

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 186 (R.G. 377) del 18-05-2017

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO -
APPROVAZIONE VARIANTE 2
GIG n.:**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che risulta necessario ampliare con urgenza il Civico Cimitero in quanto i loculi a disposizione risultano pochi in relazione alle necessità;

CONSIDERATO che per l'affidamento dei servizi di Progettazione Preliminare, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità relativamente alle opere di "Realizzazione n. 90 loculi presso il Civico Cimitero" si è richiesto un preventivo dall'Ing. De Santis Andrea, libero professionista di Amandola;

VISTO il preventivo proposto dall'Ing. De Santis Andrea per le prestazioni di Progettazione Preliminare, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità, acquisite al prot. Comunale n. 10693 del 14/11/2015;

RITENUTO congruo il preventivo dell'Ing. De Santis Andrea che per la suddetta prestazione propone un onorario complessivo pari a € 10.660,00;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva per la centrale unica di committenza Amandola - Smerillo n° 3 del 14/11/2015 con la quale sono stati affidati all'Ing. De Santis Andrea i servizi di Progettazione Preliminare, Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità relativamente alle opere di "Realizzazione n. 90 loculi presso il Civico Cimitero";

VISTO che il progetto preliminare per le opere di "Realizzazione n. 90 loculi presso il Civico Cimitero" è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 17/11/2015;

VISTA l'approvazione del progetto preliminare per le opere di "Realizzazione n. 90 loculi presso il Civico Cimitero", avvenuta con D.G.M. n. 130 del 21/11/2015;

VISTO che il progetto definitivo per le opere di "Realizzazione n. 90 loculi presso il Civico Cimitero" è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 13/01/2016;

VISTA l'approvazione del progetto definitivo per le opere di "Intervento di manutenzione straordinaria del verde urbano nel centro abitato", avvenuta con D.G.M. n. 6 del 30/01/2016, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con il quale sono previste delle opere taglio e potatura del verde urbano, tra i quali anche il taglio di n. 5 cipressi all'interno dei blocchi 3 e 4;

VISTA la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 43 del 11/05/2016 avente per



oggetto “PROVVEDIMENTO UNICO FINALE DELLA CONFERENZA SERVIZI PER L'APPROVAZIONE PER I LAVORI DI "AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO" ai sensi dell'art. 14 L. 241/1990 e s.m.i.” con si sono ottenuti tutti i pareri degli Enti interessati dal procedimento;

VISTA l’approvazione del progetto definitivo per le opere di “Realizzazione n. 90 loculi presso il Civico Cimitero”, avvenuta con D.G.M. n. 57 del 22/04/2016;

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di “Ampliamento n. 90 loculi presso il Civico Cimitero” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 19/04/2016;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 77 (Reg. Gen. n. 154) del 03/05/2016 avente per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale si è proceduto all’approvazione del progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato ing. Andrea De Santis;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 79 (Reg. Gen. n. 161) del 03/05/2016 avente per oggetto “Lavori di ampliamento di n. 90 loculi presso il civico Cimitero – Determina a contrattare” con la quale con la quale si avvia la procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

VISTA la Determinazione della centrale di committenza Amandola - Smerillo n. 5 del 03/05/2016 (Reg. Gen. n. 162) avente per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO – Approvazione degli atti di gara” con la quale si approvano gli elaborati da consegnare per la gara così come il bando;

VISTA la nota del 01/06/2016 con la quale a causa di un refuso nelle lettere di invito del bando di cui all’oggetto, è stata comunicata la proroga della scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 09/06/2016;

VISTO il verbale di gara n.1 del giorno 09/06/2016;

VISTO il verbale di gara n.2 del giorno 15/06/2016;

