



Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: protocollo@comune.amandola.fm.it pec: comune.amandola@emarche.it

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

ORIGINALE

Registro Generale n. 208

ORDINANZA DEL SINDACO N. 208 DEL 04-04-2017

Servizio Competente: TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN VIA ROMA
AL FG. 43 P.LLA 188 - SIG.RI CIAFFONI GUIDO DOMENICO, CIAFFONI
MAURIZIO, CIAFFONI REGINELLA MRIA, MASPERI MARIA LUCIA**

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di aprile, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

CIAFFONI GUIDO DOMENICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA ROMA 14 (Cod. Fiscale CFFGDM62S15E801K)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-698-2016) ubicato in VIA ROMA; distinto catastalmente:

foglio n° 43, particelle n° 188;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati MR284 del 21/02/2017;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA ROMA; catastalmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 188;



di proprietà dei sig.ri

CIAFFONI GUIDO DOMENICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA ROMA 14 (Cod. Fiscale CFFGDM62S15E801K)

CIAFFONI MAURIZIO residente a MAGENTA (MI) in PONTE NUOVO DI MAGENTA - VIA PIETRO MICCA, 14 (Cod. Fiscale CFFMZG66H24E801G)

CIAFFONI REGINELLA MARIA residente a ASCOLI PICENO (AP) in J. F. KENNEDY, 22 (Cod. Fiscale CFFRNL25R47A252V)

MASPERI MARIA LUCIA residente a MAGENTA (MI) in PONTE NUOVO DI MAGENTA - VIA DON FELICE DOMINIONI, 30 (Cod. Fiscale MSPMLC39A47E801O)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA EDIFICIO NON UTILIZZABILE

L'immobile ubicato in VIA ROMA;

catastralmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 188;

di proprietà del sig.

CIAFFONI GUIDO DOMENICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA ROMA 14 (Cod. Fiscale CFFGDM62S15E801K)

CIAFFONI MAURIZIO residente a MAGENTA (MI) in PONTE NUOVO DI MAGENTA - VIA PIETRO MICCA, 14 (Cod. Fiscale CFFMZG66H24E801G)

CIAFFONI REGINELLA MARIA residente a ASCOLI PICENO (AP) in J. F. KENNEDY, 22 (Cod. Fiscale CFFRNL25R47A252V)

MASPERI MARIA LUCIA residente a MAGENTA (MI) in PONTE NUOVO DI MAGENTA - VIA DON FELICE DOMINIONI, 30 (Cod. Fiscale MSPMLC39A47E801O)

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;

- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

CIAFFONI GUIDO DOMENICO residente a AMANDOLA (FM) in VIA ROMA 14 (Cod. Fiscale CFFGDM62S15E801K)

CIAFFONI MAURIZIO residente a MAGENTA (MI) in PONTE NUOVO DI MAGENTA - VIA PIETRO MICCA, 14 (Cod. Fiscale CFFMZG66H24E801G)

CIAFFONI REGINELLA MARIA residente a ASCOLI PICENO (AP) in J. F. KENNEDY, 22 (Cod. Fiscale CFFRNL25R47A252V)

MASPERI MARIA LUCIA residente a MAGENTA (MI) in PONTE NUOVO DI MAGENTA - VIA DON FELICE DOMINIONI, 30 (Cod. Fiscale MSPMLC39A47E801O)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it;
- Alla Sala Operativa Integrata della Provincia di Fermo (SOI): mail: soi.fermo@regione.marche.it;
- Al referente regionale della Protezione Civile per la provincia di Fermo Roberto Stoppoloni mail: roberto.stoppoloni@regione.marche.it;

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



