

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

## AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 43 (R.G. 91) del 15-02-2018

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO DISTINTI CATASTALMENTE AL FG. 7 P.LLE 52, 145, 171, 172, 333 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GIG n.: ZA221CE725**

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di febbraio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e

Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 393: del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 396: del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 400: del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- n. 405 del 11 novembre 2016: “Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica” ;

- n. 406 del 12 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

- n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

- n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;

- n. 415 del 15 novembre 2016; “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

- n. 418 del 29 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016”;

- n. 422 del 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 301 del 27 dicembre 2016;

- n. 427 del 20 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016”;

- n. 431 dell'11 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";

- n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”, 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017”;

- n. 437 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a

partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;

- n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;

- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;

- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 20/12/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza degli immobili ubicati in località Bore, distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 52, e in località San Cristoforo, distinti catastalmente al Fg. 7 P.IIe 145 e 171, 172, 333;

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in Bore, distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 52, ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

**VISTO** l’esito del sopralluogo FAST effettuato all’edificio privato ubicato in località Bore distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 52 dalla squadra MR 710 in data 04/03/2017 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato NON UTILIZZABILE;

**VISTA** l’Ordinanza Sindacale n. 216 del 06/04/2017 con oggetto “*Ordinanza di Non Utilizzo per l’Immobile Ubicato in Villa Bore al Fg. 7 P.IIa 52 - Sig.ri Cruciani Lino, Vergari Regina.*”

**VISTA** la nota del Comune di Amandola con n. prot. 13328 del 16/11/2016 con oggetto “*COMUNICAZIONE DI AVVENUTA TRASMISSIONE SCHEDA AEDES E PERIZIA GIURATA*” con la quale è stata comunicata la trasmissione della scheda AEDES con esito “E” dell’edificio privato ubicato in località Bore distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 52;

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 e successivi, il quadro fessurativo dell’immobile ubicato in località Bore distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 52 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località San Cristoforo distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 145, ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

**VISTO** l’esito del sopralluogo AEDES effettuato all’edificio privato ubicato in località San Cristoforo distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 145 dai tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile di Arquata in data 08/09/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

**VISTA** l’Ordinanza Sindacale n. 238 del 20/09/2016 con oggetto “*Ordinanza di Inagibilità per l’Immobile Ubicato in loc. San Cristoforo al Fg. 7 P.IIa 145 delle Sig.re Paternesi Luciana e Paternesi Giannina – Rettifica dell’Ordinanza n. 74 del 29/08/2016 per errata numerazione civica.*”

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 e successivi, il quadro fessurativo dell’immobile ubicato in località San Cristoforo distinto catastalmente al Fg. 7 P.IIa 145 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi



del 26/10 e 30/10, l'immobile ubicato in località San Cristoforo distinto catastalmente al Fg. 7 P.lle 171, 172, 333 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

**VISTO** l'esito del sopralluogo AEDES effettuato all'edificio privato ubicato in località San Cristoforo distinto catastalmente al Fg. 7 P.lle 171, 172, 333 dai tecnici incaricati dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Amandola in data 12/12/2016 in seguito al quale l'immobile di cui sopra è stato dichiarato INAGIBILE;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 715 del 29/12/2016 con oggetto "*Ordinanza di Inagibilità e Messa in Sicurezza per gli Immobili Ubicati in loc. San Cristoforo al Fg. 7 P.lle 171, 172, e 333 delle Sig.re Paternesi Luciana e Paternesi Giannina*"

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici verificatisi dal 24 Agosto 2016 e successivi, il quadro fessurativo dell'immobile ubicato in località San Cristoforo distinto catastalmente al Fg. 7 P.lle 171, 172, 333 è tale da rendere lo stesso fortemente pericolante su Via pubblica, risulta necessario procedere in somma urgenza con opere di pronto intervento e messa in sicurezza al fine di ridurre danni ulteriori allo stesso ed agli immobili circostanti;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

**VISTO** l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 26.254,84 oltre € 10.653,29 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo dei lavori pari ad € **36.908,13**;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZA221CE725;

**CONSIDERATO** che l'importo per il progetto di "DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OPCM 388/2016 per l'importo pari ad € 46.000,00;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO i fondi risultano disponibili al Capitolo 2503 del corrente Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 1085 del 24-01-2018 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "a", del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO" alle seguenti ditte:

- **LUPI ANDREA DITTA INDIVIDUALE** - CF/P.IVA LPUNRD74S18A252K, di Amandola (FM);
- **ROMAGNOLI MASSIMO** - CF/P.IVA RMGRRT73P27A252G, di Amandola (FM);
- **CAVALIERE UMBERTO** - CF/P.IVA CVLMRT64E25A662I, di Sarnano (MC);
- **EDILMONALDI DI MONALDI STEFANO** - CF/P.IVA MNLSFN71D10A252R, di Amandola (FM);
- **PROIETTI MASSIMO** - CF/P.IVA 02088080441, di Amandola (FM);
- **CRUCIANI DOMENICO** - CF/P.IVA CRC DNC65D02A252V, di Amandola (FM);

**VISTO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 29/12/2017;

**VISTO** che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- CAVALIERE UMBERTO - C. F./P.IVA CVLMRT64E25A662I, offerta pervenuta il giorno 30-01-2018 (Prot. n. 1306):
- CRUCIANI DOMENICO - C. F./P.IVA CRCDNC65D02A252V, offerta pervenuta il giorno 30-01-2018 (Prot. n. 1305):
- EDILMONALDI DI MONALDI STEFANO - C. F./P.IVA MNLSFN71D10A252R, offerta pervenuta il giorno 31-01-2018 (Prot. n. 1360):
- PROIETTI MASSIMO - C. F./P.IVA 02088080441, offerta pervenuta il giorno 30-01-2018 (Prot. n. 1307):

**VISTO** il verbale di gara del giorno 12/02/2018 dal quale risulta:

- Aggiudicataria dei lavori la ditta **CRUCIANI DOMENICO** - P. IVA 01869180446 di Amandola (FM) con il ribasso offerto del 4,50 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 26.254,84 e quindi per un importo netto di € 35.726,66 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 10.653,29 oltre IVA di legge pari ad € 3.572,6 per un importo complessivo pari ad € **39.299,26** (trentanovemiladuecentonovantanove/26);

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure di gara;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

**DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'appalto per i lavori di "DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO", alla ditta **CRUCIANI DOMENICO** - - P. IVA 01869180446 di Amandola (FM) per importo netto di € 35.726,66 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 10.653,29 oltre IVA di legge pari ad € 3.572,6 per un importo complessivo pari € **39.299,26** (trentanovemiladuecentonovantanove/26);

**DI STABILIRE** che l'importo per il progetto di "DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN LOC. BORE, SAN CRISTOFORO" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OPCM 388/2016 per l'importo pari ad € 46.000,00;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € **39.299,26** comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2503 del Corrente Bilancio Comunale;

**DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva di cui alla presente diviene efficace successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Il Sindaco  
Responsabile dell'Area tecnico/Manutentiva  
dott. ing. Adolfo Marinangeli



(N. Impegno 170 al Capitolo 2503/2018 (SISMA EMERGENZA TERREMOTO MESSA IN SICUREZZA E VERBALI SOMMA URGENZA E CALAMITA' NEVE 18/01/17 ENT CAP 520) per l'importo pari ad € 39.299,26 - Codice SIOPE 2116 - Altri beni immobili - Codice Bilancio 2.09.03.01).

