

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 204 (R.G. 854) del 28-11-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LOCAZIONE IMMOBILE UBICATO IN VIA ALESSANDRO VOLTA DA ADIBIRE A LOCALE STOCCAGGIO PER BENI PRESENTI IN IMMOBILI AGIBILI - DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE E DEL PRIMO MESE DI LOCAZIONE (01/12/2018 - 01/01/2019)
GIG n.: ZD425FC7D7

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE I VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 510 del 27/02/2018 aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico



che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 21/09/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine di provvedere alla ricerca di mercato di un immobile da adibire a magazzino per lo stoccaggio dei beni ubicati su immobili inagibili e soggetti ad interventi di riparazione e/o ricostruzione;

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica del 2016 l'immobile denominato “Chiostro di San Francesco”, ubicato in Largo Leopardi, catastalmente distinto al Fg. 43 P.lla 231, ove sono ubicati dei locali adibiti ad archivi, sono risultati inagibili a seguito di sopralluogo di II livello del MIBACT del 07/03/2017, avente esito “E”;

VISTA l'Ordinanza del Sindaco n. 66 del 29/08/2016 avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità del museo del paesaggio e Chiostro della Chiesa di San Francesco” a seguito della quale l'immobile in oggetto viene dichiarato inagibile;

VISTA L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica del 2016 l'immobile denominato “Scuola di San Cristoforo”, ubicato in Villa San Cristoforo, catastalmente distinto al Fg. 7 P.lla 219, ove sono ubicati dei locali adibiti ad archivi, è stato destinato alla realizzazione di appartamenti in sostituzione delle S.A.E., come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 36 del 08/09/2017;

CONSIDERATO che a seguito della crisi sismica del 2016 l'immobile denominato “Scuola di Casa Tasso”, ubicato in Villa Casa Tasso, catastalmente distinto al Fg. 60 P.lla 337, ove sono ubicati dei locali adibiti ad archivi, è stato destinato alla realizzazione di appartamenti in sostituzione delle S.A.E., come da Ordinanza del Commissario Straordinario n. 36 del 08/09/2017;

PRESO ATTO che gli immobili sopraccitati sono oggetto di interventi di riparazione e/o ricostruzione, ovvero di ristrutturazione edilizia al fine della realizzazione di appartamenti in sostituzione delle Soluzioni Abitative di Emergenza;

CONSIDERATO che al loro interno sono presenti dei locali adibiti ad archivi Comunali, oltre alla presenza di beni ed arredi di proprietà di questo Ente, i quali sono di intralcio all'esecuzione dei lavori sopraccitati;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 28/09/2018, avente per oggetto “Approvazione schema di contratto di locazione immobile pian di contro”, con la quale si è dato mandato a procedere all'affitto di un locale da adibire a stoccaggio per i beni presenti in immobili inagibili ed approvato lo schema di locazione dello stesso immobile;

VISTA la Determinazione dell'Area Segreteria n. 275 (Reg. Gen. n. 800), avente per oggetto “locale porzione di immobile di proprietà della società cooperativa agricola lattiero casearia Sibilla. Spese di bollo e di registrazione. Impegno di spesa e liquidazione”, con la quale si sono sostenute le spese sopradescritte;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 27/11/2018 con la Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla di Amandola (FM) – P. IVA 00100010446, ubicato in Via Alessandro Volta n. 2, catastalmente contraddistinto al Foglio 57, P.lla 394, sub 2, con decorrenza dal 01.12.2018 e scadenza il 30.11.2024 e con un canone di locazione stabilito in complessivi € 8.400,00 annui;

VISTO lo schema di contratto di locazione, composto da n. 13 articoli, approvato con la suddetta Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 28/09/2018, avente per oggetto “Approvazione schema di contratto di

locazione immobile pian di contro”;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 10 del succitato contratto, si necessita di versare la somma di € 1.400,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che eventualmente sarà restituito entro 30 giorni dal termine della locazione, previa verifica dello stato dell’immobile e dell’osservanza degli obblighi contrattuali;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 3, secondo periodo, viene richiesto l’anticipo in via straordinaria della locazione del mese di Dicembre 2018, e quindi per il periodo dal 01/12/2018 al 01/01/2019, per un importo di € 700,00;

CONSIDERATO che l’importo di € 2.100,00 risulta disponibile al capitolo 206 del corrente Bilancio Comunale;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa parte integrante della presente Deliberazione

DI IMPEGNARE in favore della ditta ditta Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla di Amandola (FM) – P. IVA 00100010446 la somma di € 1.400,00 (millequattrocento/00) relativa al deposito cauzionale, da restituire alla scadenza del contratto di locazione, previa verifica dello stato dell’immobile e dell’osservanza degli obblighi contrattuali;

DI LIQUIDARE alla ditta Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla di Amandola (FM) – P. IVA 00100010446 la somma di € 2.100,00 (duemilacento/00) relativa al deposito cauzionale ed al primo mese di locazione del Dicembre 2018;

DI AUTORIZZARE l’Area dei Servizi Finanziari ad emettere il mandato di pagamento per l’importo di € 2.100,00 (duemilacento/00), in favore della ditta Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla di Amandola (FM) – P. IVA 00100010446;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell’esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata

Il Sindaco

Responsabile dell’Area tecnico Manutentiva

Settore Urbanistica e Ricostruzione

dott. ing. Adolfo Marinangeli