VISTA la Determinazione della centrale di committenza Amandola - Smerillo n. 10 del 16/06/2016 (Reg. Gen. n. 235) avente per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO – Aggiudicazione Definitiva” con la quale si aggiudicano in via definitiva i lavori del bando di cui all’oggetto alla ditta **Ar Di Alessandrini Nello Srl** - C.F. 00448690446 di Montefortino (FM) con il ribasso offerto del 29,15% sull'importo a base d'asta di € 134.371,55 al lordo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.713,93 e quindi per un importo lordo di € **95.993,35** compresi gli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 2.713,93;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 123 del 16/06/2016 (Reg. Gen. n. 237) avente per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO – Approvazione quadro economico a seguito della gara ed assunzione impegno di spesa”, con la quale veniva modificato il quadro economico di progetto in base al ribasso di gara ottenuto;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 142 del 04/07/2016 (Reg. Gen. n. 272) avente per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO – Affidamento per la prestazione di servizi ingegneristici per il collaudo strutturale”, con la quale veniva affidato il collaudo della struttura;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 277 del 24/10/2016 (Reg. Gen. n. 475) avente per oggetto “LAVORI DI AMPLIAMENTO DI N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO – Affidamento sicurezza sul cantiere”, con la quale veniva affidato la sicurezza del cantiere a tecnico abilitato;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi n. 317 (Reg. Gen. n. 534) del 21/11/2016, avente per oggetto “Lavori di ampliamento n. 90 loculi presso il civico Cimitero – Autorizzazione a subappalto a favore della ditta M & B Costruzioni di Marinozzi Edoardo & Bosco

Vittorio”, con la quale si è autorizzato il subappalto per le opere in c.a. e carpenteria dell’intervento di cui all’oggetto;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi n. 428 (Reg. Gen. n. 887) del 31/12/2016, avente per oggetto “Lavori di ampliamento n. 90 loculi presso il civico Cimitero – Approvazione Variante 1”, con la quale si è approvata la variante n. 1 dell’intervento di cui all’oggetto;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi n. 429 (Reg. Gen. n. 888) del 31/12/2016, avente per oggetto “Lavori di ampliamento n. 90 loculi presso il civico Cimitero – Approvazione e liquidazione Sal n. 1 lavori e Sal n. 1 somme a disposizione”, con la quale si è approvato e liquidato lo stato avanzamento n.1;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi n. 22 (Reg. Gen. n. 42) del 21/01/2017, avente per oggetto “Lavori di ampliamento n. 90 loculi presso il civico Cimitero – Affidamento opere aggiuntive per realizzazione n. 5 loculi e canalizzazione acque meteoriche”, con la quale si sono affidate le opere di ulteriore ampliamento di n. 5 loculi e miglioramento della canalizzazione delle acque meteoriche;

CONSIDERATO che in a causa del recupero delle somme previste per la realizzazione dell’impianto fotovoltaico, si sono ottenute nuove economie da poter utilizzare per ulteriori interventi;

CONSIDERATO che entrambi i blocchi esistenti presentano notevoli problemi di allagamento in copertura a causa di un errore di progettazione nella realizzazione ex novo di tutti e due i blocchi in oggetto;

PRESO ATTO che il notevole accumulo permanente di acqua in copertura, congiunto ad una importante usura della guaina, che non è stata opportunamente coperta, ha causato notevoli problemi di infiltrazione delle acque meteoriche nei loculi sottostanti;

CONSIDERATO che per una quanto più corretta canalizzazione delle acque meteoriche risulta anche necessario, oltre che la messa in pendenza entrambe le coperture, realizzando dei nuovi canali discendenti da collegare con l’impianto di scarico esistente,

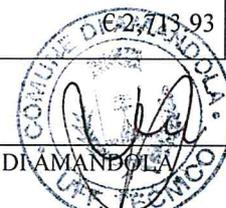
CONSIDERATO che all’interno del quadro economico è prevista l’esecuzione di ulteriori opere necessarie una corretta regimazione delle acque;

VISTI gli elaborati prodotti dal tecnico progettista e direttore dei lavori ing. Andrea De Santis per le opere di “LAVORI DI AMPLIAMENTO N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO - VARIANTE 2” allegati alla presente e di seguito elencati:

- Relazione Tecnico illustrativa – Variante 2;
- Computo Metrico Estimativo Variante 2;
- Stima Costi Sicurezza Variante 2;
- Quadro Economico Variante 2;
- Quadro Economico Comparativo Variante 2;
- Atto di Sottomissione Variante 2;

VISTO il quadro economico di Variante 2 come di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO – VARIANTE 2 | |
|---------------------------------------------------|--------------|
| LAVORI | |
| | Variante 2 |
| OPERE EDILI | € 134,371.52 |
| DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA OPERE EDILI | € 2.713,93 |



