

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

## AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 29 (R.G. 113) del 19-02-2019

**OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA ED ALLA FRUIZIONE DEI COMPLESSI CULTURALI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO - BANDO POR FESR - MISURA 16.1 -AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI  
GIG n.: Z36286DB23**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di febbraio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 126 del 31/03/2015, avente per oggetto “L. 14/2006, art. 6. Approvazione definitiva del POR FESR Marche Competitività 2014/2020”. Annualità 2015/2017 complessivi € 187.043.201,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1143 del 21/12/2015, avente per oggetto “Modalità attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche – Programma Operativo Regionale (POR) – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2014/2020”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, avente per oggetto “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1185 del 03/10/2016, avente per oggetto “Reg. (CE) n. 1303/2013. POR FESR 2014/2020 – Asse 6, Azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo. approvazione elenco e schede interventi e schema di accordo fra Regioni e Comuni interessati””;

**CONSIDERATO** che nella “Scheda di attuazione del POR 2014/2020” di cui all’Allegato A2 alla D.G.R. n. 1143 del 21/12/2015, per l’Azione 16.1 – Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione, attraverso la valorizzazione integrata di risorse e competenze territoriali”, si prevede la valorizzazione di cinque “aree di attrazione di rilevanza strategica” indicando tematiche, tipologie progettuali e modalità di attuazione che vengono integralmente richiamate;

**CONSIDERATO** che con delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016: “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”, al paragrafo 3.4.8 vengono individuate le 5 aree di rilevanza strategica, come da tab. 10 definendo tipologie di progetto e fasi di attuazione (paragrafo 3.4.9. che qui si richiama integralmente);

**CONSIDERATO** che le fasi di cui ai punti 1 e 2, previste al paragrafo 3.4.9 della citata delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, sono state espletate come da verbale della conferenza dei servizi del 07



Settembre 2016 con cui si è espresso parere favorevole ai contenuti del presente accordo e alla scheda progetto di cui all'Allegato 1 del presente accordo;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 140 del 28/10/2016, avente per oggetto “Por Fesr 2014/2020 – Asse 6, azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo” – Approvazione schema di accordo con la Regione Marche”, con la quale si è approvato il progetto definitivo e lo schema di accordo tra la Regione Marche ed il Comune di Amandola;

**CONSIDERATO** che in seguito agli eventi sismici del 2016 gli edifici Chiostro di San Francesco e Teatro La Fenice hanno subito notevoli danni strutturali tali da non essere al momento fruibili ed utilizzati per la realizzazione del suddetto progetto;

**DATO ATTO** che l'unico edificio che non ha riportato danni strutturali notevoli tali da pregiudicare le iniziative di arte contemporanea e dello spettacolo dal vivo, danza e musica contemporanea, risulta essere l'immobile denominato “Ex Collegiata”;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2017 con la quale è stato approvato il progetto di delocalizzazione del “Museo del Paesaggio” all'interno del piano terra dell'immobile “Ex Collegiata”

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 28/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di allestimento per il recupero e conservazione dei beni culturali presenti negli edifici danneggiati dal sisma all'interno del piano primo dell'immobile “Ex Collegiata”;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale l'unico edificio funzionale alle attività per interventi di tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo, risulta essere l'immobile “Ex Collegiata”;

**PRESO ATTO** del verbale di riunione del 24/07/2017 della Giunta Regionale, ove il Sindaco del Comune di Amandola ha ufficialmente richiesto la modifica del progetto precedentemente presentato a seguito delle mutate condizioni di agibilità degli immobili a seguito degli eventi sismici del 2016;

**VISTA** la nota prot. 10559 del 01/08/2017 con la quale questo Ente richiede ufficialmente l'aggiornamento e richiesta di modifica del progetto per “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”, sopra descritto;

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 408 (Reg. Gen. n. 751 ) del 09/11/2017, avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Affidamento per progettazione, direzione lavori e contabilità”, con la quale si sono affidati i servizi di ingegneria al geom. Cinti Daniele;

**VISTA** la nota della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche, pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del 18/10/2017, con la quale si approva la richiesta di modifica del progetto precedentemente approvato, ai sensi della richiesta suddetta;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/12/2017 avente per oggetto “VARIAZIONE GENERALE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 175 D.Lgs. 267/2000 MODIFICATO DAL D.LGS. 118/2001 COMMI 1 E 2”;

**VISTO** che il progetto esecutivo per le opere di “Recupero e restauro finalizzato alla fruizione dei complessi culturali di valore storico artistico” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 01/12/2017;

**VISTA** la nota prot. Comunale n. 223 del 08/01/2018, con la quale questo Ente ha trasmesso l'aggiornamento delle schede anagrafiche dell'intervento, come richiesto dalla Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche nella nota pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del

18/10/2017;

**VISTO** il parere favorevole della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche pervenuta con nota prot. Comunale n. 6821 del 08/06/2018, a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica;

