



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI:  
AMANDOLA – SMERILLO**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO – CASA DELL’ALPINO - GARULLA”**

**VERBALE SEDUTA DI AGGIUDICAZIONE N. 1**

Il giorno 03-05-2019, alle ore 17:10 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente - Spinaci Andrea, INGEGNERE;
2. Testimone – Conti Marino, Geometra;
3. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri:

NESSUNO

**PREMESSO**

3. Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI AMANDOLA n. 16 (R.G. 93) del 11-02-2019 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO - EDIFICIO CASA DELL’ALPINO - GARULLA*;
4. Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 4 (R. G. 95) del 12/02/2019 sono stati approvati gli atti di gara e indetta manifestazione d’interesse per i lavori di Ripristino Casa dell’Alpino, Ripristino edificio via Indipendenza, Ripristino edificio via Ciabboni, Ripristino Ex Scuola Cese;
5. Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 10 (R. G. 158) del 06/03/2019 è stato approvato l’elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestazione d’interesse e nominata la commissione per il sorteggio;

*ru*

*Veri*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



6. Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 12 (R. G. 186) del 12/03/2019 è stato approvato il verbale n. 1 di selezione degli operatori economici che hanno presentato manifestazione d’interesse da invitare alle successive fasi di gara;
7. Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 14 (R. G. 195) del 14/03/2019 è stato approvato l’elenco degli operatori economici da invitare alle successive fasi di gara per i lavori di *RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO – CASA DELL’ALPINO - GARULLA*;
8. Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 19 (R.G.-224) del 22/03/2019 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
9. Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 27 (R.G. 286) del 12-04-2019 è stata nomina la Commissione di gara;
10. Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
11. Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 163/2006;
12. Che per tale procedura con nota protocollo n. 4457 del 27-03-2019 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:
  1. **ACCIARRI COSTRUZIONI s.r.l.**, C. F./P.IVA 01384970446 - con sede a MONTALTO DELLE MARCHE (AP) in C.da Valle Falciana 3;
  2. **PISELLI AMEDEO E C. SAS**, C. F./P.IVA 01038080436 - con sede a PIEVE TORINA (MC) in VIA ROTI 21;
  3. **ASTRA SOC.COOP.ARL**, C. F./P.IVA 02184690424 - con sede a SERRA SANT'ABBONDIO (PU) in VIALE VERDI 8;
  4. **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDC65D02A252V - con sede a AMANDOLA (FM) in VIA BORE, 6;
  5. **AL.MA COSTRUZIONI SNC**, C. F./P.IVA 02815170614 - con sede a CASAL DI PRINCIPE (CE) in VIA CHERUBINI 1;
  6. **EDIL CO.MA.R. S.R.L.**, C. F./P.IVA 03939101212 - con sede a VILLARICCA (NA) in VIALE DELLA REPUBBLICA 77;
  7. **ADV ASSOCIATI S.R.L.**, C. F./P.IVA 07641691212 - con sede a QUARTO (NA) in VIA CAMPANA 120;
  8. **EDIL COLELLA S.R.L.**, C. F./P.IVA 02358070411 - con sede a FRONTONE (PU) in VIA ROMA 30;
  9. **DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.**, C. F./P.IVA 02326520448 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in Via Esino;



