

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
 pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 281 (R.G. 1044) del 15-12-2020

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 106/2014. AGGIUDICAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN AMANDOLA, VIA LEONARDO DA VINCI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.
CIG n.: Z8E2FE7B49

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 2 del 30.01.2016 e ss. mm. E ii. un proprio regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ai sensi dell'art. 165 co. 9 del D. Lgs. 267/00 lo stesso Organo ha assegnato per il corrente anno a ciascuna Responsabile la gestione esecutiva finanziaria dei capitoli di spesa e di entrata del PEG, sulla base del bilancio di previsione approvato dal C.C.;

VISTO l'art. 165 co. 9 del citato T.U. che recita testualmente: "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il Responsabile del Servizio";

VISTI lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 20/11/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto, tra l'altro:

- ad autorizzare e dare mandato al Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante dell'Ente, a partecipare al procedimento esecutivo immobiliare n. 106/2014 R.G.E.IMM. pendente dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno, secondo quanto previsto nel relativo avviso di vendita;
- ad autorizzare il Sindaco pro tempore a presentare, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta minima indicata nel predetto avviso di vendita nonché a partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c., nel rispetto del limite di spesa indicato nella relazione riservata predisposta dal responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente;
- ad autorizzare il responsabile dell'Area LL.PP., Patrimonio e Ambiente ad elaborare una relazione riservata nella quale indicare:
 - il valore commerciale del bene immobile oggetto della procedura esecutiva n. 106/2014



R.G.E. del Tribunale di Ascoli Piceno e quindi la congruità e la conformità, rispetto ai prezzi di mercato applicati a beni analoghi nel contesto territoriale del Comune di Amandola e dei comuni limitrofi, del prezzo di vendita del bene in parola, indicato dal perito estimatore nominato dal Giudice dell'Esecuzione, il geom. Andrea Neri;

- il massimo rialzo consentito qualora si procederà a gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c.;
- ad autorizzare il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria a sottoscrivere il mandato di pagamento relativo alla quota del 10% - per cauzione - e del 20% - per spese - del prezzo offerto, a fronte del quale devono essere emessi due assegni circolari non trasferibili, intestati a "Tribunale di Ascoli Piceno – dr.ssa Marianna Calabrese – n. 106/2014 R.G.E.";

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/11/2020 recante "Acquisizione al patrimonio comunale di immobile sito nel Comune di Amandola", con la quale si è stabilito, tra l'altro:

- di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale del compendio immobiliare oggetto della procedura esecutiva immobiliare n. 106/2014 R.G.E. del Tribunale di Ascoli Piceno, di seguito descritto:

"LOTTO 1

Diritti di piena proprietà sul compendio immobiliare ad uso opificio industriale sito in Comune di Amandola (FM), via Leonardo da Vinci senza numero civico, costituito da:

a1) deposito artigianale posto al piano terra, della consistenza di metri quadrati duecentosettanta (mq. 270), con annessa corte, distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Amandola (FM) al foglio 57, particella 540 sub. 2, zona censuaria unica, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 270, superficie catastale totale: metri quadrati trecentosessantanove (mq. 369), rendita Euro 836,66; VIA LEONARDO DA VINCI SNC piano: T;

a2) appartamento per abitazione posto al piano terra, della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto dei fabbricati del Comune di Amandola (FM), al foglio 57, particella 540 sub. 3, zona censuaria unica, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 (tre virgola cinque) vani, superficie catastale totale: metri quadrati sessantanove (mq. 69), superficie catastale totale escluse aree scoperte: metri quadrati sessantanove (mq. 69), rendita Euro 130,15; VIA LEONARDO DA VINCI SNC piano: T;

a3) magazzino sviluppatosi ai piani terra e primo, della consistenza di metri quadrati duecentoquarantaquattro (mq. 244), distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Amandola (FM) al foglio 57 particella 540 sub 4, zona censuaria unica, categoria C/2, classe 2, consistenza metri quadrati duecentoquarantaquattro (mq.244), superficie catastale totale: metri quadrati duecentocinquantacinque (mq. 255), rendita Euro 756,09; VIA LEONARDO DA VINCI SNC piano: T-1.

