

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

## AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 89 (R.G. 412) del 18-05-2019

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ASCENSORE MONTALETTIGHE PRESSO LA SEDE  
TEMPORANEA DELLA R.S.A. - PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE  
GIG n.:**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di maggio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**VISTO** che in seguito all'evento sismico del 30 ottobre l'Ospedale Vittorio Emanuele II ha subito notevoli danni tali da pregiudicare l'accesso al pubblico;

**VISTO** che con Ordinanza Sindacale n. 523 (R.G. 526) del 07/11/2016 è stato dichiarato inagibile il complesso ospedaliero di Amandola ubicato in Largo Plebani;

**VISTO** che tra i vari servizi e strutture sanitarie delocalizzate vi era anche la R.S.A. trasferita in via provvisoria nell'ex P.O. di Montegranaro;

**VISTE** e richiamate le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016, dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 518 del 04/05/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**DATO ATTO** che a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2017 il piano primo dell'edificio Ex Scuole Elementari viene utilizzato dall'ASUR Area Vasta 4 di Fermo per ospitare i servizi di Direzione Sanitaria/Segreteria, della Direzione Amministrativa, dei Medici di Base, del Dipartimento prevenzione, del Servizio Sanitario Veterinario, della Distribuzione Presidi Sanitari, del CUP, dell'Anagrafe Assistiti e della Direzione Trasporti e Dipartimento di Salute Mentale);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2017 avente per oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI ALL'AREA VASTA ASUR 4 FERMO PRIMO PIANO SCUOLA ELEMENTARE" con la quale sono stati concessi in locazione i suddetti locali al piano primo dell'edificio Ex Scuole Elementari;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di accordi intercorsi tra l'ASUR Area Vasta 4 e questo Comune è stata valutata positivamente la possibilità di un trasferimento temporaneo della R.S.A., presso i locali della Ex



Scuola Elementare in Via C. Battisti n. 80;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 81 del 07/06/2017 avente ad oggetto: “ADEGUAMENTO LOCALI PRESSO L’EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELLA R.S.A. – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”;

**VISTA** la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 206 (Reg. Gen. n. 413) del 07/06/2017, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Approvazione progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dei locali ex Scuola Elementare per il trasferimento temporaneo della R.S.A.”;

**CONSIDERATO** che i lavori di adeguamento sei locali Ex Scuola Elementare sono stati terminati ed che il servizio sanitario della R.S.A. è attivo presso i locali dell’Ex Scuola Elementare sono attivi dal mese di gennaio 2018;

**CONSIDERATO** che secondo le prescrizioni riportate nel Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017 (Prot. n. 16338 del 15/12/2017), “Autorizzazione all’Esercizio della Attività Sanitaria a seguito del Trasferimento della Struttura Residenziale Assistenziale RSA anziani di Amandola”, è prescritto la realizzazione di un ascensore montalettighe entro 270 gg. al fine del soddisfacimento del requisito n. 43 del Paragrafo 7.6 – RS del Manuale di Accreditamento delle Strutture Sanitarie;

**VISTA** la nota del Comune di Amandola del 24/01/2018 (Prot. Com. n.1106) con la quale si chiedeva alla Protezione Civile la copertura finanziaria per la realizzazione di un ascensore montalettighe al fine di ottemperare entro i tempi previsti dal decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti al soddisfacimento della requisito n. 43 del Paragrafo 7.6 – RS del Manuale di Accreditamento delle Strutture Sanitarie;

**VISTA** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile del 09/02/2018 (Prot. Com. 1841) che specifica che gli oneri connessi alla realizzazione dell’intervento potranno essere posti a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale;

**CONSIDERATO** inoltre, che in base alla necessità di posizionare il montalettighe sul lato nord-est dell’edificio, si rende necessario realizzare dei locali temporanei che consentano l’ospitalità della camera mortuaria al fine di garantire la corretta fruibilità degli ambienti in base alle caratteristiche specifiche della destinazione d’uso di struttura sanitaria temporanea,

**DATO ATTO** che la realizzazione del montalettighe risulta necessario al fine di ottemperare alle prescrizioni del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017 (Prot. n. 16338 del 15/12/2017), “Autorizzazione all’Esercizio della Attività Sanitaria a seguito del Trasferimento della Struttura Residenziale Assistenziale RSA anziani di Amandola”, per garantire il corretto svolgimento delle attività sanitarie della R.S.A. temporaneamente dislocate presso la sede della Ex Scuola Elementare;

**PRESO ATTO** che l’importo di € 200.000,00 risulta rendicontabile ai sensi dell’art. 4 dell’Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l’importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall’art. 1 comma 2 lettera A) e B) punto 7L – (Ripristino Funzionalità Edifici ad Uso Ospedaliero) dell’Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

