

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 509

ORDINANZA DEL SINDACO N. 509 DEL 18-11-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI NON UTILIZZO E ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER RISCHIO ESTERNO PER L'IMMOBILE CATASTALMENTE DISTINTO AL FG. 39 P.LLA 629 SUB. 3 - LOC. VILLA PATERNO - SIG.RI FERRUCCIO ENRICO, FERRUCCIO SERGIO

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di novembre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod. Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod. Fiscale FRRSRG42C04H501L)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-405-2016) ubicato in VILLA PATERNO;

distinto catastalmente:

Foglio 39 - P.lla n. 629 - sub. 3

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati SF 745 del 14/12/2016;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si

rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA PATERNO;

catastalmente distinto al

Foglio 39 - P.lla n. 629 - sub. 3 (COME IDENTIFICATO IN PLANIMETRIA CATASTALE – EDIFICIO 2)

di proprietà dei sig.ri

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod. Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod. Fiscale FRRSRG42C04H501L)

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P 2080 del 20/03/2017;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA PATERNO;

catastalmente distinto al

Foglio 39 - P.lla n. 629 - sub. 3 (COME IDENTIFICATO IN PLANIMETRIA CATASTALE – EDIFICIO 1)

di proprietà dei sig.ri

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod. Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod. Fiscale FRRSRG42C04H501L)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA NON UTILIZZABILE

L'immobile ubicato in VILLA PATERNO ;

catastalmente distinto al

Foglio 39 - P.lla n. 629 - sub. 3 COME IDENTIFICATO IN PLANIMETRIA CATASTALE – EDIFICIO 2)

di proprietà del sig.

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod. Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod. Fiscale FRRSRG42C04H501L)

DICHIARA INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO

L'immobile ubicato in VILLA PATERNO ;
catastalmente distinto al

Foglio 39 - P.lla n. 629 - sub. 3 (COME IDENTIFICATO IN PLANIMETRIA CATASTALE –
EDIFICIO 1)

di proprietà del sig.

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod.
Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod. Fiscale
FRRSRG42C04H501L)

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod.
Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod.
Fiscale FRRSRG42C04H501L)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

FERRUCCIO ENRICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI XXIII 22 (Cod.
Fiscale FRRNRC39L01H501X)

FERRUCCIO SERGIO residente a CREMONA (CR) in VIA ETTORE SACCHI 8 (Cod. Fiscale
FRRSRG42C04H501L)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;



- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: regione.marche.protciv@emarche.it:

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ercoli Giovannino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 654
Comune di Amandola	Sezione: Foglio: 39	Particella: 629	Pr. n. 16/12/2008	del
Dimostrazione grafica dei subalberni			del	Scala 1 : 200

Ultima planimetria in atti
 Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Ascoli