Si precisa che risulta come bene comune non censibile la corte distinta nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 57 particella 540 sub 1. Detta corte è comune ai subb. 3 e 4."

- di autorizzare e dare mandato al Sindaco pro tempore, quale legale rappresentante dell'Ente, a partecipare al procedimento esecutivo immobiliare n. 106/2014 R.G.E.IMM. pendente dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno, conferendogli qualsiasi inerente facoltà;
- di autorizzare il Sindaco pro tempore a presentare, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta minima indicata nell'allegato avviso di vendita nonché a partecipare all'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c., nel rispetto del limite di spesa indicato nella relazione riservata predisposta dal responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente;

DATO ATTO che in data 03/12/2020 si è tenuta la vendita senza incanto relativa alla procedura di esecuzione immobiliare n. 106/2014, all'esito della quale il Comune di Amandola si è aggiudicato il compendio immobiliare sopra descritto al prezzo di euro 200.250,00;

RITENUTO di dover impegnare la somma di euro 180.225,00 al cap. 2501/3, cod. 01.05-2.02.01.09.999, del corrente bilancio di esercizio a favore della dr.ssa Marianna Calabrese – notaio in Ascoli Piceno, delegato ai sensi degli artt. 591 bis de 559, comma 4, c.p.c., con ordinanza del G.E. dr.ssa Claudia Di Valerio in data 16/02/2018 e successivi provvedimenti del G.E. dr.ssa Simona D'Ottavi in data 12/06/2020 e 11/09/2020 - ;

RITENUTO altresì di dover liquidare la somma di euro 180.225,00 a favore della dr.ssa Marianna Calabrese, mediante assegni circolari non trasferibili, da depositare presso l'Associazione notarile di Ascoli Piceno per le esecuzioni immobiliari e mobiliare entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 4 marzo 2021;

DATO ATTO che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. _____;

VISTO l'art. 165 co. 9 del citato T.U. che recita testualmente: "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il Responsabile del Servizio";

VISTI lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con atto D.C.C. n. 93 del 20/12/1996, esecutivo ai sensi di legge, in conformità all'art. 152 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. e ii.;

VISTO nello specifico l'art. 184 TUEL che disciplina le liquidazioni della spesa;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.08.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 ed in particolare gli artt. 183,184,191 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii. che riguardano l'assunzione dell'impegno di spesa e la relativa liquidazione, nonché le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese nell'E.L.;

VISTO il Testo Unico Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di G.C. n. 2 del 30.01.2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 TUEL e dello Statuto comunale, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;
Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 180.225,00 al cap. 2501/3, cod. 01.05-2.02.01.09.999, del corrente bilancio di esercizio a favore della dr.ssa Marianna Calabrese – notaio in Ascoli Piceno, delegato nell’ambito della procedura esecutiva n. 106/2014 ai sensi degli artt. 591 bis e 559, comma 4, c.p.c., con ordinanza del G.E. dr.ssa Claudia Di Valerio in data 16/02/2018 e successivi provvedimenti del G.E. dr.ssa Simona D’Ottavi in data 12/06/2020 e 11/09/2020 - ;
3. **DI LIQUIDARE** la somma di euro 18.0225,00 a favore della dr.ssa Marianna Calabrese, mediante l’emissione di assegni circolari non trasferibili intestati a quest’ultima;
4. **DI DEPOSITARE** il suddetto assegno circolare presso l’Associazione notarile di Ascoli Piceno per le esecuzione immobiliari e mobiliari, sita in Ascoli Piceno, Piazza S. Orliani n. 1, P.I. 01645930445, entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 4 marzo 2021;
5. **DI RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Ing. Andrea Spinaci;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 di approvazione del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
8. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, co. 4 del TUEL e per provvedere ad emettere il relativo mandato di pagamento;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull’albo pretorio on line ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del settore
LL.PP., Patrimonio e Ambiente
Ing. Andrea Spinaci



N. Impegno 996 al Capitolo 2501/2020 (INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE (ENT CAP 523/1)) per l’importo pari ad € 180.225,00 - Codice SIOPE - - Codice Bilancio 2.01.05.01).