

Città di Amandola

Provincia di Fermo
 Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Turismo Bianco Pregiato dei Sibillini
 PEC: comune.amandola@emarche.it | Mail: info@comune.amandola.fi.it

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 09-02-18 Numero 19

Oggetto: SISMA 2016 - LOCAZIONE IMMOBILE PER STOCCAGGIO TEMPORANEO ATTREZZATURE E MATERIALI PROVENIENTI DA EDIFICI COMUNALI DANNEGGIATI E DEPOSITO MATERIALI E ATTREZZATURE NECESSARIE ALL'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI DI PRIMA ACCOGLIENZA E GESTIONE DELL'EMERGENZA - PROVVEDIMENTI - RINNOVO

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di febbraio alle ore 17:30, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARINANGELI ADOLFO	SINDACO	P
POCHINI GIUSEPPE	VICESINDACO	P
CRUCIANI SARA	ASSESSORE	A
SCIRE' CHIARA	ASSESSORE	P
PICCININI GIACOMO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA incaricato della redazione del verbale.

Assume la presidenza il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO che dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- l'ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile della Presidenza Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016 che ha disposto i primi interventi urgenti conseguenti all'eccezionale evento sismico;
- d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 art. 48;
- la delibera di giunta n. 172 del 14/12/2016 con oggetto “SISMA 2016 - LOCAZIONE IMMOBILE PER STOCCAGGIO TEMPORANEO ATTREZZATURE E MATERIALI PROVENIENTI DA EDIFICI COMUNALI DANNEGGIATI E DEPOSITO MATERIALI E ATTREZZATURE NECESSARIE ALL'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI DI PRIMA ACCOGLIENZA E GESTIONE DELL'EMERGENZA - PROVVEDIMENTI“.

B) ISTRUTTORIA MOTIVAZIONALE

Premesso che:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Amandola è stato interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 6.0) e che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di frequenti scosse;
- in data 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato nuovamente interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 5.9) che ha aggravato la situazione emergenziale creatasi a seguito dell'evento sismico del 24 agosto c.a.;
- in data 30 ottobre 2016 il territorio comunale è stato nuovamente interessato da un evento sismico di eccezionale intensità (magnitudo 6.5) che ha ulteriormente aggravato la situazione emergenziale creatasi a seguito dell'evento sismico del 24 agosto c.a.;

Atteso che tali fenomeni hanno provocato crolli diffusi nell'intero territorio comunale e l'emanazione di successive ordinanze di inagibilità e sgombero anche di edifici di proprietà comunale;

Visto il ragguardevole numero di edifici di proprietà comunali dichiarati inagibili e l'ingente mole di materiale, arredi ed attrezzature presenti in loro;

Dato atto che il Comune di Amandola, al momento, non dispone di un locale adeguatamente grande e fruibile nel quale stipare il materiale necessario al primo intervento e supporto alla popolazione oltre al rimessaggio di attrezzature e armamentari necessari alla protezione civile per espletare tutte le attività previste dal Piano di emergenza comunale;

Dato atto che il proprietario Ditta FIPI di Lupi Primo & C. S.n.c. con sede in Amandola, ha messo a disposizione il citato immobile dalla data del 1.12.2016;

Considerato che l'Ente necessita di una superficie di circa 250 mq per poter stoccare temporaneamente ed adeguatamente le attrezzature e i materiali provenienti dagli edifici di proprietà comunale dichiarati inagibili oltre ai materiali e attrezzature acquisite per l'allestimento e il funzionamento delle strutture di prima accoglienza alla popolazione e al funzionamento ed espletamento delle attività necessarie da parte del gruppo di protezione civile comunale;

Dato atto che, è stata acquisita la disponibilità, al rinnovo, da parte Ditta FIPI di Lupi Primo & C. S.n.c. a mettere a disposizione del Comune di Amandola, per le finalità suddette, l'immobile uso magazzino sito in Amandola, Villa Casa Innamorati, censito al NCEU, Foglio n. 55 part. 284, al canone di locazione mensile di 1,00 Euro al mq;

Preso atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ha valutato congruo il canone come sopra indicato pari ad Euro 3.000,00 annui;

Dato atto che la spesa sopra indicata trova imputazione al Cap. 202/6 Cod. 11.02-1.03.01.02.999;

Preso atto che tutto il materiale è già depositato presso il magazzino;

Considerato lo schema di contratto di locazione uso magazzino, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto il predetto meritevole di approvazione;

Considerato che il canone annuo è previsto in Euro 3.000,00;

Dato atto che si procederà a mezzo economo comunale al pagamento delle spese per bolli e diritti oltre le spese di registrazione dovute nella misura indicata dal contratto;

C) PROPOSTA

1. Di individuare la sede più coerente con le esigenze di funzione da svolgere nell'unità immobiliare censita al NCEU al fg. 55 part. 284 per una superficie di circa 250 mq sita in Loc. Villa Casa Innamorati sita nel Comune di Amandola;
2. Di definire, per tutti i motivi sopra detti, l'acquisizione in locazione dell'immobile sopra identificato per una superficie di circa 250 mq;

3. Di approvare lo schema di contratto di locazione uso magazzino allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare mandato al citato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di impegnare la spesa necessaria per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato:
 6. Euro 3.000,00 al Cap. 202/6 sul Bilancio di previsione 2018;
 7. Euro 3.000,00 al Cap. 202/6 sul Bilancio di previsione 2019;
8. Di dare atto che la copertura ai suddetti impegni verrà assicurata a rendicontazione sulle spese necessarie per l'assistenza conseguente ai noti eventi sismici;
9. Di dare atto che si procederà a mezzo economo comunale al pagamento delle spese per bolli e diritti oltre le spese di registrazione dovute nella misura indicata dal contratto;
10. Di comunicare ai Capigruppo il presente deliberato ai sensi dell'art. 125, comma 4, del D. lgs. 267/2000;
11. Di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti secondo il disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di individuare la sede più coerente con le esigenze di funzione da svolgere nell'unità immobiliare censita al NCEU al fg. 55 part. 284 per una superficie di circa 250 mq sita in Loc. Villa Casa Innamorati sita nel Comune di Amandola;
2. Di definire, per tutti i motivi sopra detti, l'acquisizione in locazione dell'immobile sopra identificato per una superficie di circa 250 mq;
3. Di approvare lo schema di contratto di locazione uso magazzino allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare mandato al citato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di impegnare la spesa necessaria per il periodo di vigenza contrattuale come di seguito specificato:
 - Euro 3.000,00 al Cap. 202/6 sul Bilancio di previsione 2018;
 - Euro 3.000,00 al Cap. 202/6 sul Bilancio di previsione 2019;
6. Di dare atto che la copertura ai suddetti impegni verrà assicurata a rendicontazione sulle spese necessarie per l'assistenza conseguente ai noti eventi sismici;
7. Di dare atto che si procederà a mezzo economo comunale al pagamento delle spese per bolli e diritti oltre le spese di registrazione dovute nella misura indicata dal contratto;
8. Di comunicare ai Capigruppo il presente deliberato ai sensi dell'art. 125, comma 4, del D. lgs. 267/2000;

Inoltre,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 09-02-18

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 09-02-18

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 403

Amandola, li 12-01-19

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 12-01-19 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 12-01-19

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 09-02-18

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Amandola, li 12-01-19

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIORGIO MARIAROSARIA**