



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 194 (R.G. 804) del 08-10-2020

OGGETTO: VARIANTE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: E27B14000350002 CIG n.: 8468540C46

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 93 del 26/12/96;

VISTO il T.U. sugli enti locali n. 267/2000;

VISTA La delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e Bilancio Pluriennale 2019/2021, oltre all'approvazione del Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, valutato l'andamento delle iscrizioni scolastiche degli ultimi anni che hanno visto una forte diminuzione del numero degli studenti che frequentano la scuola dell'obbligo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/09/2014 ha deciso l'accorpamento delle scuole primaria e secondaria di primo grado;

CONSIDERATO che l'attuale sede della scuola secondaria di primo grado "Spadoni – Ricci" dispone degli spazi necessari per ospitare sia la scuola primaria che la scuola secondaria di I° grado e che pertanto è stata individuata come sede idonea;

CONSIDERATO che al fine di fornire un migliore servizio alle famiglie ed agli studenti l'Amministrazione Comunale è intenzionata a realizzare un nuovo locale mensa nell'area di pertinenza della scuola "Spadoni – Ricci";

CONSIDERATO che su indicazione dell'Amministrazione Comunale l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha predisposto il Progetto Esecutivo per la "Realizzazione mensa presso il complesso scolastico Spadoni - Ricci" presso il plesso scolastico della scuola secondaria di I° grado;

VISTO il Decreto della Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazioni n. 9/EDI del 09/03/2015 avente per oggetto "Legge 128/2013 art. 10 DM 23/01/2015 Criteri per la formazione del Piano regionale Triennale 2015-2017 e del Piano Annuale 2015 di Edilizia Scolastica";

DATO ATTO che con il Decreto 9/EDI del 09/03/2015 la Regione Marche ha dato avviso della formazione del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica invitando i Comuni alla presentazione della domanda e della documentazione allegata entro la data del 31/03/2015;

CONSIDERATO che allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non dispone delle risorse per la realizzazione della nuova mensa e che pertanto si è presentata istanza di ammissione a finanziamento di cui al suddetto Decreto 9/EDI del 09/03/2015;

VISTO il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" redatto dal tecnico composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 – Elenco Elaborati;
- Tav. 1.1 - Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 1.2 – Domanda di Autorizzazione Paesaggistica;
- Tav. 1.3 – Relazione Paesaggistica;
- Tav. 1.4 – Certificato di Assetto Territoriale;
- Tav. 2 - Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione Fotografica;
- Tav. 4.1 – Architettonico Stato Attuale – Planimetria Generale;
- Tav. 4.2 – Architettonico Stato Attuale – Piante;
- Tav. 5,1 – Architettonico Stato Progetto – Planimetria Generale;
- Tav. 5,2 – Architettonico Stato Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. 6.0 – Relazione di Calcolo;
- Tav. 6.1 – Analisi Simica e Verifiche parti in c.a.;
- Tav. 6.2 – Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Mensa Punto 7.3.7.1;
- Tav. 6.3 – Analisi Sismica Edificio Mensa Punto 7.3.7.2;
- Tav. 6.4 – Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Collegamento;
- Tav. 6.5 - Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Collegamento Punto 7.3.7.1;
- Tav. 6.6 – Analisi Sismica Edificio Collegamento Punto 7.3.7.2;
- Tav. 6.7 – Relazione sui Materiali, Relazione sulle Fondazioni, Relazione Geotecnica;
- Tav. 6.8 – Strutturale Stato Progetto – Carpenterie e Sezioni;
- Tav. 6.9 – Strutturale Stato Progetto – Particolari Costruttivi;
- Tav. 6.10 – Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Tav. 7 – Stato Progetto – Schema Impianti;
- Tav. 8 – Individuazione Interventi su Edificio Scuola;
- Tav. 9 – Computo Metrico Estimativo;

- Tav. 10 – Elenco Prezzi;
- Tav. 11 – Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 12 – Analisi dei Prezzi;
- Tav. 13 – Quadro Economico;
- Tav. 14 – Cronoprogramma Lavori;
- Tav. 15 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 16.1 – Piano di Coordinamento e Sicurezza;
- Tav. 16.2 – Fascicolo dell'opera;
- Tav. 17 – Schema di Contratto;
- Tav. 18 – Legge 10/91;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 30/03/2015, avente per oggetto “Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione della mensa scolastica presso la scuola secondaria di I grado Spadoni Ricci”, con la quale si è approvato il progetto esecutivo in oggetto;

VISTA la nota integrativa inviata da questo Ente in data 10/02/2016 avente prot. Comunale n. 1306, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, annualità 2016;

VISTA la nota integrativa inviata da questo Ente in data 29/03/2017 avente prot. Comunale n. 4367, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, annualità 2017;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 20/03/2017;

VISTA la nota integrativa inviata da questo Ente in data 29/08/2018 avente prot. Comunale n. 10270, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, utilizzo delle riserve delle annualità precedenti, con la quale il Comune di Amandola conferma l'interesse nell'intervento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 2 del 03/01/2019, con il quale si impegnano i fondi necessari per il piano edilizio scolastico per € 177.476.225,00;