**DATO ATTO** dell’urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di rispettare le tempistiche prevista dal del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017 (Prot. n. 16338 del 15/12/2017), “Autorizzazione all’Esercizio della Attività Sanitaria a seguito del Trasferimento della Struttura Residenziale Assistenziale RSA anziani di Amandola”;

**VISTA** la comunicazione nota prot. Comunale n. 1106 del 24/01/2018, con la quale si è richiesta la

copertura finanziaria per la realizzazione delle opere in oggetto, al fine di ottemperare alle prescrizioni del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017;

VISTA la nota prot. Comunale n. 1841 del 09/02/2018, pervenuta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile, con la quale si è chiesto l'acquisizione del parere favorevole delle Regione competente;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla Regione Marche ed al servizio di protezione civile della Regione Marche, di autorizzazione alla spesa di quanto in oggetto, inviata con nota prot. Comunale n. 2825 del 05/03/2018

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 79 del 18/05/2018, avente per oggetto "Realizzazione di ascensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Approvazione progetto di fattibilità", con la quale si è approvato il progetto di fattibilità per la "Realizzazione di un ascensore montalettighe presso la sede temporanea della R.S.A." redatto dal settore Urbanistica – Ricostruzione del Comune di Amandola e composto dai seguenti elaborati:

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 26/03/2018 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 – ART. 11 D.LGS. 118/2011", con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio Comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11/04/2018 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018, BILANCIO PLURIENNALE 2018/2020", con la quale è stato approvato il bilancio Comunale 2018 ed il pluriennale 2018/2020;

**RICHIAMATO** il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 05/06/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** ai fini dell'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali all'ex scuola elementare per trasferimento temporaneo R.S.A.;

**VISTO** che il progetto esecutivo per le opere di "Realizzazione monta lettighe per sede temporanea R.S.A. Amandola – Via Cesare Battisti, 80" è stato consegnato al Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi in data 11/06/2018;

**VISTO** il progetto il progetto ESECUTIVO, relativo alle opere di "Realizzazione monta lettighe per sede temporanea R.S.A. Amandola – Via Cesare Battisti, 80" redatto dall'ing. Spinaci Andrea, tecnico funzionario dell'area dei servizi tecnico - manutentivi, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 – Elenco Elaborati;
- Tav. 1- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 2 - Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione Fotografica;
- Tav. 4.1 – Architettonico Stato Attuale – Planimetria Generale;
- Tav. 4.2 – Architettonico Stato Attuale – Piante;
- Tav. 5,1 – Architettonico Stato Progetto – Planimetria Generale;
- Tav. 5,2 – Architettonico Stato Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. 6.0 – Relazione strutturale;
- Tav. 6.1 – Verifiche sismiche;
- Tav. 7 – Relazione sui Materiali, Relazione sulle Fondazione, Relazione Geotecnica;
- Tav. 8 – Relazione Geotecnica;
- Tav. 9.1 – Strutturale Stato Progetto – Carpenterie;
- Tav. 9.2 – Strutturale Stato Progetto – Particolari Costruttivi: travi e pilastri;
- Tav. 9.3 – Strutturale Stato Progetto – Particolari Costruttivi: platea di fondazione, pareti in cls, fossa ascensore;
- Tav. 10 – Piano di Manutenzione dell'Opera;



- Tav. 11 – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 12 – Elenco Prezzi;
- Tav. 13 – Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 14 – Analisi dei Prezzi;
- Tav. 15 – Quadro Economico;
- Tav. 16 – Cronoprogramma Lavori;
- Tav. 17 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 18 – Schema di Contratto;
- Tav. 19 – Relazione Geologica.

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 106 (Reg. Gen. n. 371) del 13/06/2018, avente per oggetto “Realizzazione di ascensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A: - Approvazione progetto esecutivo" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE MONTALETTIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI, per l'importo complessivo pari ad € 133.000,00 di cui € 109.130,11 per lavori ed € 23.869,89 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 11/06/2018;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “REALIZZAZIONE MONTALETTIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MONTALETTIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI” è il sig. Conti Marino del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E28I18000410005;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 75785988E8;

**VISTA** la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 133 (Reg. Gen. n. 512) del 23/07/2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “REALIZZAZIONE MONTALETTIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. “b” del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**DATO ATTO** che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 “*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*”, tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di REALIZZAZIONE MONTALETTIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI alla suddetta Centrale di Committenza, per la

gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE MONTALETIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI" pari ad € 109.130,11 di cui € 5.709,00 per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere di "REALIZZAZIONE MONTALETIGHE PER SEDE TEMPORANEO RSA IN VIA CESARE BATTISTI" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2503 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 109.130,11;

