

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

## AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 51 (R.G. 249) del 29-03-2019

**OGGETTO: GAL "FERMANO LEADER". PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020. MISURA 19.2 - ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE. SOTTOMISURA 19.2.7.2.A - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI. PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI". APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA LARGO RIGHI GIG n.: 7489998DDE**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** Il T. U. sugli enti locali n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** Il Bando pubblico del G.A.L. "Fermano Leader" **VISTO** il bando indetto dal GAL "Fermano Leader", in riferimento al Piano di Sviluppo Locale 2014-2020, Misura 19.2 – "Attuazione della Strategia di Sviluppo Locale", sottomisura 19.2.7.2.A – "Riqualficazione e Riuso dei Centri Storici";

**VISTA** la nota del GAL. "Fermano Leader", in data 28/10/2014 assunta al protocollo comunale in data 28/10/2014 prot. 7044 circa la modalità di presentazione delle richieste di finanziamento ai sensi del Bando sopra riportato;

**CONSIDERATO** che il bando in oggetto ha come obiettivo specifico quello di contenere lo spopolamento dei piccoli insediamenti collinari e montani, sostenendo interventi volti al riuso ed alla riqualficazione di centri storici e borghi rurali;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione intende ai fini del Bando realizzare opere di riqualficazione del Largo Righi, nel centro storico del Comune di Amandola;

**VISTO** che gli uffici dell'Area Tecnico Manutentiva sono impegnati nello svolgimento delle attività ordinarie e straordinarie dovute all'emergenza sisma 2016;

**CONSIDERATO** che è stata contattata formalmente l'Ing. Ludovica Malavolta per la redazione del progetto Definitivo ed esecutivo concernente la riqualficazione di Largo Righi;

**DATO ATTO** che con Determinazione n.341 del 27/09/2017 è stato affidato l'incarico della redazione del Progetto Definitivo dei lavori di "Riqualficazione Largo Righi" all'Ing. Ludovica Malavolta con studio in Montefiore dell'Aso (AP) alla Via Mazzini n. 38, sulla base dell'offerta economica presentata in data 20/09/2017 presso questo Comune;

**VISTO** il progetto DEFINITIVO, relativo ai "Lavori di Riqualficazione Largo Righi", trasmesso in data 24/11/2017, dal tecnico incaricato ing. Malavolta Ludovica;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 179 del 24/11/2017, avente per oggetto "Approvazione

progetto definitivo e richiesta finanziamento al GAL Fermano Leader”, con la quale si è approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Riqualificazione Largo Righi”

**VISTA** la Determinazione numero 41 del 14/05/2018 avente per oggetto “GAL "FERMANO LEADER". PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020. MISURA 19.2 - ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE. SOTTOMISURA 19.2.7.2.A - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI. PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO con cui viene approvato il progetto ESECUTIVO, relativo alle opere di “Riqualificazione Largo Righi” redatto dall’ing. Malavolta Ludovica, e relativo quadro economico per l'importo complessivo pari ad € 80.000,00 di cui € 57.721,90 per lavori ed € 22.278,10 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi del Comune di AMANDOLA n. 43 (Reg. Gen. n. 306) del 14/05/2018 avente per oggetto “GAL "FERMANO LEADER". PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020. MISURA 19.2 - ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE. SOTTOMISURA 19.2.7.2.A - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI. PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI". DETERMINA A CONTRARRE” con la quale si sono avviate le procedure di gara;

**VISTI** i verbali di gara dai quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V di Amandola (FM) con il ribasso offerto del 16,600% sull'importo a base d'asta di € 57.721,90 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.154,44 e quindi per un importo lordo di € **48.331,70** compresi gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 1.154,44;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentivi n. 84 (Reg. Gen. n. 387) del 18-06-2018 avente per oggetto “GAL "FERMANO LEADER". PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020. MISURA 19.2 - ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE. SOTTOMISURA 19.2.7.2.A - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI. PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI". - VARIANTE AL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA" con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI”, alla la ditta **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V di Amandola (FM) con il ribasso offerto del 16,600% sull'importo a base d'asta di € 57.721,90 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.154,44 e quindi per un importo lordo di € **48.331,70** compresi gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 1.154,44;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

**CONSIDERATO** che I Principali adeguamenti e modifiche introdotte dalla perizia COME meglio specificato nella relazione di Perizia Sono riconducibili a:

- 1) Reti Tecnologiche;
- 2) Riqualificazione muro di contenimento Lungo Via Indipendenza e Accesso Collegiata;
- 3) Prescrizioni Soprintendenza;

**VISTO CHE** Le modifiche di cui ai **punti n. 2) e 3)** sono riconducibili alla fattispecie di cui all’art. 106 comma 2 lettera b) del DLgs n. 50/2016, in quanto incidono per il 11.20% dell’importo contrattuale e quindi, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano entro il limite del 15% dell’importo contrattuale;

Le modifiche di cui al **punto 1)** è riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs n. 50/2016 in quanto opere imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione (scavo a sezione obbligata eseguito a mano per motivi di sicurezza vista la localizzazione nel centro storico del Cantiere, oltre ad ulteriori opere relative ad interferenze con i sottoservizi realizzati in anni passati, di cui non esisteva una precisa mappatura dell’esistente). Tali modifiche, che comunque non alterano la natura complessiva del contratto, incidono per il 8.02% dell’importo contrattuale.

**VISTI** gli elaborati prodotti dal tecnico progettista e Direttore dei Lavori Ing. Ludovica Malavolta per le opere imprevedibili e non sostanziali di “RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI” allegati alla presente e di seguito elencati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa – Variante;
2. Planimetria di Progetto, sezioni e particolari costruttivi – Variante;
3. Documentazione Fotografica – Variante;
4. Computo metrico estimativo – Variante;
5. Elenco Prezzi Unitari – Variante;
6. Analisi Prezzi – Variante;
7. Quadro Economico – Variante;
8. Quadro Economico Comparativo – Variante;
9. Stima dei costi della sicurezza – Variante;
10. Atto di Sottomissione – Variante;
11. Verbale di Concordamento nuovi prezzi – Variante;

**DATO ATTO**, altresì, che per le opere imprevedibili e non sostanziali è stato preventivato un importo pari ad Euro € 11.092,27, per un totale di importo lavori soggetti a ribasso di € 10.870,42 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che l'impresa **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V di Amandola (FM) si è resa disponibile all'esecuzione delle suddette Opere alle medesime condizioni dell'affidamento principale, per un importo dei lavori pari a € 9.287,78 oltre Iva di legge al 10% pari a € 928.78 Euro, per un totale di 10.216,56 Euro, con il ribasso offerto del 16,60 %;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI i fondi risultano disponibili al Capitolo 2521/2 del corrente Bilancio Comunale;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7489998DDE;

**VISTO** il Quadro Economico di Variante, di seguito riportato:

<b>LAVORI A MISURA</b>		€ 57,721.90
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1,154.44
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 56,567.46
RIBASSO DI GARA	16,60%	€ 9,390.20
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		€ 48,331.70
QUINTO D'OBBLIGO	20%	€ 9,666.33
<b>IMPORTO MASSIMO LAVORI E QUINTO D'OBBLIGO</b>		€ 57,997.98

IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€ 68,814.18
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1,376.28
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 67,437.90
RIBASSO DI GARA	16,60%	€ 11,194.69
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 57,619.49
INCREMENTO % LAVORI	19.22%	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SU LAVORI 10%		€ 5,761.95
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>		
FORNITURA BACHECA INFORMATIVO MULTIMEDIALE (Iva Compresa)		€ 7.121,14
CARTELLO INFORMATIVO GAL (Iva Compresa)		€ 100.00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (IVA compresa)		€ 741,14
PROGETTAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' (IVA e C.I compresi)		€ 7,280.00
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE RUP (Art. 113, D.Lgs 50/2016)	2,00%	€ 1,376.28
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 22,380,51</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 80.000,00</b>

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 11/04/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di esercizio 2018;

**DATO ATTO** che i fondi per il finanziamento dell'opera sono disponibili al capitolo 2521 del Bilancio Comunale 2018;

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 267/2000 T.U. sugli enti locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice degli Appalti";
- D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore

### DETERMINA

**DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI" è Ing. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;

**DI APPROVARE** gli elaborati prodotti dal tecnico progettista e Direttore dei Lavori Ing. Ludovica Malavolta per le opere di “RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI” allegati alla presente e di seguito elencati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa – Variante;
2. Planimetria di Progetto, sezioni e particolari costruttivi – Variante;
3. Documentazione Fotografica – Variante;
4. Computo metrico estimativo – Variante;
5. Elenco Prezzi Unitari – Variante;
6. Analisi Prezzi – Variante;
7. Quadro Economico – Variante;
8. Quadro Economico Comparativo – Variante;
9. Stima dei costi della sicurezza – Variante;
10. Atto di Sottomissione – Variante;
11. Verbale di Concordamento nuovi prezzi – Variante;

**DI APPROVARE** quadro economico allegato alla variante, di seguito riportato:

<b>LAVORI A MISURA</b>		€ 57,721.90
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1,154.44
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 56,567.46
RIBASSO DI GARA	16,60%	€ 9,390.20
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>€ 48,331.70</b>
QUINTO D'OBBLIGO	20%	<b>€ 9,666.33</b>
IMPORTO MASSIMO LAVORI E QUINTO D'OBBLIGO		<b>€ 57,997.98</b>
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		<b>€ 68,814.18</b>
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1,376.28
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 67,437.90
RIBASSO DI GARA	16,60%	€ 11,194.69
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		<b>€ 57,619.49</b>
INCREMENTO % LAVORI	<b>19.22%</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SU LAVORI 10%		€ 5,761.95
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>		
FORNITURA BACHECA INFORMATIVO MULTIMEDIALE (Iva Compresa)		€ 7.121,14

CARTELLO INFORMATIVO GAL (Iva Compresa)		€ 100,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI (IVA compresa)		€ 741,14
PROGETTAZIONE DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' (IVA e C.I compresi)		€ 7,280,00
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE RUP (Art. 113, D.Lgs 50/2016)	2,00%	€ 1,376,28
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 22,380,51</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 80.000,00</b>

**DI AFFIDARE**, le opere impreviste ed imprevedibili per la “RIQUALIFICAZIONE LARGO RIGHI”, all’impresa **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V di Amandola (FM) che si è resa disponibile all’esecuzione delle suddette Opere alle medesime condizioni dell’affidamento principale, con il ribasso offerto del 16,60 %;

**DI IMPEGNARE** la somma pari a € 9.287,78 oltre Iva di legge al 10% pari a € 928.78 Euro, per un totale di 10.216,56 Euro, al Capitolo 2521 del Bilancio Comunale 2018;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile dell’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi Ing. Spinaci Andrea dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall’art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI AMANDOLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che a norma dell’art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

**DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati e sono disponibili al Capitolo di Spesa 2521 del corrente Bilancio Comunale 2018;

Il Responsabile del settore  
LL.PP. Patrimonio e Ambiente  
Ing. Andrea Spinaci