VISTA la nota comunicazione della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, pervenuta con nota prot. Comunale n. 5066 del 08/04/2019, ove si comunica il decreto di finanziamento per l'intervento in oggetto, con indicazione delle relative scadenze;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 151 (Reg. Gen. n. 580) del 08/07/2019, avente per oggetto “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – NUOVA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI LIEVE MODIFICA DELL'AREA DI SEDIME”, con la quale si è provveduto ad riapprovare il progetto esecutivo per la sola lieve modifica dell'area di sedime del nuovo manufatto, per l'importo complessivo pari ad € 460.000,00 di cui € 368.454,51 per lavori ed € 91.545,49 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

VISTA la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 182 (Reg. Gen. n. 715) del 29-08-2019 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico e successivo sorteggio ai fini della consultazione di massimo 15 operatori economici;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,
- di individuare i criteri qualitativi e quantitativi per l'aggiudicazione dell'offerta;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo, n. 47 (Reg. Gen. n. 717) del 30/08/2019, avente per oggetto "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROVVEDIMENTI", con la quale si sono approvati gli atti di gara per la manifestazione di interesse;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo, n. 53 (Reg. Gen. n. 781) del 20/09/2019, avente per oggetto "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – AUTORIZZAZIONE RUP PER VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI GARA", con la quale si è autorizzato il Responsabile del Procedimento alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici ai fini dell'ammissione alle successive procedure di gara;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo, n. 58 (Reg. Gen. n. 816) del 05/10/2019, avente per oggetto "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE VERBALI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE FASI DI GARA", con la quale si sono approvati i verbali di ammissione alla procedure di gara e stabilito l'elenco delle ditte;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 151 (Reg. Gen. n. 580) del 08/07/2019 avente per oggetto "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI - NUOVA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI LIEVE MODIFICA AREA DI SEDIME" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI, per l'importo complessivo pari ad € 460.000,00 di cui € 368.454,51 per lavori ed € 91.545,49 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATI i verbali di selezione degli operatori economici che hanno presentato istanza per partecipare alle successive procedure di gara dei lavori in oggetto, e la conseguente suddetta Determinazione n. 58 (Reg. Gen. n. 816) del 05/10/2019, con la quale si sono selezionate le imprese tra quelle in possesso dei requisiti, per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente, individuate sulla base del pubblico avviso di cui al prot. Comunale n. 12166 del 30/08/2019;

VISTA la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo n. 68 (Reg. Gen. n. 955) del 14/11/2019, avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE

MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” - con la quale è stato incaricato il Responsabile Unico del Procedimento di Gara, Ing. Andrea De Santis a procedere con l’espletamento della valutazione della documentazione amministrativa pervenuta;

VISTA la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo n. 72 (Reg. Gen. n. 1036) del 09/12/2019, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER OFFERTA TECNICA” con la quale la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico viene affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l’oggetto del contratto;

RICHIAMATI i verbali di gara;

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 74 (Reg. Gen n. 1059) del 14/12/2019, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA” con la quale si sono aggiudicare le opere in oggetto alla A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.r.l., C. F./P. IVA 0.486180718 - (MANDATARIA) – INFISSI LA MACCHIA HOLDING DI NICOLA LA MACCHIA & C. s.n.c., C.F./P. IVA 01814100713 (MANDANTE);

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 262 (Reg. Gen n. 1065) del 17/12/2019, avente ad oggetto: “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA ED IMPEGNO DI SPESA;

VISTO il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 e in particolare l’articolo 73, comma 2-bis;

VISTO il decreto legge 8 aprile 2020, n. 22, recante “Misure urgenti sulla regolare conclusione e l’ordinato avvio dell’anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato”, e, in particolare, l’articolo 2, comma 1, lett. d);

DATO ATTO che a causa dell’emergenza epidemiologica susseguente alla diffusione del Virus COVID 19 e viste le linee guida emanate dai vari Enti preposti nonché le relative norme e atti collegati dalle quali si desume la necessità sopravvenuta di rivisitare in toto la progettazione dell’edificio in quanto si evidenzia che anche le premesse e valutazioni che hanno portato all’approvazione del progetto non sono più corrispondenti alle esigenze attuali;

VALUTATE le prescrizioni e le indicazioni contenute nella copiosa normativa e nelle Linee guida per il contenimento del COVID 19 in considerazione dell’incertezza dell’evolversi della situazione emergenziale e della necessità di attuare una diversa gestione delle risorse e degli spazi disponibili, che inducono alla revoca delle procedure il cui interesse pubblico non risulti più attuale, nonché a procedere all’approvazione e pubblicazione di nuovi bandi che tengano nella dovuta considerazione i criteri e le modalità di svolgimento delle iniziative e delle attività scolastiche nel rispetto delle misure per la prevenzione e gestione dell’emergenza epidemiologica emanate ed emanande;

