

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 6

ORDINANZA DEL SINDACO N. 6 DEL 10-02-2018

Servizio Competente: TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. CESTONI
AL FG. 39 P.LLA 667 SUB 2 (PORZIONE), SUB 7 (PORZIONE) - SIG.RI
MANCINELLI LUIGI, MARANI LUIGINA**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di febbraio, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

MANCINELLI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MNCLGU51M18A252T)

MARANI LUIGINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MRNLGN56A52A252J)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-621-2016) ubicato in VILLA CESTONI;

distinto catastalmente:

Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 2 , 7

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P1480 de 29/01/2018;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA CESTONI;

catastalmente distinto al

Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 2 (per la porzione di fabbricato indicata nell'allegato 2), 7 (per il fabbricato indicata nell'allegato 1)

di proprietà dei sig.ri

MANCINELLI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MNCLGU51M18A252T)

MARANI LUIGINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MRNLGN56A52A252J)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 2 (per la porzione di fabbricato indicata nell'allegato 2): Posa in opera di cerchiature e tiranti;
- Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 7 (per il fabbricato indicata nell'allegato 1): Posa in opera di cerchiature e tiranti;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA

L'immobile ubicato in VILLA CESTONI;

catastalmente distinto al

Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 2 (per la porzione di fabbricato indicata nell'allegato 2), 7 (per il fabbricato indicata nell'allegato 1)

di proprietà del sig.

MANCINELLI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MNCLGU51M18A252T)

MARANI LUIGINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MRNLGN56A52A252J)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 2 (per la porzione di fabbricato indicata nell'allegato 2): Posa in opera di cerchiature e tiranti;
- Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 7 (per il fabbricato indicata nell'allegato 1): Posa in opera di cerchiature e tiranti;

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all'esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriori opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

MANCINELLI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MNCLGU51M18A252T)

MARANI LUIGINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MRNLGN56A52A252J)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 2 (per la porzione di fabbricato indicata nell'allegato 2): Posa in opera di cerchiature e tiranti;
- Foglio 39 - P.lla n. 667 - sub. 7 (per il fabbricato indicata nell'allegato 1): Posa in opera di cerchiature e tiranti;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

MANCINELLI LUIGI residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MNCLGU51M18A252T)

MARANI LUIGINA residente a AMANDOLA (FM) in VILLA CESTONI 10 (Cod. Fiscale MRNLGN56A52A252J)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

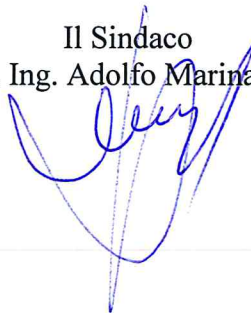
- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;



- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche pec: regione.marche.protciv@emarche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

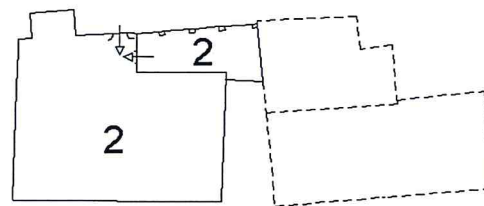
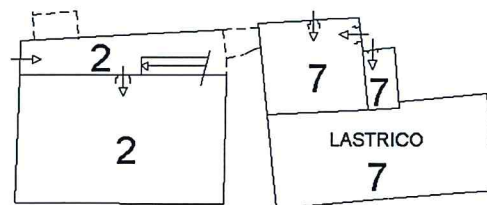
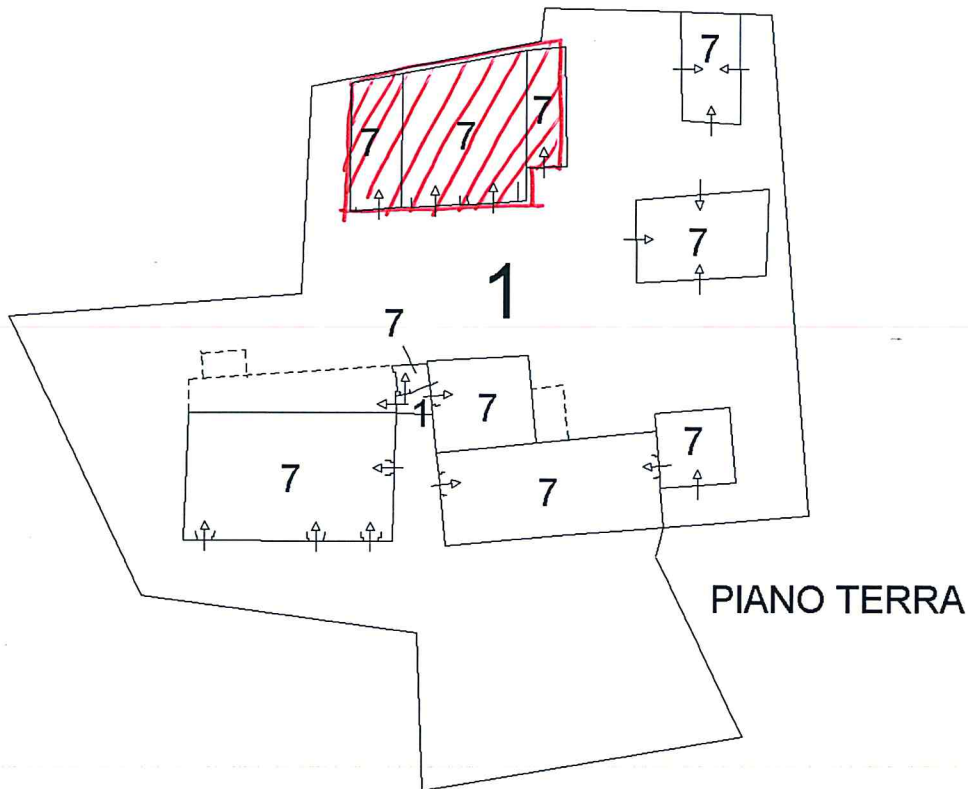


