



# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 381**

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 379 DEL 11-10-2016**

**Servizio Competente: TECNICO**

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN P.zza DEL MERCATO FG. 43 PA.LLA 312-SIG.RI MARCOLINI FRANCA, TREGGIARI LILIANA**

L'anno duemilasedici addì undici del mese di ottobre, il Sindaco;

### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.ri

MARCOLINI FRANCA residente a ROMA (RM) in VIA EMILIO FAA DI BRUNO 15 INT 1 (Cod. Fiscale MRCFNC46M62A252W)

TREGGIARI LILIANA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 7 (Cod. Fiscale TRGLLN48A64H446M)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-283-2016) ubicato in PIAZZALE MERCATO ;

distinto catastalmente:

foglio n° 43, particelle n° 313;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato da:



- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile di Arquata in data 06/10/2016

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in PIAZZALE MERCATO ;

catastalmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 313;

di proprietà dei sig.ri

MARCOLINI FRANCA residente a ROMA (RM) in VIA EMILIO FAA DI BRUNO 15 INT 1 (Cod. Fiscale MRCFNC46M62A252W)

TREGGIARI LILIANA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 7 (Cod. Fiscale TRGLLN48A64H446M)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- Puntelli sostegno solaio tra camera del secondo piano e sottotetto, lato p.zza del mercato, confine p.lla catastale 312 fg.43
- Puntello su trave piano primo bordo scala con lesione in mezzeria per flessione
- Centinatura su porta tra corridoio e bagno al secondo piano

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

L'immobile ubicato in PIAZZALE MERCATO ;

catastalmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 313, ;

di proprietà del sig.ri

MARCOLINI FRANCA residente a ROMA (RM) in VIA EMILIO FAA DI BRUNO 15 INT 1 (Cod. Fiscale MRCFNC46M62A252W)

TREGGIARI LILIANA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 7 (Cod. Fiscale TRGLLN48A64H446M)



Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- Puntelli sostegno solaio tra camera del secondo piano e sottotetto, lato p.zza del mercato, confine pa.la catastale 312 fg.43
- Puntello su trave piano primo bordo scala con lesione in mezzeria per flessione
- Centinatura su porta tra corridoio e bagno al secondo piano

### **ORDINA**

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriore opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

### **ORDINA INOLTRE**

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

MARCOLINI FRANCA residente a ROMA (RM) in VIA EMILIO FAA DI BRUNO 15 INT 1  
(Cod. Fiscale MRCFNC46M62A252W)

TREGGIARI LILIANA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 7  
(Cod. Fiscale TRGLLN48A64H446M)

**Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

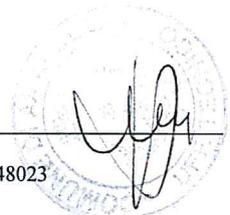
L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- Puntelli sostegno solaio tra camera del secondo piano e sottotetto, lato p.zza del mercato, confine p.la catastale 312 fg.43
- Puntello su trave piano primo bordo scala con lesione in mezzeria per flessione
- Centinatura su porta tra corridoio e bagno al secondo piano

Di presentare, una volta effettuati i lavori di pronto intervento, una relazione redatta dal tecnico incaricato che attesti le opere eseguite e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità;

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;



- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

MARCOLINI FRANCA residente a ROMA (RM) in VIA EMILIO FAA DI BRUNO 15 INT 1 (Cod. Fiscale MRCFNC46M62A252W)

TREGGIARI LILIANA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 7 (Cod. Fiscale TRGLLN48A64H446M)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: [cs.montefortino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.montefortino@pec.corpoforestale.it);
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: [regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it](mailto:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it);
- Alla Sala Operativa Integrata della Provincia di Fermo (SOI): mail: [soi.fermo@regione.marche.it](mailto:soi.fermo@regione.marche.it);
- Al referente regionale della Protezione Civile per la provincia di Fermo Roberto Stoppoloni mail: [roberto.stoppoloni@regione.marche.it](mailto:roberto.stoppoloni@regione.marche.it);
- Al Parco Nazionale dei Monti Sibillini pec: [parcosibillini@emarche.it](mailto:parcosibillini@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**Il Sindaco**

Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