CONSIDERATO che ha causa della situazione ancora in atto dell’emergenza epidemiologica COVID 19, la ovvia necessità di rivalutare il progetto esecutivo approvato con determinazione n. 151 RG 580 del 08.07.2019 e addirittura di riconsiderare la suddivisione degli spazi, dell’area di sedime e la morfologia complessiva del progetto tale da valutare anche la possibilità di realizzare un intervento completamente diverso da quello posto a base di gara;

VISTE quindi, le nuove e sopravvenute necessità, la revisione di adeguamento della struttura necessariamente confluirà in una modifica sostanziale del progetto posto a base di gara dell’appalto in



oggetto tale da richiedere l'espletamento di una nuova procedura;

CONSIDERATO inoltre, che l'amministrazione comunale nell'ambito della propria programmazione in fase di approvazione ha reperito, recentemente, le risorse economiche per l'intervento di "Ampliamento palestra plesso scolastico Ricci – Spadoni" da realizzarsi fino ad arrivare in aderenza al fabbricato oggetto dell'appalto di cui alla presente;

DATO ATTO che il precedente progetto definitivo, relativo all'ampliamento della palestra, approvato con deliberazione di Giunta n. 172 del 13.12.2019;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, opportuno e necessario provvedere alla rivisitazione dell'intervento di ampliamento della Palestra, valutando l'utilità al fine dell'interesse pubblico della progettazione in un unico aggregato strutturale, comprendente anche l'edificio con la destinazione a Mensa, al fine di rendere l'intervento organico, economico e strumentale alle sopravvenute esigenze;

DATO ATTO CHE la Stazione appaltante è tenuta a rifiutare la stipula del contratto con revoca dell'aggiudicazione in presenza di circostanze che comportino una rivalutazione dell'interesse pubblico tale da giustificare l'esercizio di poteri di autotutela come stabilito dall'art. 32, comma 8 del codice dei contratti pubblici: *«fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti»*;

PRESO ATTO che la fase procedimentale dell'appalto per la realizzazione della Mensa risulta ancora all'aggiudicazione definitiva, in mora della sottoscrizione del contratto e del relativo avvio dei lavori;

RICHIAMATO l'art. 21-quinquies L. n. 241/1990, la quale dispone che: *“per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo può essere revocato...”*;

DATO ATTO CHE la pubblica amministrazione detiene ai sensi dell'art. 21 quinquies e nonies della Legge n. 241/1990, anche in relazione ai procedimenti di gara, il potere di annullare in via di autotutela i provvedimenti amministrativi, quando l'attività esercitata si manifesti suscettibile di produrre effetti indesiderati o comunque illogici o nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, tenendo quindi conto delle preminenti ragioni di salvaguardia del pubblico interesse, per giurisprudenza ormai consolidata, è legittimo il provvedimento con il quale la Stazione appaltante procede, in autotutela, alla revoca dell'intera procedura di gara dopo averne individuato i presupposti che l'aggiudicazione è pacificamente revocabile prima del perfezionamento del documento contrattuale, (cfr. ex multis Cons. St., sez. III, 13 aprile 2011, n.2291);

CONSIDERATO CHE il potere di autotutela trova altresì fondamento negli stessi principi costituzionali nei principi di legalità, imparzialità e buon andamento contemplati dall'articolo 97 della Costituzione ai quali l'Ente pubblico è obbligato ad attenersi;

RAMMENTATO, inoltre, il costante orientamento dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (già AVCP), ora Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC) alla stregua del quale: "L'attualità e la specificità dell'interesse pubblico ad annullare un provvedimento in autotutela devono essere calibrate in funzione della fase procedimentale in cui esso interviene e, in definitiva, dell'affidamento ingenerato nel privato avvantaggiato dal provvedimento ritirato. Diverso è l'onere motivazionale richiesto per procedere all'annullamento degli atti di gara a seconda che sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto, ovvero il procedimento di conclusione della gara non sia giunto completamente a termine. Inoltre, la recente giurisprudenza ha altresì precisato che, stante la natura instabile ed interinale del provvedimento di aggiudicazione provvisoria a fronte del quale non possono configurarsi situazioni di vantaggio stabili in capo al beneficiario, l'Amministrazione ha altresì il potere di provvedere all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria in via implicita senza obbligo di motivazione" (parere n. 145 del 3.12.2009);

DATO ATTO CHE, per giurisprudenza monolitica, è legittimo il provvedimento con il quale la Stazione appaltante procede, in autotutela, alla revoca dell'intera procedura di gara dopo averne individuato i presupposti e che l'aggiudicazione è pacificamente revocabile prima del perfezionamento del documento

contrattuale, (cfr. ex multis Cons. St., sez. III, 13 aprile 2011, n. 2291);