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



10. **LA RISTRUTTURA S.r.l.**, C. F./P.IVA 10587951004 - con sede a () in ;
11. **IMPRESA INDIVIDUALE DI MAMELI MARIO**, C. F./P.IVA MMLMRA58T03A977L - con sede a MUCCIA (MC) in VIA CLEMENTINA 46;
12. **P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.**, C. F./P.IVA 06933811215 - con sede a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) in VIA TURATI;
13. **DA.VI. S.R.L.**, C. F./P.IVA 01914270671 - con sede a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) in CONTRADA FORCHETTA 11;
14. **GIPI S.r.l.**, C. F./P.IVA 07745431218 - con sede a AFRAGOLA (NA) in Via Vittorio Emanuele Orlando 33;
15. **RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE**, C. F./P.IVA 02050920442 - con sede a AMANDOLA (FM) in Villa CASA CAPPELLETTI,1;
  - Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera:
  - Visto il Verbale di Gara n. 1 del 12/04/2019
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V, Prot. Com. 5531 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **GIPI S.r.l.**, C. F./P.IVA 07745431218, Prot. Com. 5522 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **DA.VI. S.R.L.**, C. F./P.IVA 01914270671 Prot. Com. 5524 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **LA RISTRUTTURA S.r.l.**, C. F./P.IVA 10587951004, Prot. Com. 5525 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **ASTRA SOC.COOP.ARL**, C. F./P.IVA 02184690424, Prot. Com. 5527 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.** Prot. Com. 5517 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.**, C. F./P.IVA 02326520448 Prot. Com. 5519 del 16/04/2019;
  - Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla ditta **RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE**, C. F./P.IVA 02050920442 Prot. Com. 5535 del 16/04/2019;
  - Vista la documentazione integrativa presentata;
  - Visto e richiamato il Verbale di Ammissione n. 2 del 19/04/2019;
  - Accertato che le ditte ammesse alla seduta di aggiudicazione sono le seguenti:
    1. **EDIL COLELLA S.R.L.**, C. F./P.IVA 02358070411 - con sede a FRONTONE (PU) in VIA ROMA 30



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



2. **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V - con sede a AMANDOLA (FM) in VIA BORE, 6

3. **GIPI S.r.l.**, C. F./P.IVA 07745431218 - con sede a AFRAGOLA (NA) in Via Vittorio Emanuele Orlando 33;

4. **DA.VI. S.R.L.**, C. F./P.IVA 01914270671 - con sede a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) in CONTRADA FORCHETTA 11

5. **LA RISTRUTTURA S.r.l.**, C. F./P.IVA 10587951004 - con sede a CIAMPINO (RM) in Via Venezia, 7

7. **ASTRA SOC.COOP.ARL**, C. F./P.IVA 02184690424 - con sede a SERRA SANT'ABBONDIO (PU) in VIALE VERDI 8;

8. **P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.**, C. F./P.IVA 06933811215 - con sede a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) in VIA TURATI;

9. **DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.**, C. F./P.IVA 02326520448 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in Via Esino

10. **RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE**, C. F./P.IVA 02050920442 - con sede a AMANDOLA (FM) in Villa CASA CAPPELLETTI,1

- Vista la richiesta di invio della chiave di decriptazione del plico "B" per l'apertura dell'offerta economica, di cui al prot. Comunale n. 5924 del 24/04/2019;
- Verificato che le chiavi di decriptazione sono pervenute entro i termini;

La commissione procede alla verifica delle chiavi di decriptazione:

	Ditta	P.IVA	Chiave plico B entro i termini	Chiave plico B alfanumerica
1)	<b>EDIL COLELLA S.R.L.</b>	02358070411	SI	SI
2)	<b>CRUCIANI DOMENICO</b>	CRCDNC65D02A252V	SI	SI
3)	<b>GIPI S.r.l.</b>	07745431218	SI	SI
4)	<b>DA.VI. S.R.L.</b>	01914270671	SI	SI
5)	<b>LA RISTRUTTURA S.r.l.</b>	10587951004	SI	SI
7)	<b>ASTRA SOC.COOP.ARL</b>	02184690424	SI	SI
8)	<b>P.A.V. COSTRUZIONI &amp; ENGINEERING S.R.L.</b>	06933811215	SI	SI
9)	<b>DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.</b>	02326520448	SI	SI
10)	<b>RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO &amp; EMANUE</b>	02050920442	SI	SI



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



A seguito della suddetta verifica, risultano **ammesse** alla valutazione delle offerte economiche, le seguenti ditte:

1. **EDIL COLELLA S.R.L.**, C. F./P.IVA 02358070411;
2. **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V;
3. **GIPI S.r.l.**, C. F./P.IVA 07745431218;
4. **DA.VI. S.R.L.**, C. F./P.IVA 01914270671;
5. **LA RISTRUTTURA S.r.l.**, C. F./P.IVA 10587951004;
6. **ASTRA SOC.COOP.ARL**, C. F./P.IVA 02184690424;
7. **P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.**, C. F./P.IVA 06933811215;
8. **DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.**, C. F./P.IVA 02326520448;
9. **RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE**, C. F./P.IVA 02050920442;

A seguito della suddetta verifica, risultano **non ammesse** alla valutazione delle offerte economiche, le seguenti ditte: NESSUNA

Dato atto che in sede di seconda Seduta di Gara di Ammissione del giorno 19/04/2019 si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che il metodo estratto è risultato essere il metodo "D" di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA**

Per le ditte ammesse si procede all'apertura della BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA.

