

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 81 (R.G. 376) del 07-05-2019

**OGGETTO: LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI UN COMPLESSO SANITARIO E SOCIO -
SANITARIO DENOMINATO "NUOVO OSPEDALE NEL COMUNE DI
AMANDOLA" - AFFIDAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI PROVE
BELLICHE
GIG n.: ZDC284A8F8**

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il territorio del Comune di Amandola è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e a seguito della quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità della sede dell'Ospedale cittadino dichiarato poi inagibile a seguito del sisma;
- con Ordinanza del Sindaco n. 147 del 05/09/2016 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709)" alcune parti del complesso Ospedaliero sono state dichiarate agibili, altre porzioni sono state dichiarate inagibili, mentre le restanti parti sono state dichiarate funzionalmente non utilizzabili ed agibili solo previa adozione di misure di messa in sicurezza;
- con Ordinanza del Sindaco n. 183 del 07/09/2016 avente per oggetto "ORDINANZA DI MESSA IN PRISTINO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709)" con la quale è stata ordinata la riattivazione dei servizi sanitari essenziali preesistenti alla data del 24/08/2016;
- con Ordinanza del Sindaco n. 260 del 21/09/2016 avente per oggetto "COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709). REVOCA PARZIALE ORDINANZA N 147 DEL 05/09/2016 RELATIVAMENTE AL CORPO A PER LE VIE DI USCITA, AL CORPO B ED AL CORPO C PER I PIANI TERRA E PRIMO." è stata parzialmente revocata l'inagibilità dei Corpi di fabbrica dell'Ospedale oggetto di lavori di messa in sicurezza;
- con Ordinanza del Sindaco n. 523 del 07/11/2016 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709)" con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'intero complesso ospedaliero;



« l'avvio del procedimento di esproprio delle aree interessate dal progetto di ricostruzione dell'ospedale di Amandola;

- il vincolo preordinato all'esproprio risulta efficace dalla data di approvazione definitiva della variante urbanistica con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58/2018, immediatamente eseguibile;
- che l'opera pubblica in argomento è conforme allo strumento urbanistico vigente presso il Comune di Amandola avendo lo stesso Comune approvato definitivamente la specifica variante urbanistica con deliberazioni consiliari n° 35 del 13/08/2018, n° 38 del 25/09/2018 e 58 del 06/12/2018;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per le espropriazioni, nell'elenco allegato alla presente determinazione e parte integrante della stessa;

DATO ATTO che ai fini della ricostruzione del complesso sanitario e socio sanitario il Comune di Amandola, intende procedere all'esproprio delle aree interessate ubicate in Località Piandicontra catastalmente individuate al foglio 56, particelle 99, 346, 101, 109, 111, 537, 539, 541, 544, 118, 557, 558 (porzione), 571 (porzione), 573 (porzione);

CONSIDERATO che le aree catastalmente individuate al foglio 56 particelle 540 e 574, oggetto di variante urbanistica per "Ricostruzione del un complesso sanitario e socio sanitario denominato Nuovo Ospedale del Comune di Amandola" e per le quali è stato comunicato l'avvio del procedimento di esproprio, al momento non vengono occupate in quanto sulla base dei progetti approvati e depositati non risultano strettamente necessarie alla realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che con nota del 17/02/2019, Prot. Comunale n. 11148, è stato richiesto dai proprietari l'inserimento nel piano particellare di esproprio di un modesto frustolo di terreno, catastalmente distinto al Fg. 56 P.lla 100, che altrimenti rimarrebbe isolato e senza possibilità di accesso;

DATO ATTO che le osservazioni presentate sono state valutate positivamente e si intende procedere all'esproprio delle aree interessate ubicate in Località Piandicontra catastalmente individuate al foglio 56, particella 100;

DATO ATTO che l'indennità di esproprio per le aree sopra richiamate è stata determinata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e tenuto conto delle modifiche intervenute con l'art. 2 commi 89 e 90 della legge 24 dicembre 2007, n° 144:

DATO ATTO che l'avvio dei lavori di *"Ricostruzione di un complesso sanitario e socio - sanitario denominato "Nuovo ospedale nel Comune di Amandola"* rivestono carattere di particolare urgenza ai fini del ripristino completo dei servizi sanitari e pertanto si intende procedere all'occupazione anticipata delle aree interessate dall'intervento;

RITENUTO di procedere all'immissione in possesso delle aree ubicate in Località Piandicontra catastalmente individuate al foglio 56, particelle 99, 346, 100, 101, 109, 111, 537, 539, 541, 544, 118, 557, 558 (porzione), 571 (porzione), 573 (porzione), con contestuale redazione del relativo verbale dello stato di consistenza dei fondi interessati, al fine di consentire l'avvio delle procedure di gara per la *"Ricostruzione di un complesso sanitario e socio - sanitario denominato "Nuovo ospedale nel Comune di Amandola"*;