Data: 10/02/2018 - n. T32373 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Bruni Ugo	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Fermo	N. 00873

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di Amandola	Protocollo n. AP0169083 del 18/12/2013
Sezione: Foglio: 39 Particella: 667	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



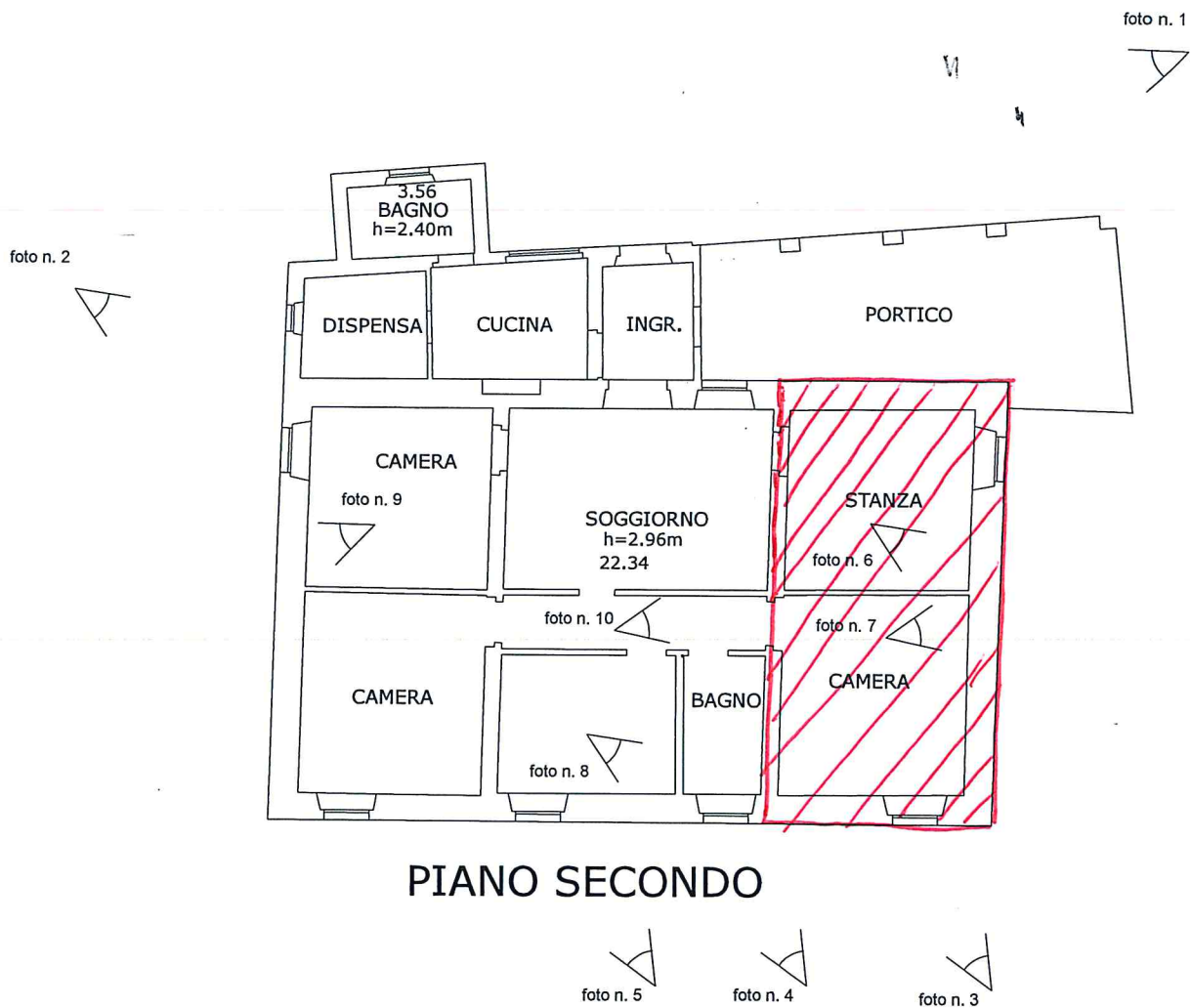
Ultima planimetria in atti

Data: 10/02/2018 - n. T32373 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2018 - Comune di AMANDOLA (A252) - < Foglio: 39 - Particella: 667 - Elaborato planimetrico >





(PLANIMETRIA DERIVANTE DALLA PERIZIA PER RICHIESTA DI RIPETIZIONE
DI SOPRALUOGO PROT. n. 12155 DEL 08-08-2017)



