

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Preziato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 70 (R.G. 192) del 29-03-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. CORAZZA E CASA INNAMORATI - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
GIG n.: Z93243FEAB

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del

24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 510 del 27/02/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 28/03/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.lle 218, 299, 301 e 535, ed un immobile nella adiacente località di Villa Case Innamorati distinto catastalmente al Fg. 55 P.la 226;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 218 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato all'edificio privato ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 218 dalla squadra n. 388 in data 19/09/2016 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato **INAGIBILE**;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 218 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 300 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato all'edificio privato ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 300 dalla squadra n. 388 in data 19/09/2016 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato **INAGIBILE**;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 300 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 301 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato all'edificio privato ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 301 dalla squadra n. 2662 in data 10/06/2017 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato **NON UTILIZZABILE**;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 535 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 66 P.la 535 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato all'edificio privato catastalmente distinto al Fg. 66 P.la 322 ubicato in località Villa Corazza, sito di fronte alla struttura oggetto del presente provvedimento, dalla squadra n. 388 in data 19/09/2016 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato

INAGIBILE a causa della prospicienza dell'immobile catastalmente distinto al Fg. 66 P.IIa 535;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 66 P.IIa 226 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località Villa Corazza distinto catastalmente al Fg. 56 P.IIa 226 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l'esito del sopralluogo dei tecnici Comunali effettuato all'edificio privato ubicato in località Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.IIa 226 in data 06/10/2017 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

VISTO e richiamato il "Regolamento comunale per l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00" approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.IIe 218, 300, 301, 535 occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

Demolizione totale del fabbricato, fino ad una quota ritenuta di sicurezza dalla direzione lavori dell'immobile di proprietà di Guglielmi Evaristo Giulio, Guglielmi Savina, Guglielmi Maria Anna e Fanini Alberta in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.IIa 218;

Cinturazione vincolata del piano primo dell'immobile di proprietà di Fanini Roberto in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.IIa 535;

Tirantatura diffusa interna passante del piano secondo dell'immobile di proprietà di Baldoncini Lina, Ripani Gina, Ripani Luisa, Ripani Marcella e Ripani Massimo in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.IIa 300;

Demolizione parziale della sola porzione di Nord per l'immobile di proprietà di Corazza Giovanni e Ferrara Anna Rita in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.IIa 301;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località C occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

Demolizione totale del fabbricato, fino ad una quota ritenuta di sicurezza dalla direzione lavori dell'immobile di proprietà di Copponi Ivo, Eleuteri Maria, Morresi Giulia e Torresi Antonio in loc.

Villa Casa Innamorati, distinto catastalmente al foglio 56 P.IIa 226;

VISTA la situazione di assoluta urgenza, in via informale è stato contattato l'Ing. Malavolta Ludovica di Montefiore dell'Aso (AP) - P. IVA 02276670441, per la progettazione, la DD.LL e la contabilità della messa in sicurezza degli edifici in oggetto;

CONSIDERATO che per i servizi di ingegneria relativi alla progettazione, alla DD.LL e alla contabilità delle opere connesse alla messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.IIe 218, 300, 301, 535 e Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.IIa 226 è stato stimato un importo pari ad € 1.640,00 comprensivo di cassa previdenziale al 4% ed IVA di legge;

CONSIDERATO che l'Ing. Malavolta Ludovica di Montefiore dell'Aso (AP) - P. IVA 02276670441 ha offerto per la progettazione, la DD.LL e la contabilità delle opere connesse alla messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.IIe 218, 300, 301, 535 e Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.IIa 226 un importo di € 1.560,00 comprensivo di Cassa Ingegneri al 4%, per un ribasso del 7,14%, la cui offerta economica è allegata alla presente;

DATO ATTO che l'importo di € 1.560,00 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza



Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

DATO ATTO che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

DATO ATTO che l'importo di € 1560,00, comprensivo di Cassa Ingegneri al 4%, è disponibile al Capitolo 2503 del Bilancio Comunale 2018;

RICONOSCIUTA la propria competenza nell'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

DI APPROVARE il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 28/03/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.lle 218, 299, 301 e 535, ed un immobile nella adiacente località di Villa Case Innamorati distinto catastalmente al Fg. 55 P.la 226;

DI STABILIRE pertanto che per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.lle 218, 299, 301 e 535, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

Demolizione totale del fabbricato, fino ad una quota ritenuta di sicurezza dalla direzione lavori dell'immobile di proprietà di Copponi Ivo, Eleuteri Maria, Morresi Giulia e Torresi Antonio in loc. Villa Casa Innamorati, distinto catastalmente al foglio 56 P.la 226;

Cinturazione vincolata del piano primo dell'immobile di proprietà di Fanini Roberto in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.la 535;

Tirantatura diffusa interna passante del piano secondo dell'immobile di proprietà di Baldoncini Lina, Ripani Gina, Ripani Luisa, Ripani Marcella e Ripani Massimo in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.la 300;

Demolizione parziale della sola porzione di Nord per l'immobile di proprietà di Corazza Giovanni e Ferrara Anna Rita in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.la 301;

DI STABILIRE pertanto che per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Case Innamorati distinto catastalmente al Fg. 55 P.la 226 occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

Demolizione parziale della sola porzione di Nord per l'immobile di proprietà di Corazza Giovanni e Ferrara Anna Rita in loc. Villa Corazza, distinto catastalmente al foglio 66 P.la 301;

DI AFFIDARE i lavori di progettazione, di DD.LL e contabilità per la messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Villa Villa Corazza distinti catastalmente al Fg. 66 P.lle 218, 300, 301, 535 e Villa Casa Innamorati distinto catastalmente al Fg. 56 P.la 226 all'Ing. Malavolta Ludovica di Montefiore dell'Aso (AP) - P. IVA 02276670441, per l'importo di 1560,00 € comprensivo di Cassa Ingegneri al 4%;

DI STABILIRE che l'intervento di cui sopra è eseguito ai sensi dell'art. 1 dell'OCDPC n. 388/2016 e troveranno copertura con i fondi di cui all'art. 4 della medesima Ordinanza;

DI FISSARE i termini di pagamento entro giorni 120 dalla presentazione della fattura della fornitura previa attestazione del Responsabile del Procedimento;

DI IMPEGNARE l'importo di € 1560,00, comprensivo di Cassa Ingegneri al 4%, al Capitolo 2503 del Bilancio Comunale 2018.

DI STABILIRE secondo quanto previsto dall'art. 9 del "Regolamento comunale per l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00" approvato con Deliberazione

del C.C. n. 24 del 08/07/2016, che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, da parte del soggetto affidatario, ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione;

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. Adolfo Marinangeli



