

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 81

ORDINANZA DEL SINDACO N. 81 DEL 28-06-2018

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELL'ORDINANZA N. 342 DEL 04/10/2016: "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA VODONI FG. 41 P.LLA 368 SIG.RI VALLESI MONICA, VALLESI GABRIELLA E VICERE ARGENTINA" - PER SUCCESSIVO SOPRALLUOGO AEDES

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di giugno, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCRRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-238-2016) ubicato in VILLA VIDONI;

distinto catastalmente:

Foglio 21 - P.lla n. 368

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati in data 26/09/2016;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE per rischio esterno a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA VIDONI;

catastralmente distinto al

Foglio 21 - P.lla n. 368

di proprietà dei sig.ri

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCCRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 342 del 04/10/2016 avente ad oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA VODONI – FG. 41 P.LLA 368 – SIG.RI VALLESI MONICA, VALLESI GABRIELLA E VICERE' ARGENTINA" emessa a seguito del suddetto sopralluogo che aveva dichiarato INAGIBILE l'immobile ubicato in VILLA VIDONI;

catastalmente distinto al

Foglio 21 - P.lla n. 368

di proprietà dei sig.ri

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCCRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

VISTO il Verbale di Somma Urgenza redatto a firma del Responsabile del Procedimento in data 02/08/2017 al fine delle opere di messa in sicurezza dell'edificio catastralmente distinto al Fg. 21 369 – 370, adiacente all'edificio di cui alla presente ordinanza;

RICHIAMATO il certificato di Ultimazione Lavori, rilasciato in data 20/11/2017, che attesta la regolare esecuzione degli interventi sopracitati;

VISTA la perizia asseverata a firma di tecnico abilitato, presentata in data 6-11-2017 (Prot. Comm. n. 14680) al fine di richiedere un nuovo sopralluogo e revisione del precedente giudizio di agibilità;

RICHIAMATO il Parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo, espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed inviato a questo Ente in data 13/03/2018 (Prot. Comm. n. 3215);

VISTO il successivo sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati MP 3285 in data 24/04/2018;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta AGIBILE CON PROVVEDIMENTI a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA VIDONI;

catastalmente distinto al

Foglio 21 - P.lla n. 368

di proprietà dei sig.ri

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCCRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

DATO ATTO che la scheda AeDES sopra richiamata ha prescritto i seguenti provvedimenti;

- PUNTELLATURA DELLO SPIGOLO A COMPLETAMENTO DELLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

AGGIORNA

L'Ordinanza n. 342 del 04/10/2016 avente ad oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA VODONI – FG. 41 P.LLA 368 – SIG.RI VALLESI MONICA, VALLESI GABRIELLA E VICERE' ARGENTINA"

DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA

L'immobile ubicato in VILLA VIDONI;

catastalmente distinto al

Foglio 21 - P.lla n. 368

di proprietà del sig.

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCCRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

Con i seguenti provvedimenti:

- PUNTELLATURA DELLO SPIGOLO A COMPLETAMENTO DELLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito

all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCRRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- PUNTELLATURA DELLO SPIGOLO A COMPLETAMENTO DELLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

VALLESI MONICA residente a COMUNANZA (AP) in C.DA MONTEGENCO, 2 (Cod. Fiscale VLLMNC62R49A252U)

VICERE' ARGENTINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA VIDONI 9 (Cod. Fiscale VCRRNT33T60A252S)

VALLESI GABRIELLA residente a FERMO (FM) in VIA GIAN MARCO, 14 (Cod. Fiscale VLLGRL58B67A252F)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: regione.marche.protciv@emarche.it;

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



