

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
 pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**  
 Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 46 (R.G. 218) del 10-03-2020

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX CASA DEL FASCIO - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA**  
**GIG n.: Z012C64FF7**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di marzo

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTO** il T.U. sugli enti locali n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- a) 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- b) 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- c) 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi



sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016, dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 553 del 31 Ottobre 2018, aventi per oggetto “Disposizioni/ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 Agosto 2016”;

**VISTA** La delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e Bilancio Pluriennale 2019/2021, oltre all’approvazione del Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10/05/2018, avente per oggetto Ordinanza del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici, con la quale si approva il secondo elenco delle opere pubbliche per la ricostruzione degli immobili di proprietà pubblica a seguito della crisi sismica 2016;

**PRESO ATTO** che all’interno dell’allegato approvato con la suddetta Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018, è inserito l’immobile catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa 365 denominato “Ex Casa del Fascio”, che ospitava gli uffici dell’area tecnico – manutentiva e della polizia municipale del Comune di Amandola;

**CONSIDERATO** che le opere restauro con adeguamento sismico e rifunzionalizzazione ex casa del fascio risulta un intervento urgente e prioritario in quanto l’attuale temporanea ubicazione dell’area tecnico – manutentiva e polizia municipale non dispone di spazi consoni ed adeguati al corretto svolgimento delle proprie funzioni, oltre all’assenza di spazi per la ricezione del pubblico;

**VISTA** la Scheda di valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) e dei relativi elaborati redatti dai tecnici dell’area tecnico – manutentiva del Comune di Amandola per l’immobile in oggetto con la quale si è determinato l’importo complessivo del progetto per € 660.000,00 ai fini dell’adeguamento sismico dell’immobile in oggetto, inviata all’ufficio speciale per la ricostruzione con nota prot. Comunale n. 18010 del 28/12/2019;

**VISTA** la comunicazione pervenuta con nota prot. Comunale n. 562 del 14/01/2019 dall’ufficio speciale per la ricostruzione con la quale si è valutato positivamente la valutazione di congruità dell’importo richiesto di cui alla nota suddetta;

**VISTA** la Determinazione dell’Area Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 33 (Reg. Gen. n. 138) del 18/02/2020, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Restauro con adeguamento sismico e rifunzionalizzazione ex casa del fascio – affidamento prove sui materiali”, con la quale si sono affidate le prove sui materiali alla ditta La.Te.Ma. s.r.l. di Montegiorgio (FM);

**PRESO ATTO** della necessità di procedere alla redazione delle successive fasi progettuali con urgenza al fine di realizzare le necessarie opere in oggetto e permettere il ripristino dei locali dell’area tecnico – manutentiva, attualmente dislocati al piano terra della ex scuola elementare, in spazi non adeguati alle funzioni degli uffici;

**DATO ATTO** che al fine di procedere alla redazione delle successive fasi progettuali si necessita dell’esecuzione dei servizi di ingegneria ai fini dello studio geologico dell’area di sedime;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all’esecuzione ai servizi di SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA.

**DATO ATTO** che per l’esecuzione delle suddette opere è stato stimato un importo pari ad € 6.188,51 oltre € cassa C.A.P. al 4% pari ad € 247,54, oltre IVA di legge al 22,00 % pari ad € 1.415,93 per un importo complessivo pari ad € 7.851,98;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ricerca di mercato;

**DATO ATTO** che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 si è proceduto all'individuazione dell'impresa a cui affidare i servizi di SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**DATO ATTO**, altresì, che per il servizio in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z012C64FF7; **CONSIDERATO** che l'importo per il servizio di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" risulta finanziato come di seguito indicato:

- fondi del Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione del servizio di SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA i fondi risultano disponibili al Capitolo 2570 del corrente Bilancio Comunale provvisorio 2020;

**VISTA** la richiesta di offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "a", del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione del servizio di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" alla ditta **POMPEI MATTEO** - CF/P.IVA 01880240435, di MONTE SAN MARTINO (MC);

**VISTA** l'offerta presentata dalla ditta **POMPEI MATTEO** - CF/P.IVA 01880240435, di MONTE SAN MARTINO (MC) che per l'esecuzione delle opere di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" ha offerto un ribasso del 27,00 % (ventisette/00 %) sull'importo a base di gara per un importo netto pari ad € 4.698,32 oltre C.A.P. al 4% pari ad € 180,70, oltre IVA di legge al 22,00, pari ad € 1.033,63 per un importo complessivo pari ad € 5.731,95;

**VERIFICATA** la congruità dell'offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

**RITENUTO** di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto in affidamento diretto alla ditta suddetta, data la modesta entità della spesa, la congruità dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;



**RITENUTO** di impegnare l'importo di € 5.731,95 (cinquemilasettecentotrentuno/95) comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2570 del Bilancio Comunale provvisorio del corrente anno;

**RITENUTO** di stabilire che il servizio di cui alla presente dovrà essere realizzato entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento del servizio entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale per "*l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 08-07-2016;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;

**DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA" risulta finanziato come di seguito indicato:

- fondi del Bilancio Comunale;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i lavori di "SISMA - RESTAURO CON ADEGUAMENTO SISMICO EX CASA DEL FASCIO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA", alla ditta **POMPEI MATTEO** - P. IVA 01880240435 di MONTE SAN MARTINO (MC) per importo netto di € € 4.698,32 oltre C.A.P. al 4% pari ad € 180,70, oltre IVA di legge al 22,00, pari ad € 1.033,63 per un importo complessivo pari ad € 5.731,95 (cinquemilasettecentotrentuno/95);

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 5.731,95 (cinquemilasettecentotrentuno/95) comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2570 del Bilancio Comunale del corrente anno;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che il servizio di cui alla presente dovrà essere realizzato entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento del servizio entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale per "*l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00*" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 08-07-2016;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Spinaci Andrea dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

**Il Sindaco**  
**Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva**  
**Settore Urbanistica e Ricostruzione**  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

