

CENTRALE DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 31 del 24-08-2018

**OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA ED ALLA FRUIZIONE DEI COMPLESSI CULTURALI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO - BANDO POR FESR - MISURA 16.1 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA - OPERE EDILI
GIG n.: 7605573D60**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 126 del 31/03/2015, avente per oggetto “L. 14/2006, art. 6. Approvazione definitiva del POR FESR Marche Competitività 2014/2020”. Annualità 2015/2017 complessivi € 187.043.201,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1143 del 21/12/2015, avente per oggetto “Modalità attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche – Programma Operativo Regionale (POR) – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2014/2020”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, avente per oggetto “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1185 del 03/10/2016, avente per oggetto “Reg. (CE) n. 1303/2013. POR FESR 2014/2020 – Asse 6, Azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo. approvazione elenco e schede interventi e schema di accordo fra Regioni e Comuni interessati””;

CONSIDERATO che nella “Scheda di attuazione del POR 2014/2020” di cui all’Allegato A2 alla D.G.R. n. 1143 del 21/12/2015, per l’Azione 16.1 – Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione, attraverso la valorizzazione integrata di risorse e competenze territoriali”, si prevede la valorizzazione di cinque “aree di attrazione di rilevanza strategica” indicando tematiche, tipologie progettuali e modalità di attuazione che vengono integralmente richiamate;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016: “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”, al paragrafo 3.4.8 vengono individuate le 5 aree di rilevanza strategica, come da tab. 10 definendo tipologie di progetto e fasi di attuazione (paragrafo 3.4.9. che qui si richiama integralmente);

CONSIDERATO che le fasi di cui ai punti 1 e 2, previste al paragrafo 3.4.9 della citata delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, sono state espletate come da verbale della conferenza dei servizi del 07 Settembre 2016 con cui si è espresso parere favorevole ai contenuti del presente accordo e alla scheda progetto di cui all’Allegato 1 del presente accordo;



VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 140 del 28/10/2016, avente per oggetto “Por Fesr 2014/2020 – Asse 6, azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo” – Approvazione schema di accordo con la Regione Marche”, con la quale si è approvato il progetto definitivo e lo schema di accordo tra la Regione Marche ed il Comune di Amandola;

CONSIDERATO che in seguito agli eventi sismici del 2016 gli edifici Chiostro di San Francesco e Teatro La Fenice hanno subito notevoli danni strutturali tali da non essere al momento fruibili ed utilizzati per la realizzazione del suddetto progetto;

DATO ATTO che l'unico edificio che non ha riportato danni strutturali notevoli tali da pregiudicare le iniziative di arte contemporanea e dello spettacolo dal vivo, danza e musica contemporanea, risulta essere l'immobile denominato “Ex Collegiata”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2017 con la quale è stato approvato il progetto di delocalizzazione del “Museo del Paesaggio” all'interno del piano terra dell'immobile “Ex Collegiata”

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 28/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di allestimento per il recupero e conservazione dei beni culturali presenti negli edifici danneggiati dal sisma all'interno del piano primo dell'immobile “Ex Collegiata”;

CONSIDERATO che allo stato attuale l'unico edificio funzionale alle attività per interventi di tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo, risulta essere l'immobile “Ex Collegiata”;

PRESO ATTO del verbale di riunione del 24/07/2017 della Giunta Regionale, ove il Sindaco del Comune di Amandola ha ufficialmente richiesto la modifica del progetto precedentemente presentato a seguito delle mutate condizioni di agibilità degli immobili a seguito degli eventi sismici del 2016;

VISTA la nota prot. 10559 del 01/08/2017 con la quale questo Ente richiede ufficialmente l'aggiornamento e richiesta di modifica del progetto per “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”, sopra descritto;

VISTA la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 408 (Reg. Gen. n. 751) del 09/11/2017, avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Affidamento per progettazione, direzione lavori e contabilità”, con la quale si sono affidati i servizi di ingegneria al geom. Cinti Daniele;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche, pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del 18/10/2017, con la quale si approva la richiesta di modifica del progetto precedentemente approvato, ai sensi della richiesta suddetta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/12/2017 avente per oggetto “VARIAZIONE GENERALE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 175 D.Lgs. 267/2000 MODIFICATO DAL D.LGS. 118/2001 COMMI 1 E 2”;

