

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 515

ORDINANZA DEL SINDACO N. 515 DEL 25-11-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA VIDONI AL FG. 21 P.LLA 390 - SIG.RI SPERANZA PRIMO, BERNARDI ADRIANA

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di novembre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

BERNARDINI ADRIANA residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale BRNDRN42T69B948C)

SPERANZA PRIMO residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale SPRPRM40H19A252D)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-831-2016) ubicato in VILLA VIDONI ;

distinto catastalmente:

Foglio 21 - P.la n. 390

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P2485 del 22/09/2017;



DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA VIDONI;

catastalmente distinto al

Foglio 21 - P.lla n. 390

di proprietà dei sig.ri

BERNARDINI ADRIANA residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale BRNDRN42T69B948C)

SPERANZA PRIMO residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale SPRPRM40H19A252D)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- Riparazione dei danni leggeri su murature ed intonaci;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia-o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA

L'immobile ubicato in VILLA VIDONI ;

catastalmente distinto al

Foglio 21 - P.lla n. 390

di proprietà del sig.

BERNARDINI ADRIANA residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale BRNDRN42T69B948C)

SPERANZA PRIMO residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale SPRPRM40H19A252D)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- Riparazione dei danni leggeri su murature ed intonaci;

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriore opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

BERNARDINI ADRIANA residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale BRNDRN42T69B948C)

SPERANZA PRIMO residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale SPRPRM40H19A252D)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- Riparazione dei danni leggeri su murature ed intonaci;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

BERNARDINI ADRIANA residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale BRNDRN42T69B948C)

SPERANZA PRIMO residente a FERMO (AP) in VIALE XX GIUGNO, 21 (Cod. Fiscale SPRPRM40H19A252D)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche pec: regione.marche.protciv@emarche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Dott. Ing. Adelfo Marinangeli