**VISTA** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola - Smerillo n. 29 (Reg. Gen. n. 526) del avente per oggetto "Realizzazione di ascensore montalettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Approvazione atti di gara" con la quale è stato disposto:

- DI APPROVARE gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:
  - a) Lettera di invito alla procedura di Gara;
  - b) Criteri di Valutazione delle Offerte;
  - c) Disciplinare di Gara;
  - d) Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
  - e) Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
  - f) Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
  - g) Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
  - h) Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
  - i) Elenco Ditte invitate alla gara;

**VISTA** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola - Smerillo n. 33 (Reg. Gen. n. 602) del avente per oggetto "Realizzazione di ascensore montalettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Nomina commissione di gara" con la quale è stata nominata la commissione di gara per la valutazione della documentazione di gara, degli elaborati tecnici integrativi, nonché dell'offerta economica;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 9509 del 03/08/2018 avente per oggetto "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento delle opere di "Lavori di realizzazione montalettighe per sede temporanea R.S.A. – Via C. Battisti" - Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett"b", del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia approvato con Deliberazione del C.C. 61/2007", con la quale sono state invitate le imprese a presentare offerta per i lavori sopra riportati;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza Amandola – Smerillo n. 34 (Reg. Gen. n. 603) del 28/08/2018 avente per oggetto "Lavori di realizzazione montalettighe per sede temporanea R.S.A. – Aggiudicazione Definitiva" con la quale si sono aggiudicati in via definitiva, previa verifiche ai sensi della normativa vigente, alla ditta Savelli Ascensori s.r.l. – P. IVA 01865710444 di Porto San Giorgio (FM), per un importo pari ad € 93.410,10, compresi gli oneri di sicurezza di € 5.709,60;



oltre IVA di legge pari ad € 9.341,01, e quindi per un importo complessivo di € 102.751,11 (centoduemilasettecentocinquantuno/11);

**RILEVATA** la regolarità delle procedure di gara;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 147 (Reg. Gen. n. 604) del 28/08/2018, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Assunzione impegno di spesa e variazione del quadro economico a seguito di gara”, con la quale si sono è assunto l'impegno di spesa di € **102.751,11** (centoduemilasettecentocinquantuno/11) nel capitolo **2503** del Bilancio Comunale 2018 e si è variato il quadro economico a seguito della suddetta gara;

**VISTA** la nota dell'impresa appaltatrice Savelli Ascensori s.r.l. - P.IVA 01865710444, con la quale si richiede l'autorizzazione al subappalto per di scavo, movimentazione terra e realizzazione fossa del monta lettighe, alla ditta Ama Scavi di Ramona Amalia Petrila, con sede in Montegiorgio (FM) - P.IVA 02012950446;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 202 (Reg. Gen. n. 851) del 27/11/2018, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Autorizzazione al subappalto a favore della ditta Ama Scavi”, con la quale si è autorizzato il subappalto per le opere di scavo, movimento terra e realizzazione della fossa del monta lettighe, previa verifica ai sensi della vigente normativa della ditta in oggetto;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 210 (Reg. Gen. n. 882) del 06/12/2018, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Approvazione variante n.1”, con la quale si è approvata la variante n. 1 ed i relativi elaborati di variante;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 216 (Reg. Gen. n. 909) del 13/12/2018, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Opere di sistemazione esterna e sottoservizi”, con la quale si è sono affidate le opere di sistemazione esterna dell'area;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 6 (Reg. Gen. n. 36) del 15/01/2019, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Autorizzazione al subappalto a favore della ditta Cruciani Domenico”, con la quale si è autorizzato il subappalto a favore della ditta Cruciani Domenico;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 11 (Reg. Gen. n. 64) del 01/02/2019, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Opere di modifica impianti idrico e di scarico a seguito di opere di demolizione”, con la quale si sono affidate le opere idriche alla ditta Compagnucci Simone;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 12 (Reg. Gen. n. 65) del 01/02/2019, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Ulteriori opere di demolizione e finitura”, con la quale si sono autorizzate le opere in variante non previste nel progetto originario di demolizione dei bagni al piano primo al fine di realizzare il corridoio di ingresso della sosta al piano primo;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentiva – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 26 (Reg. Gen. n. 157) del 06/03/2019, avente per oggetto “Realizzazione di acensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Opere di allaccio dell'impianto elettrico del monta lettighe e messa a terra”, con la quale si sono affidate le opere di allaccio del nuovo impianto con la linea principale e la messa a terra dell'impianto montalettighe;

**CONSIDERATO** che in corso d'opera si è evidenziata la necessità di eseguire meno interventi previsti in progetto ai fini della realizzazione del montalettighe, modificando di fatto il progetto ed il relativo quadro economico posto a base di gara;

**CONSIDERATO** in particolare che, per in sede di progetto era prevista la realizzazione del nucleo del monta lettighe in calcestruzzo, mentre a seguito dell'offerta migliorativa presentata dalla ditta affidataria si è proceduto a realizzare la struttura in acciaio, e pertanto molte delle voci accessorie previste in sede di progetto per le strutture in calcestruzzo non sono state computate in sede di contabilità, creando delle notevoli economie;

**PRESO ATTO** che a causa delle minori opere eseguite si sono create delle ulteriori economie, le quali sono state impiegate per eseguire le ulteriori opere di demolizione e finitura atte a realizzare l'ingresso della fermata del monta lettighe al piano primo, in quanto in fase di progettazione è stata prevista solamente la predisposizione della fermata, ma non la sua fruizione;

**PRESO ATTO** che al piano primo della ex scuola elementare sono ubicati gli uffici dell'ASUR Area vasta 4, nonché gli uffici dei medici di base, che rappresentano un servizio imprescindibile per la cittadinanza, e che pertanto le eliminazioni delle barriere architettoniche rappresenta una fondamentale importanza;

**VISTI** gli elaborati relativi la Perizia di Variante ed assestamento Finale dell'intervento eseguito, predisposta dal Direttore dei Lavori che prevede un decremento dell'importo contrattuale del 9,30% per un importo complessivo di € 8.689,42 oltre IVA;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione a firma del Direttore Lavori e della ditta appaltatrice, controfirmato dal Responsabile del Procedimento, con il quale la ditta accetta l'esecuzione di minore opere ed il relativo decremento dell'importo contrattuale e quindi del compenso finale;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di progetto rimane invariato in quanto il decremento contrattuale viene recuperato all'interno del quadro economico di progetto come risulta dal prospetto sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO DEL PROGETTO - ASSESTAMENTO STATO FINALE				
LAVORI			V1 Gara	V3 Finale
TOTALE LAVORI A MISURA			€ 109 130,11	€ 98 978,34
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA			€ 5 709,00	€ 5 177,92
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 103 421,11	€ 93 800,42
RIBASSO	15,20%		€ 15 720,01	€ 14 257,66
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		-9,30%	<b>€ 93 410,10</b>	<b>€ 84 720,68</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI	10,00%		€ 9 341,01	€ 8 472,07
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI	22,00%		€ 10 293,15	€ 6 209,84
LAVORI IN ECONOMIA	22,00%		€ 13 500,00	€ 10 903,84
OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA			€ -	



MODIFICA IMPIANTO IDRICO			€ -	€ 1 100,00
ALLACCIO ELETTRICO MONTALETTIGHE			€ -	€ 5 728,00
ULTERIORI OPERE DI FINITURA E DEMOLIZIONI			€ -	€ 9 213,01
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA			€ 1 273,14	€ 1 119,96
SPESE TECNICHE PER COORDINATORE SICUREZZA			€ 1 500,00	€ 1 500,00
SPESE TECNICHE PER ASSISTENZA AL RUP			€ 1 500,00	€ 1 850,00
SPESE TECNICHE ART. 113 D. LGS. 50/2016			€ 2 182,60	€ 2 182,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 39 589,90</b>	<b>€ 48 279,32</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 133 000,00</b>	<b>€ 133 000,00</b>

## DETERMINA

**DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante della presente Deliberazione  
**DI APPROVARE** la perizia finale di assestamento per le opere di realizzazione monta lettighe per la R.S.A. temporanea, che a causa delle minori opere realizzate rispetto a quanto previsto nel computo metrico estimativo, che prevede un decremento contrattuale dei lavori per € 8.689,42, e quindi per un importo totale contrattuale di € 84.720,68 oltre IVA al 10% per € 8.472,07, per un importo complessivo di € 93.192,74;

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del progetto non subisce alcuna variazione e rimane costante per € 133.000,00;

**DI DARE ATTO** che le minori opere realizzate in progetto, hanno comportato la realizzazione di economie che sono state riportate tra le somme a disposizione nel quadro economico di progetto, le quali assieme alle somme di imprevisti e lavori in economia sono stati impiegate per la realizzazione di ulteriori opere di demolizione e finiture nel piano primo, che non erano previste nel progetto originario;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata

**Il Sindaco**  
**Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva**  
**Settore Urbanistica e Ricostruzione**  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

