

# Città di Amandola

## Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fn.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fn.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 535**

### **ORDINANZA DEL SINDACO N. 535 DEL 28-12-2017**

**Servizio Competente: TECNICO**

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA COLLE SAN FORTUNATO AL FG. 55 P.LLA 93 - SIG.RI ALLEN TIMOTHY JOHN, ALLEN PATRICIA ANN**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre, il Sindaco;

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO 17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO ,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-129-2017) ubicato in VILLA COLLE S. FORTUNATO;

distinto catastalmente:

Foglio 55 - P.lla n. 93

**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P 769 del 15/12/2017;



**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA COLLE S. FORTUNATO;

catastalmente distinto al

Foglio 55 - P.lla n. 93 – EDIFICIO 1 , come indicato nella planimetria allegata,  
di proprietà dei sig.ri

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO  
17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO  
,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- TIRANTATURE A LIVELLO SIA DEL SOLAIO DI PIANO CHE DELLA COPERTURA

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA COLLE S. FORTUNATO;

catastalmente distinto al

Foglio 55 - P.lla n. 93 – EDIFICIO 2 , come indicato nella planimetria allegata,

di proprietà dei sig.ri

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO  
17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO  
,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

L'immobile ubicato in VILLA COLLE S. FORTUNATO;

catastalmente distinto al

Foglio 55 - P.lla n. 93 - EDIFICIO 1, come indicato nella planimetria allegata,  
di proprietà del sig.

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO  
17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO ,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- TIRANTATURE A LIVELLO SIA DEL SOLAIO DI PIANO CHE DELLA COPERTURA

### **ORDINA INOLTRE**

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO 17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO ,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- TIRANTATURE A LIVELLO SIA DEL SOLAIO DI PIANO CHE DELLA COPERTURA

### **DICHIARA, INOLTRE, INAGIBILE**

L'immobile ubicato in VILLA COLLE S. FORTUNATO;  
catastalmente distinto al

Foglio 55 - P.lla n. 93 - EDIFICIO 2, come indicato nella planimetria allegata,

di proprietà del sig.

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO 17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO ,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

### **ORDINA**

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriori opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;



- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

ALLEN TIMOTHY JOHN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO 17 (Cod. Fiscale LLNTTH53H20Z357J)

ALLEN PATRICIA ANN residente a AMANDOLA (FM) in VILLA COLLE S. FORTUNATO ,17 (Cod. Fiscale LLNPRC52C70Z347L)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: [cs.montefortino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.montefortino@pec.corpoforestale.it);
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Dott. Ing. Adolfo Marinangeli





