

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Numero 9 (R.G. 54) del 26-01-2019

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E
DEMOLIZIONE IMMOBILI IN LOC. VILLA CAPOVALLE - DETERMINA A
CONTRARRE**
GIG n.: Z5026E1A83

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 553 del 31/10/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico"



che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 28/11/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza degli immobili ubicato in località Villa Capovalle distinti catastalmente al Fg. 66 P.lle 491 e 509;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 64 P.la 491 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile, con crolli parziali e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo FAST effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 64 P.la 491 dalla squadra n. SF 1557 in data 16/03/2017 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato NON UTILIZZABILE;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 337 del 22/06/2017, avente per oggetto “Ordinanza di non utilizzo per l’immobile ubicato in loc. Villa Capovalle al Fg. 64 P.la 491 – sig.ri Pignotti Giulio, Pignotti Giorgia, Pignotti Alessandra, Circi Piero, Finocchi Maria Grazia, Pignotti Martina, Pignotti Angela, Fedeli Federico, Finocchi Maurizio”, con la quale si è dichiarato non utilizzabile a seguito del sopralluogo sopraccitato;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 64 P.la 509 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile, fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 64 P.la 509 dalla squadra n. 388 in data 15/09/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 255 del 20/09/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in loc. Capovalle al Fg. 64 P.la 509 del sig. Mancini Pasquale”, con la quale si è dichiarato inagibile a seguito del sopralluogo sopraccitato;

VISTO e richiamato il “Regolamento comunale per l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza dell’immobile ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 64 P.la 491, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Demolizione parziale del lato Est del fabbricato, fino ad una quota di sicurezza che esclude il piano terra;
- Cinturazione vincolata con ritti in legno e cavo armonico tirante in acciaio, della restante porzione di edificio;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza dell’immobile ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 64 P.la 509, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Posa in opera di ritti interni ed esterni per spinottatura della porzione nord del fabbricato
- Posa in opera di ritti, profili upn e tirantatura interna della porzione sud del fabbricato;
- Cinturazione parziale della sola facciata sud dell’immobile;
- Protezione del passaggio su via pubblica attraverso la posa in opera di mantovana e rete elettrosaldata;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 229 (Reg. Gen. n. 972) del 22/12/2018, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza e demolizione immobili in loc. Villa Capovalle – affidamento dei servizi ingegneristici per la progettazione, direzione lavori e contabilità”, con la quale si è affidata la progettazione, direzione lavori e contabilità delle opere in oggetto;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE" di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE" è il sig. Spinaci Andrea del Comune di Amandola;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z5026E1A83; **VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta pari ad € 24.347,31 oltre € 496,88 per oneri per la sicurezza oltre € 6.935,98 per oneri della sicurezza aggiuntivi per un importo complessivo pari ad € **31.780,17**;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OPCM 388/2016 per l'importo pari ad € 39.000,00;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE i fondi risultano disponibili al Capitolo 2503 del corrente Bilancio Comunale;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

RITENUTO che ai fini dell'appalto delle opere si debba procedere mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;

VISTO lo schema del foglio patti e condizioni relativo alla presente procedura ed allegato alla presente;

VISTO l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 "Criteri di Aggiudicazione dell'appalto" con particolare riferimento al comma 4 che specifica quando può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO pertanto che le opere in oggetto debbano essere affidate con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Schema Foglio Patti e Condizioni;
- Modello "A" – Istanza di partecipazione;
- Modello "B" – Offerta Economica;
- Elenco Ditte invitate alla Gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;



DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 11-02-2019;

RITENUTO di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 13-02-2019 alle ore 15:30;

CONSIDERATO che è prevista la consegna dei Lavori entro il termine di sette (7) giorni dall'aggiudicazione definitiva;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016. "Codice dei Contratti";

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;

2) **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE"

3) **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE";

4) **DI STABILIRE** che la scelta del contraente dovrà avvenire mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;

5) **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo;

6) **DI STABILIRE** che il ribasso unitario offerto dovrà essere applicato sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

7) **DI APPROVARE** gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Schema Foglio Patti e Condizioni;
- Modello "A" – Istanza di partecipazione;
- Modello "B" – Offerta Economica;
- Elenco Ditte invitate alla Gara;

8) **DI APPROVARE**, altresì, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

9) **DI DARE ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

10) **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE IMMOBILE IN LOC. VILLA CAPOVALLE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OPCM 388/2016 per l'importo pari ad € 39.000,00;

e i relativi importi sono disponibili al Capitolo 2503 del Corrente Bilancio Comunale;

11) **DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire al Comune di Amandola – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo comune.amandola@emarche.it, entro le ore 12:00 del giorno 11-02-2019.

12) **DI STABILIRE** che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per il giorno 13-02-2019 alle ore 15:30.


Il Sindaco
Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentivi
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. Adolfo Marinangeli