**VISTO** il progetto il nuovo progetto ESECUTIVO redatto a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica, denominato “Lavori di recupero e restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico architettonico edificio ex Collegiata” redatto dal geom. Cinti Daniele, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 - Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. 1a – Relazione Correzione Acustica;
- Tav. 1b – Relazione Illuminotecnica;
- Tav. 1c – Relazione Allestimenti, Acquisti e Idoneità Strutturale;
- Tav. 2 – Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4a – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4b – Stato di progetto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4c – Stato di progetto – Sistemi di illuminazione secondaria, audio – video e correzione acustica;
- Tav. 4d – Stato di progetto – Particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Tav. 5a – Computo Metrico Estimativo dei Lavori in Economia;
- Tav. 6 – Elenco Prezzi;
- Tav. 7 – Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue parti;
- Tav. 8 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 10 – Cronoprogramma;
- Tav. 11 – Stima costi della sicurezza;

**VISTA** la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 139 (Reg. Gen. n. 591) del 22/08/2018 avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Approvazione progetto esecutivo a seguito di variazioni della scheda” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA, per l’importo complessivo pari ad € 200.000,00 di cui € 120.253,89 per lavori ed € 79.746,11 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 22/08/2018;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E23J18000170006;

**VISTA** la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 140 (Reg. Gen. n. 592) del 23-08-2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico –

Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Determina a Contrarre – Opere Edili” con la quale è stato determinato di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI”;

**VISTA** la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL.PP. Patrimonio Ambiente n. 141 (Reg. Gen. n. 593) del 23/08/2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Determina a Contrarre – Opere Elettriche” con la quale è stato disposto di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA – OPERE ELETTRICHE”;

**VISTA** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola – Smerillo n. 31 (Reg. Gen. n. 597) del 24/08/2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all'Accoglienza ed alla Fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Approvazione Gara – Opere Edili”;

**VISTA** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola – Smerillo n. 35 (Reg. Gen. n. 619) del 03/09/2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all'Accoglienza ed alla Fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Nomina Commissione di Gara – Opere Edili”;

**VISTA** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola – Smerillo n. 36 (Reg. Gen. n. 633) del 05/09/2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all'Accoglienza ed alla Fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Aggiudicazione Definitiva – Opere Edili”;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 158 (Reg. Gen. n. 634) del 06/09/2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all'Accoglienza ed alla Fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Opere Edili – Assunzione impegno di spesa e variazione Quadro Economico a seguito di gara”;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 159 (Reg. Gen. n. 635) del 06/09/2018 avente ad oggetto: “Progetto di Recupero e Restauro finalizzato all'Accoglienza ed alla Fruizione dei Complessi Culturali di Valore Storico – Architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Opere Elettriche – Aggiudicazione Definitiva”;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI” i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2504/1 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 200.000,00;

**DATO ATTO** che al fine di predisporre l'allestimento dei locali della Ex Colleggiata anche per ospitare mostre di carattere temporaneo e permanente, occorre realizzare delle pareti divisorie in cartongesso che permettano di rimodulare parte dello spazio esistente;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione delle opere sopra indicato è stato redatto Computo Metrico dei lavori per un importo pari a € 6.112,72 oltre ad oneri della sicurezza pari a € 111,86 per un importo totale pari a € 6.224,58 oltre Iva di legge al 10% pari a € 622,46 per un importo complessivo pari a € 9.847,04;

**VISTO** e richiamato il “Regolamento comunale per l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

**VISTO** l'art. 163 del D. Leg. Del 18 aprile n. 50/2016 “Codice dei Contratti”;

**RITENUTO** che i lavori in oggetto possano essere affidati mediante procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Leg. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, ai fine dell'esecuzione delle opere in oggetto, è stata contattata la ditta **Il Colore snc di Priori & Sisti** di Smerillo (FM) – P. IVA 01871310445 che si è resa subito disponibile all'esecuzione

delle opere in oggetto che ha offerto un ribasso del 6,50% sull'importo soggetto a ribasso pari a € 397,33 per un importo totale pari a € 5.827,25, complessivo di oneri per la sicurezza, oltre iva di legge al 10% pari a € 582,73 per un importo complessivo pari a € 6.409,98;

**RITENUTA** congrua l'offerta presentata dalla ditta **Il Colore snc di Priori & Sisti** di Smerillo (FM) – P. IVA 01871310445;

**DATO ATTO** che l'importo di € 6.409,98 di cui sopra risulta disponibile al Capitolo 2504/1 del Bilancio Comunale;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza nell'adozione del presente atto;

### DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;  
**DI AFFIDARE** i lavori complementari per l'intervento di Recupero e Restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico artistico, alla ditta **Il Colore snc di Priori & Sisti** di Smerillo (FM) – P. IVA 01871310445 per l'importo totale pari a € 5.827,25, complessivo di oneri per la sicurezza, oltre iva di legge al 10% pari a € 582,73 per un importo complessivo pari a € 6.409,98;
- 2) **DI IMPEGNARE** la somma di € 6.409,98 nel capitolo **2504/1** del Bilancio Comunale, a favore della ditta **Il Colore snc di Priori & Sisti** di Smerillo (FM) – P. IVA 01871310445;
- 3) **DI FISSARE** i termini di pagamento entro giorni 60 dalla presentazione della fattura della fornitura previa attestazione del Responsabile del Procedimento;
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata;

Il Responsabile del settore  
LL.PP., Patrimonio e Ambiente  
Ing. Andrea Spinaci