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di “Recupero e restauro finalizzato alla fruizione dei complessi culturali di valore storico artistico” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 01/12/2017;

VISTA la nota prot. Comunale n. 223 del 08/01/2018, con la quale questo Ente ha trasmesso l'aggiornamento delle schede anagrafiche dell'intervento, come richiesto dalla Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche nella nota pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del 18/10/2017;

VISTO il parere favorevole della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche pervenuta con nota prot. Comunale n. 6821 del 08/06/2018, a seguito del riaggiornamento della scheda

anagrafica;

VISTO il progetto il **nuovo** progetto ESECUTIVO redatto a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica, denominato “Lavori di recupero e restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico architettonico edificio ex Collegiata” redatto dal geom. Cinti Daniele, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 - Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. 1a – Relazione Correzione Acustica;
- Tav. 1b – Relazione Illuminotecnica;
- Tav. 1c – Relazione Allestimenti, Acquisti e Idoneità Strutturale;
- Tav. 2 – Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4a – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4b – Stato di progetto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4c – Stato di progetto – Sistemi di illuminazione secondaria, audio – video e correzione acustica;
- Tav. 4d – Stato di progetto – Particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Tav. 5a – Computo Metrico Estimativo dei Lavori in Economia;
- Tav. 6 – Elenco Prezzi;
- Tav. 7 – Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue parti;
- Tav. 8 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 10 – Cronoprogramma;
- Tav. 11 – Stima costi della sicurezza;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 139 (Reg. Gen. n. 591) del 22/08/2018 avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Approvazione progetto esecutivo a seguito di variazioni della scheda” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA, per l’importo complessivo pari ad € 200.000,00 di cui € 120.253,89 per lavori ed € 79.746,11 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 22/08/2018;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E23J18000170006;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7605573D60;

VISTA la Determinazione a Contrarre dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 140 (Reg. Gen. n. 592) del 23-08-2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;



- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DATO ATTO che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 "*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*", tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "*VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI*" pari ad € 83.676,59 di cui € 1.613,92 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "*VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI*" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2504/1 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 200.000,00;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza di seguito elencati:

- 1) Lettera di invito alla procedura di Gara;
- 2) Disciplinare di Gara;
- 3) Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- 4) Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- 5) Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
- 6) Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- 7) Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- 8) Elenco Ditte invitate alla gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

DATO ATTO che le imprese sono selezionate tra quelle in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente individuati sulla base di indagini di mercato e tramite elenchi di operatori economici formatisi a seguito della presentazione di istanza di invito alle procedure di gara presso il Comune di AMANDOLA o presso la Centrale di Committenza;

DATO ATTO che le imprese sono invitate nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 03-09-2018;

DATO ATTO che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RITENUTO di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 03-09-2018 alle ore 15:30;

RITENUTO di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

RITENUTO di stabilire secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Centrale di Committenza secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione tra i Comuni Aderenti;

VISTI:

D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di "*VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI*";
- **DI STABILIRE** in accordo con la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 140 (Reg. Gen. n. 592) del 23-08-2018 di procedere alla scelta del contraente secondo i criteri di seguito riportati:
 - di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "*VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI*" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- **DI STABILIRE** che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).
- **DI STABILIRE**, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;



- **DI APPROVARE** gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati:
 - Lettera di invito alla procedura di Gara;
 - Disciplinare di Gara;
 - Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
 - Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
 - Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
 - Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
 - Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
 - Elenco Ditte invitate alla gara;
- **DI APPROVARE** l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;
- **DI DARE ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DARE ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2504/1 del corrente Bilancio del Comune di AMANDOLA;
- **DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire al Comune di AMANDOLA – Ufficio Protocollo, a pena esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 03-09-2018;
- **DI STABILIRE** che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per il giorno 03-09-2018 alle ore 15:30.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
Amandola - Smerillo
dott. ing. Andrea Spinaci

