

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
mail: [protocollo@comune.amandola.fn.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fn.it)

**AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**  
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 63 (R.G. 165) del 17-03-2018

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSERVAZIONE DEL BENE CULTURALE DENOMINATO CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO CATASTALMENTE DISTINTO AL FG. 43 P.LLA 231 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**  
**GIG n.: 7422677AD3**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di marzo

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016, dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 479 del 01 Settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 06/03/2017 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 41 D.LGS. 118/2011", con la quale è stato approvato il bilancio comunale;



**DATO ATTO** che in seguito all'evento sismico del 24 Agosto del 2016 l'immobile denominato Chiostrò di San Francesco, catastalmente distinto al Fg. 43 P.lla 231 è stato fortemente danneggiato, ed a seguito di sopralluogo dei tecnici dell'area dei servizi tecnico – manutentivi è stato dichiarato inagibile;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 66 del 29/08/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità del paesaggio e chiostrò della Chiesa di San Francesco”, con la quale si ordinava l'inagibilità dell'immobile a seguito del succitato sopralluogo;

**DATO ATTO** che i successivi violenti sismi del mese di Ottobre hanno prodotto ulteriori ed importanti lesioni con crolli parziali che hanno fortemente aggravato la statica dell'immobile, tale da creare pregiudizio alla via pubblica sottostante;

**PRESO ATTO** del sopralluogo con relativa compilazione della scheda per il rilievo del danno ai beni culturali di II livello effettuato da tecnici incaricati dal MIBACT in data 07/03/2017, pervenuto presso questo Ente in data 01/04/2017 con prot. n. 4565, con il quale si è confermata l'inagibilità dell'immobile;

**PRESO ATTO** che l'immobile di cui all'oggetto risulta essere prospiciente la pubblica via e presenta delle lesioni e dei danneggiamenti tali per cui allo stato attuale non si può garantire la sicurezza nel passaggio pedonale negli adiacenti spazi pubblici;

**RITENUTO** necessario provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile del fabbricato di cui all'oggetto, al fine di ripristinare le condizioni di totale sicurezza di Via Nazario Sauro e dello spazio antistante il locale Comunale denominato “Rococò”;

**RICHIAMATO** il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 01/09/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza del fabbricato catastalmente distinto al Fg. 43 P.lla 231 sito in Via Nazario Sauro;

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 325 (Reg. Gen. n. 618) del 13/09/2017 avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza e conservazione del bene culturale denominato Chiostrò di San Francesco catastalmente distinto al Fg. 43 P.lla 231 – Affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione, direzione lavori e contabilità;

**VISTO** che il progetto esecutivo per le opere di “Messa in sicurezza del Chiostrò di San Francesco” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 03/02/2018 pervenuto con prot., Comunale n. 2737 del 02/03/2018;

**VISTO** il progetto il progetto ESECUTIVO, relativo alle opere di “Messa in sicurezza del Chiostrò di San Francesco” redatto dall'ing. Conti Massimo, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 - Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. 2 – Relazione Fotografica;
- Tav. 3 – Elenco Prezzi;
- Tav. 4 – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 5 – Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 6 – Quadro Economico;
- Tav. 9 – Relazione di Calcolo;
- Tav. 10 – Piano di Manutenzione;
- Tav. 11 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 12 – Tavole Esecutive;
- Tav. 13 – Perizia Asseverate Nesso Casualità Evento;
- Tav. 14 – Iscrizione Elenco Sisma;
- Tav. 15 – Documenti Identità;
- Tav. 16 – Ordinanza Sindacale n. 66/16;

**VISTO** il Quadro Economico del progetto esecutivo per le opere di “Messa in sicurezza del Chiostrò di San Francesco” come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO				
<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				<b>€ 171 722,12</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 29 891,04	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 143 831,08	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 17 172,21</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00 %	€ 7 096,06	<b>€ 7 805,67</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			<b>€ 10 482,35</b>	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - 4%		4,00%	€ 419,29	
IVA. SU SPESE TECNICHE - 22%		22,00 %	€ 2 398,36	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>				<b>€ 13 300,00</b>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				<b>€ 38 277,88</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 210 000,00</b>

**DATO ATTO** che i fondi per il finanziamento dell'opera sono disponibili al capitolo 2503 del Bilancio Comunale 2018;

### DETERMINA

**1) DI APPROVARE** il progetto il progetto ESECUTIVO, relativo alle opere di "Messa in sicurezza del Chiostro di San Francesco" composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 - Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. 2 - Relazione Fotografica;
- Tav. 3 - Elenco Prezzi;
- Tav. 4 - Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 5 - Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 6 - Quadro Economico;
- Tav. 9 - Relazione di Calcolo;
- Tav. 10 - Piano di Manutenzione;
- Tav. 11 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 12 - Tavole Esecutive;
- Tav. 13 - Perizia Asseverate Nesso Casualità Evento;
- Tav. 14 - Iscrizione Elenco Sisma;



Tav. 15 – Documenti Identità;

Tav. 16 – Ordinanza Sindacale n. 66/16;

2) **DI APPROVARE** il Quadro Economico del progetto esecutivo per le opere di “Messa in sicurezza del Chostro di San Francesco” come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTVO</b>				
<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				<b>€ 171 722,12</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 29 891,04	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 143 831,08	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 17 172,21</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00 %	€ 7 096,06	<b>€ 7 805,67</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			<b>€ 10 482,35</b>	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - 4%		4,00%	€ 419,29	
IVA. SU SPESE TECNICHE - 22%		22,00 %	€ 2 398,36	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>				<b>€ 13 300,00</b>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				<b>€ 38 277,88</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 210 000,00</b>

3) **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati e sono disponibili al Capitolo di Spesa 2503 del corrente Bilancio Comunale 2018;

**Il Sindaco**  
**Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva**  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

