornire copia degli atti in suo possesso utili.

Si comunica altresì che:

- gli elaborati progettuali sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amandola, previo appuntamento telefonico con il RUP con almeno 3 giorni di anticipo.



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Gli interessati possono formulare entro i venti giorni successivi consecutivi alla presente comunicazione OSSERVAZIONI all'autorità espropriante dal giorno 26.04.2021 al 16.05.2021 con una delle seguenti modalità:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Amandola – Ufficio Tecnico ;
- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'ufficio Protocollo;
- via mail, all'indirizzo di posta certificata del Comune: comune.amandola@emarche.it

Il Sindaco
Responsabile del Settore
Tecnico Urbanistica Ricostruzione
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

