



Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: protocollo@comune.amandola.fm.it pec: comune.amandola@emarche.it

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

ORIGINALE

Registro Generale n. 367

ORDINANZA DEL SINDACO N. 365 DEL 07-10-2016

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA GARULLA SUPERIORE -FG. 35 PA.LLA 248- SIG.RI GUGLIELMI MARIO,GUGLIELMI ELIDE,BRUNI MARIA

L'anno duemilasedici addì sette del mese di ottobre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.ri

GUGLIELMI MARIO residente a FERMO (FM) in Via Loreta,18 (Cod. Fiscale GGLMRA64A19A252Y)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-281-2016) ubicato in VILLA GARULLA SUPERIORE ;

distinto catastalmente:

foglio n° 35, particelle n° 248, ;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile di Arquata in data 06/10/2016



DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA GARULLA SUPERIORE ;

catastalmente distinto al

foglio n° 35, particelle n° 248,.;

di proprietà dei sig.ri

GUGLIELMI MARIO residente a FERMO (FM) in Via Loreta,18 (Cod. Fiscale GGLMRA64A19A252Y)

GUGLIELMI ELIDE residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale GGLLDE60L70A252L)

BRUNI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in Via PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale BRNMRA29D66F5091)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- Transennare e interdire il passaggio al di sotto del fabbricato
- Puntellare il solaio in corrispondenza della deformazione

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA

L'immobile ubicato in VILLA GARULLA SUPERIORE ;

catastalmente distinto al

foglio n° 35, particelle n° 248;

di proprietà del sig.ri

GUGLIELMI MARIO residente a FERMO (FM) in Via Loreta,18 (Cod. Fiscale GGLMRA64A19A252Y)

GUGLIELMI ELIDE residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale GGLLDE60L70A252L)

BRUNI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA (Cod. Fiscale BRNMRA29D66F5091)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- Transennare e interdire il passaggio al di sotto del fabbricato
- Puntellare il solaio in corrispondenza della deformazione



ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriori opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

GUGLIELMI MARIO residente a FERMO (FM) in Via Loreta,18 (Cod. Fiscale GGLMRA64A19A252Y)

GUGLIELMI ELIDE residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale GGLLDE60L70A252L)

BRUNI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale BRNMRA29D66F5091)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- Transennare e interdire il passaggio al di sotto del fabbricato
- Puntellare il solaio in corrispondenza della deformazione

Di presentare, una volta effettuati i lavori di pronto intervento, una relazione redatta dal tecnico incaricato che attesti le opere eseguite e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

GUGLIELMI MARIO residente a FERMO (FM) in Via Loreta,18 (Cod. Fiscale GGLMRA64A19A252Y)

GUGLIELMI ELIDE residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale GGLLDE60L70A252L)



BRUNI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in VIA GIOVANNI PAZZAGLIA 9 (Cod. Fiscale BRNMRA29D66F5091)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: cs.amandola@corpoforestale.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it;
- Alla Sala Operativa Integrata della Provincia di Fermo (SOI): mail: soi.fermo@regione.marche.it;
- Al referente regionale della Protezione Civile per la provincia di Fermo Roberto Stoppoloni mail: roberto.stoppoloni@regione.marche.it;
- Al Parco Nazionale dei Monti Sibillini pec: parcosibillini@emarche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco

Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

