



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it

Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



CENTRALE DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 36 del 05-09-2018

**OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FINALIZZATO
ALL'ACCOGLIENZA ED ALLA FRUIZIONE DEI COMPLESSI CULTURALI DI
VALORE STORICO - ARCHITETTONICO - BANDO POR FESR - MISURA 16.1
- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - OPERE EDILI
GIG n.: 7605573D60**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 126 del 31/03/2015, avente per oggetto “L. 14/2006, art. 6. Approvazione definitiva del POR FESR Marche Competitività 2014/2020”. Annualità 2015/2017 complessivi € 187.043.201,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1143 del 21/12/2015, avente per oggetto “Modalità attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche – Programma Operativo Regionale (POR) – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2014/2020”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, avente per oggetto “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1185 del 03/10/2016, avente per oggetto “Reg. (CE) n. 1303/2013. POR FESR 2014/2020 – Asse 6, Azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo. approvazione elenco e schede interventi e schema di accordo fra Regioni e Comuni interessati””;

CONSIDERATO che nella “Scheda di attuazione del POR 2014/2020” di cui all’Allegato A2 alla D.G.R. n. 1143 del 21/12/2015, per l’Azione 16.1 – Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione, attraverso la valorizzazione integrata di risorse e competenze territoriali”, si prevede la valorizzazione di cinque “aree di attrazione di rilevanza strategica” indicando tematiche, tipologie progettuali e modalità di attuazione che vengono integralmente richiamate;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016: “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”, al paragrafo 3.4.8 vengono individuate le 5 aree di rilevanza strategica, come da tab. 10 definendo tipologie di progetto e fasi di attuazione (paragrafo 3.4.9. che qui si richiama integralmente);

CONSIDERATO che le fasi di cui ai punti 1 e 2, previste al paragrafo 3.4.9 della citata delibera di Giunta



Regionale n. 415 del 26/04/2016, sono state espletate come da verbale della conferenza dei servizi del 07 Settembre 2016 con cui si è espresso parere favorevole ai contenuti del presente accordo e alla scheda progetto di cui all'Allegato 1 del presente accordo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 140 del 28/10/2016, avente per oggetto “Por Fesr 2014/2020 – Asse 6, azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo” – Approvazione schema di accordo con la Regione Marche”, con la quale si è approvato il progetto definitivo e lo schema di accordo tra la Regione Marche ed il Comune di Amandola;

CONSIDERATO che in seguito agli eventi sismici del 2016 gli edifici Chiostro di San Francesco e Teatro La Fenice hanno subito notevoli danni strutturali tali da non essere al momento fruibili ed utilizzati per la realizzazione del suddetto progetto;

DATO ATTO che l'unico edificio che non ha riportato danni strutturali notevoli tali da pregiudicare le iniziative di arte contemporanea e dello spettacolo dal vivo, danza e musica contemporanea, risulta essere l'immobile denominato “Ex Collegiata”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2017 con la quale è stato approvato il progetto di delocalizzazione del “Museo del Paesaggio” all'interno del piano terra dell'immobile “Ex Collegiata”

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 28/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di allestimento per il recupero e conservazione dei beni culturali presenti negli edifici danneggiati dal sisma all'interno del piano primo dell'immobile “Ex Collegiata”;

CONSIDERATO che allo stato attuale l'unico edificio funzionale alle attività per interventi di tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo, risulta essere l'immobile “Ex Collegiata”;

PRESO ATTO del verbale di riunione del 24/07/2017 della Giunta Regionale, ove il Sindaco del Comune di Amandola ha ufficialmente richiesto la modifica del progetto precedentemente presentato a seguito delle mutate condizioni di agibilità degli immobili a seguito degli eventi sismici del 2016;

VISTA la nota prot. 10559 del 01/08/2017 con la quale questo Ente richiede ufficialmente l'aggiornamento e richiesta di modifica del progetto per “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”, sopra descritto;

VISTA la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 408 (Reg. Gen. n. 751) del 09/11/2017, avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Affidamento per progettazione, direzione lavori e contabilità”, con la quale si sono affidati i servizi di ingegneria al geom. Cinti Daniele;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche, pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del 18/10/2017, con la quale si approva la richiesta di modifica del progetto precedentemente approvato, ai sensi della richiesta suddetta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/12/2017 avente per oggetto “VARIAZIONE GENERALE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 175 D.Lgs. 267/2000 MODIFICATO DAL D.LGS. 118/2001 COMMI 1 E 2”;

