

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
 pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 534**

**ORDINANZA DEL SINDACO  
N. 534 DEL 28-12-2017**

**Servizio Competente: TECNICO**

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN VIA PICUCCI AL FG. 43 P.LLA 211 SUB 2,3 - SIG.RI GRAZIOSI SABA, DE ANGELIS CRISTIAN - RETTIFICA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. 374 DEL 08/07/2017 - PER SUCCESSIVO SOPRALLUOGO AEDES**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre, il Sindaco;

**PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

DE ANGELIS CRISTIAN residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale DNGCST76T28A252L)

GALLOPPA GIANNINO residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale GLLGNN46H23A252V)

GRAZIOSI SABA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale GRZSBA77M65A252T)

TOSSICI MARIA RITA residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale TSSMRT55C67I774O)

GALLOPPA FRANCESCA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 22 (Cod. Fiscale GLLFNC76R65A252S)



dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-144-2016) ubicato in VIA PICUCCI;

distinto catastalmente:

Foglio 43 - P.lla n. 211

**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDes effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P119 del 10/09/2016;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risultava INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA PICUCCI;

catastalmente distinto al

Foglio 43 - P.lla n. 211

di proprietà dei sig.ri

DE ANGELIS CRISTIAN residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale DNGCST76T28A252L)

GALLOPPA GIANNINO residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale GLLGNN46H23A252V)

GRAZIOSI SABA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale GRZSBA77M65A252T)

TOSSICI MARIA RITA residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale TSSMRT55C67I774O)

GALLOPPA FRANCESCA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 22 (Cod. Fiscale GLLFNC76R65A252S)

**RICHIAMATA** l'Ordinanza sindacale n. 209 del 19/09/2016 avente ad oggetto: "*Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in via Picucci Fg. 43 p.lla 211 dei Sig.ri: De Angelis Cristian, Graziosi Saba, Galloppa Francesca, Galloppa Giannino e Tossici Maria Rita*" con la quale è stato dichiarato inagibile fino all'adozione di provvedimenti urgenti di messa in sicurezza l'edificio distinto catastalmente al

Foglio 43 - P.lla n. 211

**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDes effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P2108 del 25/03/2017 che dichiarava INAGIBILE PER SOLA CAUSA ESTERNA l'edificio di cui all'oggetto;

**RICHIAMATA** la revoca dell'ordinanza n. 209 del 19/09/2016: Ordinanza n. 374 del 08/07/2017 avente ad oggetto: "*Revoca dell'ordinanza n. 209 del 19/09/2016: ' Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in via Picucci Fg. 43 p.lla 211 dei Sig.ri: De Angelis Cristian, Graziosi Saba, Galloppa Francesca, Galloppa Giannino e Tossici Maria Rita*" emessa a seguito del sopralluogo sopra indicato e delle comunicazioni inviate al Comune di Amandola (Prot. n. 2578 del 25/02/2017 e Prot. n. 7135 del 23/05/2017) che attestavano la messa in sicurezza del fabbricato catastalmente distinto al fg. 43 p.lle 209 e 387;

**VISTA** la perizia asseverata, a firma di tecnico abilitato, per la richiesta di successivo sopralluogo (Prot. n. 4655 del 03/04/2017 e successive integrazioni);

**CONSIDERATO** il parere favorevole alla ulteriore ripetizione di sopralluogo espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. n. 16247 del 14/12/2017);

**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDes effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P769 del 15/12/2017 ;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo sopra indicato effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA PICUCCI;

catastalmente distinto al

Foglio 43 - P.lla n. 211sub 2, 3

di proprietà dei sig.ri

DE ANGELIS CRISTIAN residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale DNGCST76T28A252L)

GRAZIOSI SABA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale GRZSBA77M65A252T)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- RIPARAZIONI DI INTONACI E PORZIONI DI MURATURA

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **RETTIFICA PARZIALMENTE**

L' Ordinanza n. 374 del 08/07/2017 avente ad oggetto: "*Revoca dell'ordinanza n. 209 del 19/09/2016: ' Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in via Picucci Fg. 43 p.la 211 dei Sig.ri: De Angelis Cristian, Graziosi Saba, Galloppa Francesca, Galloppa Giannino e Tossici Maria Rita*" per l'immobile ubicato in VIA PICUCCI;

catastalmente distinto al

Foglio 43 - P.la n. 211sub 2, 3

### **DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA**

L'immobile ubicato in VIA PICUCCI;

catastalmente distinto al

Foglio 43 - P.la n. 211sub 2, 3

di proprietà del sig.

DE ANGELIS CRISTIAN residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale DNGCST76T28A252L)

GRAZIOSI SABA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale GRZSBA77M65A252T)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- RIPARAZIONI DI INTONACI E PORZIONI DI MURATURA



## ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriori opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

## ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

DE ANGELIS CRISTIAN residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale DNGCST76T28A252L)

GRAZIOSI SABA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale GRZSBA77M65A252T)

**Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- RIPARAZIONI DI INTONACI E PORZIONI DI MURATURA

## CONFERMA L'AGIBILITA'

L'immobile ubicato in VIA PICUCCI;

catastralmente distinto al

Foglio 43 - P.lla n. 211sub 1,4

di proprietà del sig.

GALLOPPA GIANNINO residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale GLLGNN46H23A252V)

TOSSICI MARIA RITA residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale TSSMRT55C67I774O)

GALLOPPA FRANCESCA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 22 (Cod. Fiscale GLLFNC76R65A252S)

## DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

DE ANGELIS CRISTIAN residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale DNGCST76T28A252L)

GALLOPPA GIANNINO residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale GLLGNN46H23A252V)

GRAZIOSI SABA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 18 (Cod. Fiscale GRZSBA77M65A252T)

TOSSICI MARIA RITA residente a AMANDOLA (FM) in VIA STATUTO 52 (Cod. Fiscale TSSMRT55C67I774O)

GALLOPPA FRANCESCA residente a AMANDOLA (FM) in VIA PICUCCI 22 (Cod. Fiscale GLLFNC76R65A252S)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it](mailto:poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it);
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: [tap21360@pec.carabinieri.it](mailto:tap21360@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: [cs.montefortino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.montefortino@pec.corpoforestale.it);
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco  
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