VISTA la Determinazione dell'Area Segreteria n. 46 (Reg. Gen. n. 117) del 20/02/2019, con la quale si autorizza in via straordinaria il Responsabile del settore LL.PP. Patrimonio Ambiente, alla firma degli atti connessi per le procedure di cui alla presente, nei casi di incompatibilità del Responsabile del settore Urbanistica e Ricostruzione;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 38 (Reg. Gen. n. 165) del 06/03/2019, avente per oggetto "Occupazione di urgenza e determinazione, in via provvisoria dell'indennità di espropriazione delle aree necessarie ai lavori di

ricostruzione di un complesso sanitario e socio – sanitario denominato “nuovo ospedale nel Comune di Amandola). (art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)”, con il quale si è determinata l’occupazione in emergenza delle aree;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 51 (Reg. Gen. n. 243) del 28/03/2019, avente per oggetto “Lavori di ricostruzione di un complesso sanitario e socio – sanitario denominato “Nuovo ospedale nel Comune di Amandola” – Realizzazione recinzione di delimitazione area a seguito di occupazione d’emergenza”, con il quale si sono affidate le opere di recinzione dell’area;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 56 (Reg. Gen. n. 273) del 06/04/2019, avente per oggetto “Lavori di ricostruzione di un complesso sanitario e socio – sanitario denominato “Nuovo ospedale nel Comune di Amandola” – Realizzazione infrastrutture logistiche di cantiere”, con il quale si sono affidate le opere di realizzazione delle infrastrutture logistiche di cantiere;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 53 del 10/04/2019, avente per oggetto “Variazione al bilancio di previsione – Esercizio finanziario 2018 – art. 175 D. Lgs. 267/2000”, con la quale si è approvata la variazione del bilancio propedeutica per l’approvazione in Consiglio Comunale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/04/2019, avente per oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2019, Pluriennale 2019/2021”, con la quale si è ratificata la variazione del bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019/2021;

VISTA la nota prot. Comunale n. 5253 pervenuta in data 11/04/2019, ove si comunica ufficialmente il nulla osta alla realizzazione delle opere propedeutiche al cantiere per la ricostruzione del nuovo Ospedale nel Comune di Amandola (FM);

PRESO ATTO che nella comunicazione suddetta, di cui al prot. n. 5253, la copertura finanziaria è a valere sulle risorse dell’ O.C.S.R. n. 37/2017, e pertanto saranno rimborsate previa rendicontazione dei costi sostenuti per le opere autorizzate;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 66 (Reg. Gen. n. 316) del 17/04/2019, avente per oggetto “Lavori di ricostruzione di un complesso sanitario e socio – sanitario denominato “Nuovo ospedale nel Comune di Amandola” – Realizzazione infrastrutture logistiche di cantiere e recinzione di cantiere – modifica impegno di spesa”, con la quale si è proceduto alla modifica dell’impegno di spesa per gli affidamenti sopracitati di cui alle Determinazioni n. 51 (Reg. Gen. n. 243) e n. 56 (Reg. Gen. n. 273);

CONSIDERATO che ai fini dell’inizio delle opere di realizzazione del nuovo Ospedale l’esecuzione delle verifiche belliche sono propedeutiche e necessarie, secondo la vigente normativa;

CONSIDERATO che a tal fine è stata effettuata una ricerca di mercato al fine di individuare una ditta avente la necessaria specializzazione ed attrezzatura per effettuare tale intervento

CONSIDERATO che è stata quindi individuata una ditta specializzata, già realizzatrice delle medesime opere nei cantieri di realizzazione di nuove strutture sanitarie nei Comuni di Osimo e Fermo, nell’esecuzione delle verifiche belliche non risulta conveniente per la tipologia del lavoro e per la tempistica necessaria, rivolgersi al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni (MEPA);

VISTO che da costi parametrici e dall’esperienza nella realizzazione dei succitati ospedali di Osimo e Fermo è stato stimato un importo per lavori pari ad € 28.500,00 compresi oneri della sicurezza;

VISTO la disponibilità della ditta **Vilona Uxo s.r.l.** - P.IVA 04189690714 di Foggia (FG), che si rende disponibile alla immediata esecuzione delle opere in oggetto per un preventivo pari a € 27.000,00 oltre IVA di legge al 22% pari a € 5.940,00, per un importo complessivo di € 32.940,00;

RITENUTO di dover affidare l’esecuzione delle opere di “Verifiche preliminare belliche” alla ditta **Vilona Uxo s.r.l.** - P.IVA 04189690714 di Foggia (FG) per l’importo complessivo pari ad € 32.940,00 (trentaduemilanovecentoquaranta/00);

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli art. 182 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL;
- l'art. 10 DPR n. 207/2010 in ordine alle competenze del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che l'importo di € 32.940,00 risulta disponibile nel capitolo del Bilancio Comunale 2502;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa parte integrante della presente Deliberazione

DI AFFIDARE alla ditta **Vilona Uxo s.r.l.** - P.IVA 04189690714 di Foggia (FG) l'esecuzione delle opere di "Verifiche preliminare belliche" propedeutiche per l'inizio delle opere di ricostruzione del nuovo Ospedale dei Sibillini, come sopra specificato e riportato nel preventivo allegato per l'importo complessivo netto di € 27.000,00 oltre IVA di legge al 22% pari a € 5.940,00, per un importo complessivo di € 32.940,00;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 32.940,00 (**trentaduemilanovecentoquaranta/00**) IVA compresa a favore della ditta **Vilona Uxo s.r.l.** - P.IVA 04189690714 di Foggia (FG), per l'intervento sopra indicato mediante imputazione della spesa nel Capitolo 2502 del Bilancio 2019,

DI FISSARE i termini di pagamento entro giorni 120 dalla presentazione della fattura della fornitura previa attestazione del Responsabile del Procedimento;

DI STABILIRE secondo quanto previsto dall'art. 9 del "*Regolamento comunale per l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00*" approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016, che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, da parte del soggetto affidatario, ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione;

DI PROCEDERE alla futura liquidazione e quietanza degli impegni suddetti, solo successivamente alla fase di rendicontazione delle spese sostenute ed al conseguente trasferimento delle risorse finanziarie dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
dott. ing. Adolfo Manni Angeli