RICONOSCIUTO quindi, a seguito delle premesse di cui sopra, il prevalente interesse pubblico nella rivisitazione del progetto, in base ai principi di efficacia, efficienza, proporzionalità ed economicità rispetto all'interesse del privato all'esecuzione delle opere così come previste dal bando di gara;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 66 del 02/07/2020, avente ad oggetto "REVISIONE PROGETTO MENSA SCUOLA e AMPLIAMENTO PALESTRA PER ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORMATIVE COVID -19 E SOPRAGGIUNTI ESIGENZE - ATTO DI INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI" con la quale l'Amministrazione Comunale dà mandato dirigente del settore tecnico, di valutare la revisione dei progetti sopracitati a seguito dell'emergenza COVID 19 per eventuali modifiche necessarie al rispetto delle prescrizioni contenute nelle Linee Guida e se necessario disporre revoca / declaratoria della decadenza della proposta di aggiudicazione definitiva per sopraggiunti motivi di interesse pubblico;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 133 (Reg. Gen n. 641) del 11/08/2020, avente ad oggetto: "CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO REVOCA / DECLARATORIA DELLA DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA CON OGGETTO: REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – CUP E27B14000350002" con la quale si è determinata la conclusione del procedimento per la revoca / declaratoria della decadenza della proposta di aggiudicazione dell'appalto per i lavori di "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI", all'operatore economico A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.r.l., C. F./P. IVA 0.486180718 -con sede a MANFREDONIA (FG) in Via Arte della Pietra n. 22 (MANDATARIA) –INFISSI LA MACCHIA HOLDING DI NOCOLA LA MACCHIA & C. s.n.c., C.F./P. IVA 01814100713 (MANDANTE);

DATO ATTO che per le ragioni sopra esposte, risulta necessario provvedere alla completa revisione della progettazione sia dell'ampliamento della palestra che della nuova mensa del complesso scolastico Ricci – Spadoni, da considerare in un unico aggregato strutturale;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 163 (Reg. Gen n. 723) del 14/09/2020, avente ad oggetto: "VARIANTE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA ED AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO "RICCI - SPADONI" - AFFINAMENTO PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE"

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 164 (Reg. Gen n. 729) del 16/09/2020, avente ad oggetto: "VARIANTE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA ED AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO "RICCI - SPADONI" - AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE STRUTTURALE"

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 34 del 12/06/2020 che fissa, tra l'altro, nuovi termini per gli interventi finanziati con le economie dei Mutui BEI 2015;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 1 del suddetto decreto, il termine per la proposta di aggiudicazione dei lavori da parte degli enti locali beneficiari dei finanziamenti di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della ricerca n. 2/2019 è fissato al 31 ottobre 2020;

DATO ATTO che ai sensi del comma 3, Art. 1 del DM MIUR 34/2020 il mancato rispetto dei termini di cui al comma 1 determina la decadenza dei contributi concessi;

RAVVISATA, quindi, la necessità ed urgenza di procedere in tempi brevi alla redazione del progetto per le opere di "VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" al fine di rispettare i termini imposti dal sopracitato DM MIUR 34/2020;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/08/2020 avente ad oggetto:

“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 (Art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs 118/2011)”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 09/09/2020, avente ad oggetto, “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA”;

RICHIAMATA Determinazione dell’Area dei Servizi Finanziari n. 38 (Reg. Gen n. 784) del 02/10/2020, avente ad oggetto: “UTILIZZO DI QUOTE VINCOLATE CONFLUITE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE DELL’ESERCIZIO PRECEDENTE. VARIAZIONE EX ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. C), D.LGS. N. 267/000.”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 06/10/2020 avente ad oggetto: “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/222 (Art. 175, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000”;

DATO ATTO che, in base al ricorso innanzi al TAR per il Lazio n° 2183/2018 concluso con la sentenza n. 7955/19.06.2019, l’indennizzo dell’assicurazione ricevuto, a seguito del sisma 2016 come riportato nella sentenza, viene percepita a copertura dell’intero patrimonio dell’Ente per sostenere costi che non sono rimborsabili nè assumibili da altri soggetti;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 108 del 08/10/2020, avente ad oggetto “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO”, con la quale viene approvato il progetto Definitivo/Esecutivo

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

VISTO il Progetto Esecutivo predisposto dall’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi per le opere di “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI”, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva
2. Relazione Paesaggistica
3. Documentazione fotografica
4. Computo metrico estimativo
5. Elenco prezzi
6. Computo incidenza sicurezza
7. Computo incidenza manodopera
8. Relazione risparmio energetico (ex Legge 10/90) e APE in progetto
9. Relazione Geologica
10. Quadro Economico
11. Cronoprogramma
12. Capitolato Speciale d’appalto
13. Schema di Contratto
14. A1 – Planimetrie generali e cartografie
15. A2 – Rilievo dello Stato attuale
16. A3 – Stato di progetto
17. A4 – Planimetrie degli impianti
18. St1 – Carpenteria e pianta di fondazione
19. St2 – Esecutivi travi di fondazione
20. St3 – Piante di copertura
21. St4 – Telai in acciaio
22. St5 – Unioni metalliche piastre di base
23. St6 – Unioni metalliche nodi trave pilastro
24. St7 – Tunnel di collegamento

- 25. St8 – Relazione tecnico illustrativa
- 26. St9 – Relazione sui materiali
- 27. St10 – Relazione geotecnica
- 28. St11 – Relazione sulle fondazioni
- 29. St12 – Calcoli strutturali
- 30. St13 – Piano di manutenzione

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo relativo alla Variante delle opere di realizzazione della Mensa di seguito riportato:

LAVORI			
IMPIANTI			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 12.546,50	
IMPIANTO TERMICO		€ 24.841,53	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 25.804,39	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 13.583,16	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 76.775,58
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE			
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE		€ 14.634,33	
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE		€ 14.762,78	
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS			
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS		€ 27.207,61	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 65.672,70	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 122.277,42
LAVORI EDILI E DI FINITURA			
LAVORI EDILI - SCAVI - DI FINITURA			€ 116.907,35
TOTALE LAVORAZIONI			
LAVORI A MISURA			€ 315.960,35
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 5.107,70
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 310.852,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 31.596,04
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA ARREDI E ATTREZZATURE	22,00%	€ 10.000,00	€ 12.200,00
RIMOZIONE ELEMENTI IN AMIANTO	22,00%	€ 5.000,00	€ 6.100,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 8.569,86	€ 9.426,85
LAVORI IN ECONOMIA (Iva Compresa)	10,00%	€ 7.188,07	€ 7.906,88
OPERE DI SBANCAMENTO	10,00%	€ 21.814,12	€ 23.995,53
MESSA IN SICUREZZA MURO	10,00%	€ 13.436,32	€ 14.779,95

PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
VERSAMENTO ANAC			€ 225,00
SPESE DI GARA e PUBBLICITA'	1,00%		€ 3.096,41
PER SPESE TECNICHE			
SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE		€ 4.170,71	
C.AP. SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE	4,00%	€ 166,83	
TOTALE SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP		€ 4.337,54	
IVA SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP	22,00%	€ 954,26	
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE			€ 5.291,80
RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA			
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA	4,00%	€ 31,91	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP		€ 829,58	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP	22,00%	€ 182,51	
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE ATTESTATO ENERGETICA			€ 1.012,08
RELAZIONE GEOLOGICA			
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA	4,00%	€ 60,00	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP		€ 1.560,00	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP	22,00%	€ 343,20	
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA			€ 1.903,20
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 164,00	
TOTALE SPESE PER SICUREZZA		€ 4.264,00	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00%	€ 938,08	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 5.202,08
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE			
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 472,40	
TOTALE SPESE PER SICUREZZA		€ 12.282,48	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00%	€ 2.702,15	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 14.984,63
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)			
	2,00%		€ 6.319,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 144.039,65
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 460.000,00

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo relativo alle opere di realizzazione dell'ampliamento della palestra di seguito riportato:

LAVORI			
IMPIANTI			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 4.000,79	
IMPIANTO TERMICO		€ 0,00	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 0,00	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 0,00	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 4.000,79
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI PER STRUTTURE E CONNESSE		€ 9.965,60	
LAVORI STRUTTURALI IN CLS			
LAVORISTRUTTURALI IN CLS		€ 6.756,89	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORISTRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 35.785,00	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 52.507,49
LAVORI EDILI E DI FINITURA			
OPERE EDILI E DI FINITURA			€ 59.986,92
TOTALE LAVORAZIONI			
LAVORI A MISURA			€ 116.495,20
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 1.232,68
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 115.262,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 11.649,52
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 243,98	€ 268,37
LAVORI IN ECONOMIA (Iva Compresa)	10,00%	€ 3.120,00	€ 3.432,00
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
VERSAMENTO ANAC			€ 225,00
SPESE DI GARA e PUBBLICITA'	1,00%		€ 0,00
PER SPESE TECNICHE			
SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.800,00	
TOTALE SPESE TECNICHE PER CALCOLO STRUTTURALE			€ 7.800,00
SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA			
SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.800,00	

TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA			€ 7.800,00
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)	2,00%		€ 2.329,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 33.504,80
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 150.000,00

VISTO il Quadro Economico generale del Progetto Esecutivo relativo alle opere “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
LAVORI MENSA			
<i>IMPIANTI</i>			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 12.546,50	
IMPIANTO TERMICO		€ 24.841,53	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 25.804,39	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 13.583,16	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 76.775,58
<i>LAVORI PER ACCESSO CANTIERE</i>			
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE		€ 14.634,33	
<i>LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE</i>			
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE		€ 14.762,78	
<i>LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS</i>			
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS		€ 27.207,61	
<i>LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO</i>			
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 65.672,70	
<i>TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE</i>			€ 122.277,42
<i>LAVORI EDILI E DI FINITURA</i>			
LAVORI EDILI - SCAVI - DI FINITURA			€ 116.907,35
<i>TOTALE LAVORAZIONI MENSA</i>			
LAVORI A MISURA			€ 315.960,35

LAVORI AMPLIAMENTO PALESTRA			
<i>IMPIANTI</i>			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 4.000,79	
IMPIANTO TERMICO		€ 0,00	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 0,00	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 0,00	

TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 4.000,79
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI PER STRUTTURE E CONNESSE		€ 9.965,60	
LAVORI STRUTTURALI IN CLS			
LAVORISTRUTTURALI IN CLS		€ 6.756,89	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORISTRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 35.785,00	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 52.507,49
LAVORI EDILI E DI FINITURA			
OPERE EDILI E DI FINITURA			€ 59.986,92
TOTALE LAVORAZIONI PALESTRA			
LAVORI A MISURA			€ 116.495,20
TOTALE LAVORAZIONI			
LAVORI A MISURA			€ 432.455,55
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 6.340,33
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 426.115,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 43.245,56
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA ARREDI E ATTREZZATURE	% 22,00	€ 10.000,00	€ 12.200,00
RIMOZIONE ELEMENTI IN AMIANTO	% 22,00	€ 5.000,00	€ 6.100,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	% 10,00	€ 8.813,84	€ 9.695,22
LAVORI IN ECONOMIA (Iva Compresa)	% 10,00	€ 10.308,07	€ 11.338,88
OPERE DI SBANCAMENTO	% 10,00	€ 21.814,12	€ 23.995,53
MESSA IN SICUREZZA MURO	% 10,00	€ 13.436,32	€ 14.779,95
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
VERSAMENTO ANAC			€ 450,00
SPESE DI GARA e PUBBLICITA'			€ 3.096,41

PER SPESE TECNICHE			
SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE		€ 4.170,71	
C.AP. SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE	4,00%	€ 166,83	
TOTALE SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP		€ 4.337,54	
IVA SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP	22,00 %	€ 954,26	
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE			€ 5.291,80
RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA		€ 797,67	
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA	4,00%	€ 31,91	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP		€ 829,58	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP	22,00 %	€ 182,51	
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE ATTESTATO ENERGETICA			€ 1.012,08
RELAZIONE GEOLOGICA		€ 1.500,00	
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA	4,00%	€ 60,00	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP		€ 1.560,00	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP	22,00 %	€ 343,20	
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA			€ 1.903,20
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		€ 4.100,00	
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 164,00	
TOTALE SPESE PER SICUREZZA		€ 4.264,00	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00 %	€ 938,08	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 5.202,08
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		€ 11.810,08	
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 472,40	
TOTALE SPESE PER SICUREZZA		€ 12.282,48	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00 %	€ 2.702,15	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 14.984,63
CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.800,00	

TOTALE SPESE TECNICHE PER CALCOLO STRUTTURALE			€ 7.800,00
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.500,00	
C.A.P. SU SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.800,00	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA			€ 7.800,00

SPESE TECNICHE ART. 113 D.lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)	2,00%		€ 8.649,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 177.544,45
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 610.000,00

VISTO l'importo complessivo del progetto di Variante per la Realizzazione Mensa e Ampliamento Palestra presso il Complesso scolastico Spadoni – Ricci", pari a € 610.000,00;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Edilizia Scolastica - art. 10 DL 104/2013 - Annualità 2017 – DM MIUR n. 2/2019 per l'importo pari ad € 460.000,00;
- Fondi di Bilancio Comunale di applicazione dell'avanzo per l'importo pari a € 150.000,00;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato:

- il codice CUP n. E27B14000350002 per la quanto riguarda la realizzazione della mensa;
- il codice CUP n. E26E19000290005 per la quanto riguarda la realizzazione dell'ampliamento della palestra;

CONSTATATA la necessità di unire i CUP si procede ad invio tramite portale della rettifica;

DATO ATTO che l'importo pari a € 610.000,00 relativo al progetto di cui alla presente risulta disponibile al Cap. 2628/1 del Corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO dell'urgenza di dare avvio alle procedure di appalto per le opere di cui all'oggetto al fine di rispettare i termini imposti dal DM MIUR 34/2020 come sopra specificato;

RITENUTO di dover approvare il Progetto Definitivo – Esecutivo predisposto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi per le opere di "VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI";

RITENUTO di dover approvare il Quadro Economico del Progetto Definitivo – Esecutivo relativo alle opere di realizzazione della Mensa, come sopra riportato;

RITENUTO di dover approvare il Quadro Economico del Progetto Definitivo – Esecutivo relativo alle opere di realizzazione dell'ampliamento della palestra, come sopra riportato;

RITENUTO di dover approvare il Quadro Economico generale del Progetto Definitivo – Esecutivo, come sopra riportato;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Deliberazione;
2. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo predisposto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi per le opere di "VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnico descrittiva
 2. Relazione Paesaggistica
 3. Documentazione fotografica
 4. Computo metrico estimativo
 5. Elenco prezzi
 6. Computo incidenza sicurezza
 7. Computo incidenza manodopera
 8. Relazione risparmio energetico (ex Legge 10/90) e APE in progetto
 9. Relazione Geologica
 10. Quadro Economico
 11. Cronoprogramma
 12. Capitolato Speciale d'appalto
 13. Schema di Contratto
 14. A1 – Planimetrie generali e cartografie
 15. A2 – Rilievo dello Stato attuale
 16. A3 – Stato di progetto
 17. A4 – Planimetrie degli impianti
 18. St1 – Carpenteria e pianta di fondazione
 19. St2 – Esecutivi travi di fondazione
 20. St3 – Piante di copertura
 21. St4 – Telai in acciaio
 22. St5 – Unioni metalliche piastre di base
 23. St6 – Unioni metalliche nodi trave pilastro
 24. St7 – Tunnel di collegamento
 25. St8 – Relazione tecnico illustrativa
 26. St9 – Relazione sui materiali
 27. St10 – Relazione geotecnica
 28. St11 – Relazione sulle fondazioni
 29. St12 – Calcoli strutturali
 30. St13 – Piano di manutenzione
3. **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto Esecutivo relativo Variante delle opere di realizzazione della Mensa di seguito riportato:

LAVORI			
IMPIANTI			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 12.546,50	
IMPIANTO TERMICO		€ 24.841,53	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 25.804,39	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 13.583,16	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 76.775,58
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE			
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE		€ 14.634,33	

LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE		€ 14.762,78	
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS			
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS		€ 27.207,61	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 65.672,70	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 122.277,42
LAVORI EDILI E DI FINITURA			
LAVORI EDILI - SCAVI - DI FINITURA			€ 116.907,35
TOTALE LAVORAZIONI			
LAVORI A MISURA			€ 315.960,35
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 5.107,70
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 310.852,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 31.596,04
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA ARREDI E ATTREZZATURE	22,00%	€ 10.000,00	€ 12.200,00
RIMOZIONE ELEMENTI IN AMIANTO	22,00%	€ 5.000,00	€ 6.100,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 8.569,86	€ 9.426,85
LAVORI IN ECONOMIA (Iva Compresa)	10,00%	€ 7.188,07	€ 7.906,88
OPERE DI SBANCAMENTO	10,00%	€ 21.814,12	€ 23.995,53
MESSA IN SICUREZZA MURO	10,00%	€ 13.436,32	€ 14.779,95
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
VERSAMENTO ANAC			€ 225,00
SPESE DI GARA e PUBBLICITA'	1,00%		€ 3.096,41
PER SPESE TECNICHE			
SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE		€ 4.170,71	
C.AP. SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE	4,00%	€ 166,83	
TOTALE SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP		€ 4.337,54	
IVA SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP	22,00%	€ 954,26	
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE			€ 5.291,80
RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA			
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA	4,00%	€ 31,91	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP		€ 829,58	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP	22,00%	€ 182,51	

TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE ATTESTATO ENERGETICA			€ 1.012,08
RELAZIO GEOLOGICA		€ 1.500,00	
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA	4,00%	€ 60,00	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP		€ 1.560,00	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP	22,00%	€ 343,20	
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA			€ 1.903,20
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		€ 4.100,00	
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 164,00	
TOTALE SPESE PER RSICUREZZA		€ 4.264,00	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00%	€ 938,08	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 5.202,08
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		€ 11.810,08	
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 472,40	
TOTALE SPESE PER RSICUREZZA		€ 12.282,48	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00%	€ 2.702,15	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 14.984,63
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)	2,00%		€ 6.319,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 144.039,65
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 460.000,00

4. **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto Esecutivo relativo alle opere di realizzazione dell'ampliamento della palestra di seguito riportato:

LAVORI			
IMPIANTI			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 4.000,79	
IMPIANTO TERMICO		€ 0,00	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 0,00	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 0,00	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 4.000,79
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI PER STRUTTURE E CONNESSE		€ 9.965,60	
LAVORI STRUTTURALI IN CLS			
LAVORISTRUTTURALI IN CLS		€ 6.756,89	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORISTRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 35.785,00	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 52.507,49

LAVORI EDILI E DI FINITURA			
OPERE EDILI E DI FINITURA			€ 59.986,92
TOTALE LAVORAZIONI			
LAVORI A MISURA			€ 116.495,20
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 1.232,68
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 115.262,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 11.649,52
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 243,98	€ 268,37
LAVORI IN ECONOMIA (Iva Compresa)	10,00%	€ 3.120,00	€ 3.432,00
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
VERSAMENTO ANAC			€ 225,00
SPESE DI GARA e PUBBLICITA'	1,00%		€ 0,00
PER SPESE TECNICHE			
SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.800,00	
TOTALE SPESE TECNICHE PER CALCOLO STRUTTURALE			€ 7.800,00
SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.800,00	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA			€ 7.800,00
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)	2,00%		€ 2.329,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 33.504,80
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 150.000,00

5. **DI APPROVARE** il Quadro Economico generale del Progetto Esecutivo relativo alle opere
**VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL
COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI** di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
LAVORI MENSA			
IMPIANTI			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 12.546,50	
IMPIANTO TERMICO		€ 24.841,53	

IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 25.804,39	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 13.583,16	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 76.775,58
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE			
LAVORI PER ACCESSO CANTIERE		€ 14.634,33	
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE		€ 14.762,78	
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS			
LAVORI SU STRUTTURALI IN CLS		€ 27.207,61	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 65.672,70	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 122.277,42
LAVORI EDILI E DI FINITURA			
LAVORI EDILI - SCAVI - DI FINITURA			€ 116.907,35
TOTALE LAVORAZIONI MENSA			
LAVORI A MISURA			€ 315.960,35

LAVORI AMPLIAMENTO PALESTRA			
IMPIANTI			
IMPIANTO ELETTRICO		€ 4.000,79	
IMPIANTO TERMICO		€ 0,00	
IMPIANTO IDRICO E SCARICO		€ 0,00	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		€ 0,00	
TOTALE LAVORI IMPIANTI			€ 4.000,79
LAVORI SU STRUTTURE E CONNESSE			
LAVORI PER STRUTTURE E CONNESSE		€ 9.965,60	
LAVORI STRUTTURALI IN CLS			
LAVORI STRUTTURALI IN CLS		€ 6.756,89	
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO			
LAVORI STRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 35.785,00	
TOTALI LAVORI STRUTTURALI CLS ACCIAIO E CONNESSE			€ 52.507,49
LAVORI EDILI E DI FINITURA			
OPERE EDILI E DI FINITURA			€ 59.986,92
TOTALE LAVORAZIONI PALESTRA			
LAVORI A MISURA			€ 116.495,20

TOTALE LAVORAZIONI			
LAVORI A MISURA			€ 432.455,55
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 6.340,33
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 426.115,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 43.245,56
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA ARREDI E ATTREZZATURE	22,00 %	€ 10.000,00	€ 12.200,00
RIMOZIONE ELEMENTI IN AMIANTO	22,00 %	€ 5.000,00	€ 6.100,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00 %	€ 8.813,84	€ 9.695,22
LAVORI IN ECONOMIA (Iva Compresa)	10,00 %	€ 10.308,07	€ 11.338,88
OPERE DI SBANCAMENTO	10,00 %	€ 21.814,12	€ 23.995,53
MESSA IN SICUREZZA MURO	10,00 %	€ 13.436,32	€ 14.779,95
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
VERSAMENTO ANAC			€ 450,00
SPESE DI GARA e PUBBLICITA'			€ 3.096,41
PER SPESE TECNICHE			
SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE		€ 4.170,71	
C.AP. SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE	4,00%	€ 166,83	
TOTALE SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP		€ 4.337,54	
IVA SU SPESE PER COLLAUDO STRUTTURALE E CAP	22,00 %	€ 954,26	
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE			€ 5.291,80
RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA		€ 797,67	
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA	4,00%	€ 31,91	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP		€ 829,58	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA E CAP	22,00 %	€ 182,51	

TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE ATTESTATO ENERGETICA			€ 1.012,08
RELAZIONE GEOLOGICA		€ 1.500,00	
C.AP. SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA	4,00%	€ 60,00	
TOTALE SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP		€ 1.560,00	
IVA SU SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E CAP	22,00 %	€ 343,20	
TOTALE SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA			€ 1.903,20
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE		€ 4.100,00	
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 164,00	
TOTALE SPESE PER RSICUREZZA		€ 4.264,00	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00 %	€ 938,08	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 5.202,08
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		€ 11.810,08	
C.AP. SU SPESE PER SICUREZZA	4,00%	€ 472,40	
TOTALE SPESE PER RSICUREZZA		€ 12.282,48	
IVA SU SPESE PER SICUREZZA	22,00 %	€ 2.702,15	
TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA CANTIERE			€ 14.984,63

CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER CALCOLO STRUTTURALE		€ 7.800,00	
TOTALE SPESE TECNICHE PER CALCOLO STRUTTURALE			€ 7.800,00
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.500,00	
C.AP. SU SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	4,00%	€ 300,00	
TOTALE SPESE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		€ 7.800,00	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA			€ 7.800,00

SPESE TECNICHE ART. 113 D.lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)	2,00%		€ 8.649,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 177.544,45
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 610.000,00

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;
7. **DI DARE ATTO** che l’importo complessivo del progetto di Variante per la Realizzazione Mensa e Ampliamento Palestra presso il Complesso scolastico Spadoni – Ricci”, pari a € 610.000,00 risulta finanziato come di seguito indicato:
 - Edilizia Scolastica - art. 10 DL 104/2013 - Annualità 2017 – DM MIUR n. 2/2019 per l’importo pari ad € 460.000,00;
 - Fondi di Bilancio Comunale per l’importo pari a € 150.000,00;
8. **DI DARE ATTO** che l’importa pari a € 610.00,00 relativo al progetto di cui alla presente risulta disponibile al Cap. 2628/1 del Corrente esercizio finanziario;
9. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di avviare le ulteriori procedure amministrative per dare attuazione ai provvedimenti assunti nel presente atto;
10. **DI TRASMETTERE** ai sensi dell’art.125 del D.lgs. 18 agosto 2000, il presente atto ai Capigruppo;
11. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Il Responsabile del settore
LL.PP., Patrimonio e Ambiente
Ing. Andrea Spinaci



