

Città di Amandola

Provincia di Fermo
 Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Turismo Bianco Pregiato dei Sibillini
 e-mail: comune.amandola@emarche.it | e-mail: info@comune.amandola.fi.it

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28-08-20 Numero 15

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE. -

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 18:00, nella Sala Consiliare si e' riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MARINANGELI ADOLFO	P	RAFAIANI SANDRA	P
POCHINI GIUSEPPE	P	MARIANI ALESSIO	P
LUPI PIERGIORGIO	P	TIDEI VALERIO	A
ANNESSI GIOVANNI	P	DEL GOBBO DANILO	A
FIOCCHI NAZZARENO	P	VITTORI RAFFAELE	P
PALMIERI PAOLO	P	MECOZZI ADRIANO	P
TASSI RICCARDO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIORGIO MARIAROSARIA, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la presidenza, il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE, che dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

FIOCCHI NAZZARENO

MARIANI ALESSIO

MECOZZI ADRIANO

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Stante l'emergenza COVID-19, la seduta si svolge in videoconferenza come consentito dall'art.73 del D.L. 17.03.2020 e disciplinato con provvedimento sindacale n. 7 del 23.03.2020 e con provvedimento sindacale n. 12 del 10.06.2020. E' presente presso la sede comunale il Sindaco, che presiede la seduta. Il sistema di videoconferenza in uso consente la chiara percezione ed individuazione dei consiglieri presenti e di quanto dagli stessi dichiarato.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Leg. 267/2000 secondo cui al bilancio di previsione viene allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni; n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti in questo Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2019;

PRESO ATTO, con riferimento alle aree ed ai fabbricati oggetto della norma riportata, che questo Ente intende riacquisire al patrimonio comunale n. 2 lotti presso l'area P.I.P. in Località Pian di Contro, risultati in edificati;

DATO ATTO che detti lotti dovranno essere riassegnati previa pubblicazione di apposito bando pubblico, secondo i regolamenti vigenti in materia;

CONSIDERATO che il prezzo di cessione di detto lotto può essere determinato per l'esercizio 2020 in Euro 18,00/mq di superficie utile edificabile;

DATO ATTO che non sussistono altre aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che si intende cedere in proprietà o diritto di superficie;

VISTA la Legge n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 – 4° comma - del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del DLgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che questo Ente intende riacquisire al patrimonio comunale n. 2 lotti presso l'area P.I.P. in Località Pian di Contro, risultati in edificati;
3. **DI DARE ATTO** altresì che i predetti lotti verranno riassegnati previa pubblicazione di apposito bando pubblico, secondo i regolamenti vigenti in materia;
4. **DI DETERMINARE** il prezzo di cessione di detta area edificabile in Euro 18,00/mq. di superficie utile edificabile;
5. **DI RENDERE**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale;

UDITO il Vicesindaco che illustra ai presenti il contenuto della proposta di deliberazione;

Con la seguente votazione: 9 favorevoli (maggioranza) e 2 astenuti (minoranza);

D E L I B E R A

1. **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che questo Ente intende riacquisire al patrimonio comunale n. 2 lotti presso l'area P.I.P. in Località Pian di Contro, risultati in edificati;
3. **DI DARE ATTO** altresì che i predetti lotti verranno riassegnati previa pubblicazione di apposito bando pubblico, secondo i regolamenti vigenti in materia;
4. **DI DETERMINARE** il prezzo di cessione di detta area edificabile in Euro 18,00/mq. di superficie utile edificabile;

CON la seguente votazione: 9 favorevoli (maggioranza) e 2 astenuti (minoranza);

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 20-07-20

Il Responsabile del servizio interessato
Spinaci Andrea

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 22-08-20

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA

-
=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Amandola, li

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il per quindici giorni consecutivi.

Amandola, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
NERLA GIULIANA**

-
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno 28-08-2020

Amandola, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA