



Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: protocollo@comune.amandola.fm.it pec: comune.amandola@emarche.it

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

ORIGINALE

Registro Generale n. 268

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 268 DEL 06-05-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 153 DEL 14/03/2017 DELL'IMMOBILE UBIVATO IN VILLA CONTI AL FG. 49 P.LLA 189 DEI SIG.RI TOPPS SARAH PHILIPPA ELIZABETH E FAYERS MARK ANDREW

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di maggio, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

CONSIDERATO che la sig.

TOPPS SARAH PHILIPPA ELIZABETH residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale TPPSHP68A60Z114S)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-40-2017) ubicato in VILLA CONTI; distinto catastalmente:

foglio n° 49, particelle n° 189;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Amandola in data ;
- Tecnici professionisti incaricati;
- Tecnici professionisti incaricati MR 126 del 19/02/2017;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta **NON UTILIZZABILE** a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si



rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA CONTI ;

catastralmente distinto al

foglio n° 49, particelle n° 189;

di proprietà dei sig.ri

TOPPS SARAH PHILIPPA ELIZABETH residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale TPPSHP68A60Z114S)

FAYERS MARK ANDREW residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale FYRMKN66C25Z114S)

PRESO ATTO della conseguente Ordinanza del Sindaco n. 153 del 14/03/2017 avente per oggetto "Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in loc. Villa Conti al Fg. 49 P.la 189 dei sig.ri Topps Sarah Philippa Elizabeth, Fayers Mark Andrew";

VISTA la perizia giurata pervenuta in data 24/04/2017 con prot. Comunale n. 5644 con la quale l'ing. Siroti Stefano, iscritto all'albo dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1083, con studio professionale in Loro Piceno in c.da San Valentino n. 45/A, incaricato dai proprietari suddetti alla redazione della perizia giurata e della scheda AeDES ai sensi dell'Ordinanza della Protezione Civile n. 422 del 16/12/2016;

PRESO ATTO che la scheda AeDES allegata alla perizia giurata sopracitata ha avuto esito "C", parzialmente inagibile, in merito all'immobile ubicato in VILLA CONTI :

catastralmente distinto al

foglio n° 49, particelle n° 189;

di proprietà dei sig.ri

TOPPS SARAH PHILIPPA ELIZABETH residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale TPPSHP68A60Z114S)

FAYERS MARK ANDREW residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale FYRMKN66C25Z114S)

Pertanto, visto quanto premesso, con la presente si

REVOCA PARZIALMENTE

L'ordinanza del Sindaco n. 153 del 14/03/2017 avente per oggetto: "Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in loc. Villa Conti al Fg. 49 P.la 189 dei sig.ri Topps Sarah Philippa Elizabeth, Fayers Mark Andrew" in merito al

L'immobile ubicato in VILLA CONTI ;

catastralmente distinto all'immobile ubicato in VILLA CONTI :

catastralmente distinto al

foglio n° 49, particelle n° 189;

di proprietà del sig.

TOPPS SARAH PHILIPPA ELIZABETH residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale TPPSHP68A60Z114S)

FAYERS MARK ANDREW residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale FYRMKN66C25Z114S)

Per le sole parti non evidenziate nella planimetria allegata, mentre permane in vigore l'Ordinanza n. 153 del 14/03/2017, per le parti individuate nella allegata planimetria;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

TOPPS SARAH PHILIPPA ELIZABETH residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale TPPSHP68A60Z114S)

FAYERS MARK ANDREW residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CONTI 21 (Cod. Fiscale FYRMKN66C25Z114S)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.prefm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: cs.amandola@corpoforestale.it;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it;
- Alla Sala Operativa Integrata della Provincia di Fermo (SOI): mail: soi.fermo@regione.marche.it;
- Al referente regionale della Protezione Civile per la provincia di Fermo Roberto Stoppoloni mail: roberto.stoppoloni@regione.marche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0018573 del 18/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amandola

Villa Conti

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 49

Particella: 189

Subalterno:

Compilata da:

Servili Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 616

Scheda n. 1

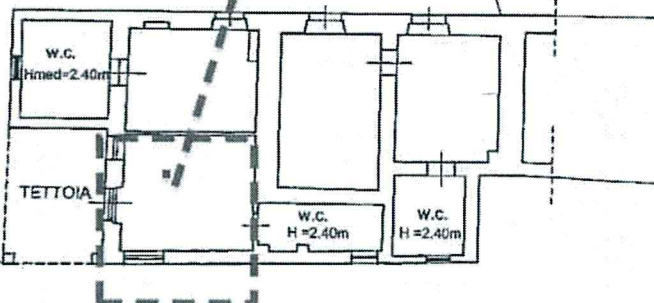
Scala 1:200

Piano Terra

H = m. 2.70

stanza al piano terra da NON utilizzare

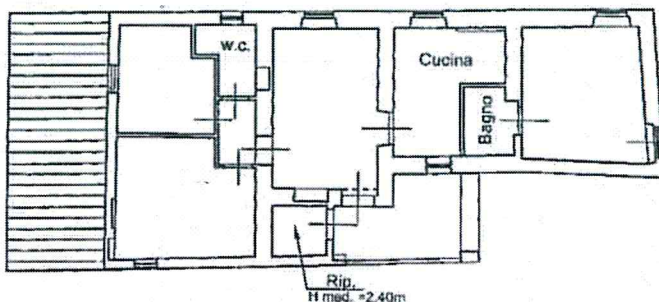
CORTE ESCLUSIVA



Nord

Piano Primo

H = med. m. 2.70



Stefano Siroti
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. STEFANO SIROTI
LORO PICENO
A n.1083 INGEGNERE a. Civile e Ambientale
CL4/a- Architettura e
Ingegneria edile

Ultima planimetria in atti

Data: 11/04/2017 - n. T367579 - Richiedente: SRTSFN75R06E783M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