1. **EDIL COLELLA S.R.L.**, C. F./P.IVA 02358070411 - Percentuale ribasso offerto: 21,646 % (ventuno/646 %);
2. **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V - Percentuale ribasso offerto: 22,520 % (ventidue/520 %);
3. **GIPI S.r.l.**, C. F./P.IVA 07745431218 - Percentuale ribasso offerto: 23,617 % (ventitre/617 %);
4. **DA.VI. S.R.L.**, C. F./P.IVA 01914270671 - Percentuale ribasso offerto: 21,820 % (ventuno/820 %);
5. **LA RISTRUTTURA S.r.l.**, C. F./P.IVA 10587951004 - Percentuale ribasso offerto: 21,560 % (ventuno/560 %);
7. **ASTRA SOC.COOP.ARL**, C. F./P.IVA 02184690424 - Percentuale ribasso offerto: 30,111 % (trenta/111 %);
8. **P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.**, C. F./P.IVA 06933811215 - Percentuale ribasso offerto: 25,550 % (venticinque/550 %);
9. **DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.**, C. F./P.IVA 02326520448 - Percentuale ribasso offerto: 19,660 % (diciannove/660 %);
10. **RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE**, C. F./P.IVA 02050920442 - Percentuale ribasso offerto: 23,370 % (ventitre/370 %);



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze inferiore a 10, il Bando di gara non prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016,

Nonostante ciò, preso atto che le offerte presentate sono pari o superiori a 5, si procede alla determinazione della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di richiedere gli elementi giustificativi dell'offerta presentata superiore alla soglia, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3-bis e 5.

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1)	<b>EDIL COLELLA S.R.L.</b>	02358070411	21,646%
2)	<b>CRUCIANI DOMENICO</b>	CRCDNC65D02A252 V	22,520%
3)	<b>GIPI S.r.l.</b>	07745431218	23,617%
4)	<b>DA.VI. S.R.L.</b>	01914270671	21,820%
5)	<b>LA RISTRUTTURA S.r.l.</b>	10587951004	21,560%
7)	<b>ASTRA SOC.COOP.ARL</b>	02184690424	30,111%
8)	<b>P.A.V. COSTRUZIONI &amp; ENGINEERING S.R.L.</b>	06933811215	25,550%
9)	<b>DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.</b>	02326520448	19,660%
10)	<b>RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO &amp; EMANUE</b>	02050920442	23,370%

A	SOMMA RIBASSI %	209,854%
B	N° Offerte Ammesse	9
C	Ribasso Medio (A / B)	23,31711%
D	Incremento del 10% (come da metodo C) (Cx10%)	2,331711%
E	Soglia di Anomalia (C+D)	25,649%



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)  
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037  
pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)  
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	AMMESSA / AGGIUDICATARIA
1)	ASTRA SOC.COOP.ARL	02184690424	30,111%	AMMESSA (RIBASSO>SOGLIA)
2)	P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.	06933811215	25,550%	AMMESSA
3)	GIPI S.r.l.	07745431218	23,617%	AMMESSA
4)	RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE	02050920442	23,370%	AMMESSA
5)	CRUCIANI DOMENICO	CRCDNC65D02A 252V	22,520%	AMMESSA
6)	DA.VI. S.R.L.	01914270671	21,820%	AMMESSA
7)	EDIL COLELLA S.R.L.	02358070411	21,646%	AMMESSA
8)	LA RISTRUTTURA S.r.l.	10587951004	21,560%	AMMESSA
9)	DESIDERI CAV. GIUSEPPE S.r.l.	02326520448	19,660%	AMMESSA

Il Presidente rileva che sussistono delle offerte al di sopra della soglia di anomalia, per le quali si necessita la richiesta di documentazione giustificativa ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3-bis e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. (Centrale di Committenza Unica dei Comuni di Amandola e Smerillo) per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 18:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

1. Presidente - Spinaci Andrea, INGEGNERE

2. Testimone – Conti Marino, GEOMETRA

3. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO