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di “Recupero e restauro finalizzato alla fruizione dei complessi culturali di valore storico artistico” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 01/12/2017;

VISTA la nota prot. Comunale n. 223 del 08/01/2018, con la quale questo Ente ha trasmesso l'aggiornamento delle schede anagrafiche dell'intervento, come richiesto dalla Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche nella nota pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del

18/10/2017;

VISTO il parere favorevole della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche pervenuta con nota prot. Comunale n. 6821 del 08/06/2018, a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica;

VISTO il progetto il nuovo progetto ESECUTIVO redatto a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica, denominato “Lavori di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico architettonico edificio ex Collegiata” redatto dal geom. Cinti Daniele, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 - Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. 1a – Relazione Correzione Acustica;
- Tav. 1b – Relazione Illuminotecnica;
- Tav. 1c – Relazione Allestimenti, Acquisti e Idoneità Strutturale;
- Tav. 2 – Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4a – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4b – Stato di progetto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4c – Stato di progetto – Sistemi di illuminazione secondaria, audio – video e correzione acustica;
- Tav. 4d – Stato di progetto – Particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Tav. 5a – Computo Metrico Estimativo dei Lavori in Economia;
- Tav. 6 – Elenco Prezzi;
- Tav. 7 – Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti;
- Tav. 8 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 10 – Cronoprogramma;
- Tav. 11 – Stima costi della sicurezza;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 139 (Reg. Gen. n. 591) del 22/08/2018 avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Approvazione progetto esecutivo a seguito di variazioni della scheda” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA, per l'importo complessivo pari ad € 200.000,00 di cui € 120.253,89 per lavori ed € 79.746,11 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 22/08/2018;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E23J18000170006;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7605573D60;

VISTA la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Patrimonio Ambiente n. 140 (Reg. Gen. n. 592) del 23-08-2018 con la quale è stato disposto



- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DATO ATTO che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 "*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*", tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "*VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI*" pari ad € 83.676,59 di cui € 1.613,92 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "*VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI*" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2504/1 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 200.000,00;

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola - Smerillo n. 140 (Reg. Gen. n. 592) del 23-08-2018 con la quale si sono approvati gli atti gara di seguito richiamati:

- 1) Lettera di invito alla procedura di Gara;
- 2) Disciplinare di Gara;
- 3) Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- 4) Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- 5) Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
- 6) Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- 7) Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- 8) Elenco Ditte invitate alla gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza Amandola – Smerillo n. 35 (Reg. Gen. n. 619) del 03/09/2018 avente per oggetto "Progetto di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr

– Misura 16.1 – Approvazione progetto esecutivo a seguito di variazioni della scheda – nomina della commissione di gara” con la quale è stata nominata la commissione per la valutazione della documentazione di gara presentata dalle ditte;

VISTO che ai fini dell'appalto è stato scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett “b” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTA la lettera di invito prot. n. 10159 del 24/08/2018 avente per oggetto “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento delle opere di “Valorizzazione beni culturali edificio ex collegiata – Opere Edili” - Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett”b”, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia approvato con Deliberazione del C.C. 61/2007”, con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori sopra riportati le ditte:

	Nominativo ditte	Sede ditta	C.F. / P.IVA
1.	LA FENICE EDILIZIA S.R.L.S. pec: lafeniceediliziasrl@pec.it	AMANDOLA - 63857 VIA LEONARDO DA VINCI,25 (FM)	02200200448
2.	CRUCIANI DOMENICO pec: domenico.cruciani65@pec.it	AMANDOLA - 63857 VIA BORE, 6 (FM)	01869180446
3.	Romagnoli Roberto pec: roberto.romagnoli73@pec.it	AMANDOLA - 63857 San Cristoforo, 16 (FM)	01867970442
4.	MORELLI FRANCESCO pec: francesco_morelli@pec.it	AMANDOLA - 63857 VILLA RUSTICI, 67 (FM)	02075280442
5.	IMPRESA EDILE F.LLI BURATTI pec: impresaedileflliburatti@arubapec.it	AMANDOLA - 63857 VILLA MARNACCHIA, 8 (FM)	01288950445
6.	IMPRESA A.R. DI ALESSANDRINI NELLO E C. pec: impresaalessandrini@postacertificata.pro	MONTEFORTINO - 63047 VIA S. LUCIA, 14 (AP)	00448690446
7.	RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUE pec: ripanisnc@pec.it	AMANDOLA - 63857 Villa CASA CAPPELLETTI,1 (FM)	02050920442
8.	MONTEROTTI GIACOMO E C . SNC pec: costruzioni.monterotti@legalmail.it	AMANDOLA - 63021 C.DA MOLINO, 1 (AP)	01644070441
9.	Edil3 s. n. c. di Virgili E. & Iozzi M. pec: edil3amandola@pec.it	AMANDOLA - 63857 (FM)	01220040446
10.	EdilRestauro di Lupi Christian pec: edilrestaurolupi@pec.it	AMANDOLA - 63857 VIA LEONARDO DA VINCI, 20 (FM)	01834520445
11.	LUPI ANDREA DITTA INDIVIDUALE pec: andrea.lupi@pec.it	AMANDOLA - 63857 VIA S.PIETRO N.10 (FM)	02072850445
12.	SAMOA RESTAURI S.R.L. pec: samoarestaurisrl@legalmail.it	PONTECAGNANO FAIANO - 84098 VIA POMPEI (SA)	04925950653



VISTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 03/09/2018;

VISTO che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- **SAMOA RESTAURI S.R.L.**, C. F./P.IVA 04925950653 offerta pervenuta alle ore 13:11 del giorno 26/07/2018 (prot. 10389 del 31/08/2018);
- **CRUCIANI DOMENICO**, C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V offerta pervenuta alle ore 10:50 del giorno 03/09/2018 (prot. 10490 del 03/09/2018);
- **RIPANI SNC DI RIPANI ALESSANDRO & EMANUELE**, C. F./P.IVA 02050920442 offerta pervenuta alle ore 10:55 del giorno 03/09/2018 (prot. 10491 del 03/09/2018);

VISTO il verbale di ammissione n. 1 del giorno 03/09/2018 dal quale si è valutata positivamente la documentazione amministrativa pervenuta dalle ditte sopracitate;

VISTO il verbale di aggiudicazione n. 1 del 03/09/2018, con il quale a seguito dell'apertura delle buste economiche delle ditte ammesse;

DATO ATTO che non sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze inferiore a 5 non si procede neanche al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il verbale della seduta di aggiudicazione n. 1 del giorno 03/09/2018, dal quale è risultato essere:

- Aggiudicatario provvisorio dell'Appalto è la ditta **SAMOA RESTAURI S.R.L.**, C. F./P.IVA 04925950653 di Pontecagnano Faiano (SA) con il ribasso offerto del 12,770% sull'importo a base d'asta di € 82.062,67 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.613,92 e quindi per un importo lordo di € **73.197,19** compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 1.613,92;

VISTO l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità delle procedure di gara;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;
- 2) **DI APPROVARE** gli atti di gara di seguito elencati:
 - Verbale di Ammissione n. 1 del giorno 03/09/2018;
 - Verbale di Aggiudicazione n. 1 del giorno 03/09/2018;
- 3) **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'appalto per i lavori di "Valorizzazione beni culturali edificio ex collegiata – Opere Edili", alla ditta **SAMOA RESTAURI S.R.L.**, C. F./P.IVA 04925950653 di Pontecagnano Faiano (SA) per l'importo lordo € **73.197,19**, compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 1.613,92 oltre IVA di legge pari ad € 7.319,72 per un importo complessivo pari ad € **80.516,91**;
- 4) **DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva di cui alla presente diviene efficace successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Procedimento del Comune di Amandola per tutti gli altri provvedimenti necessari, inerenti l'emanazione del presente provvedimento;
- 6) **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Amandola, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni

penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

- 7) **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il Responsabile della Centrale di Committenza

Amandola - Smerillo

dott. ing. Andrea Spinaci