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 13 1,657.59 |
| RIBASSO | 29.150% | € 3 8,378.19 |
| TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI PER LA SICUREZZA | | € 95,993.33 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| IVA SU LAVORI 10% | | € 9,599.33 |
| PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE | | |
| OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA | 10.00% | € 0.00 |
| OPERE AGGIUNTIVE PER REALIZZAZIONE N. 5 LOCULI E CANALIZZAZIONE ACQUE METEORICHE | 10.00% | € 23,112.24 |
| REALIZZAZIONE COPERTURA CON CUPOLINE IN PLEXIGLASS | 10.00% | € 30,000.00 |
| IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6KW | 10.00% | € 0.00 |
| OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA | 10.00% | € 27,500.00 |
| SPESE PER IMPREVISTI | 10.00% | € 8,632.90 |
| MIGLIORAMENTO ACQUE METEORICHE | 10.00% | € 15,000.00 |
| PER SPESE PER SERVIZI APPALTO | | |
| SPESE PER PROVE SUI MATERIALI | 10.00% | € 1,650.00 |
| PER SPESE TECNICHE | | |
| TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE | | € 1,300.00 |
| SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA | 4.00 % | € 2,600.00 |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ETC.. | 22,00 % | € 10,660.00 |
| SPESE TECNICHE PER RESPONSABILE SICUREZZA | | € 2,500.00 |
| SPESE TECNICHE ART. 92 comma 5 D. Lgs. 163/2006 (SU LAVORI PER RUP) (60% del 2%) | 2.00 % | € 1,612.46 |
| SPESE PER PUBBLICITA', E OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE | 4.00 % | € 3,839.73 |
| SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI | | € 1,000.00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 139,006.66 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE | | € 235,000.00 |

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli art. 182 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL;
- l'art. 10 DPR n. 207/2010 reg. gen. in ordine alle competenze del responsabile del procedimento;

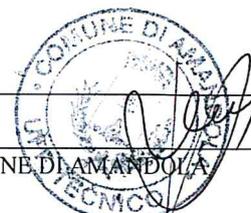
DETERMINA

DI APPROVARE il progetto di “LAVORI DI AMPLIAMENTO N. 90 LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO - VARIANTE 2” costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Tecnico illustrativa – Variante 2;
- Computo Metrico Estimativo Variante 2;
- Stima Costi Sicurezza Variante 2;
- Quadro Economico Variante 2;
- Quadro Economico Comparativo Variante 2;
- Quadro Economico Comparativo Variante 2;
- Atto di Sottomissione Variante 2;

DI APPROVARE il Quadro Economico allegato alla variante come di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO – VARIANTE 2 | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| LAVORI | | |
| | | Variante 2 |
| OPERE EDILI | | € 134,371.52 |
| DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA OPERE EDILI | | € 2,713.93 |
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO | | € 131,657.59 |
| RIBASSO | 29.150% | € 38,378.19 |
| TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI PER LA SICUREZZA | | € 95,993.33 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| IVA SU LAVORI 10% | | € 9,599.33 |
| PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE | | |
| OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA | 10.00% | € 0.00 |
| OPERE AGGIUNTIVE PER REALIZZAZIONE N. 5 LOCULI E CANALIZZAZIONE ACQUE METEORICHE | 10.00% | € 23,112.24 |
| REALIZZAZIONE COPERTURA CON CUPOLINE IN PLEXIGLASS | 10.00% | € 30,000.00 |
| IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6KW | 10.00% | € 0.00 |
| OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA | 10.00% | € 27,500.00 |
| SPESE PER IMPREVISTI | 10.00% | € 8,632.90 |
| MIGLIORAMENTO ACQUE METEORICHE | 10.00% | € 15,000.00 |
| PER SPESE PER SERVIZI APPALTO | | |



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| SPESE PER PROVE SUI MATERIALI | 10.00% | € 1,650.00 |
| PER SPESE TECNICHE | | |
| TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STRUTTURALE | | € 1,300.00 |
| SPESE TECNICHE PER RELAZIONE GEOLOGICA | 4.00 % | € 2,600.00 |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ETC.. | 22,00 % | € 10,660.00 |
| SPESE TECNICHE PER RESPONSABILE SICUREZZA | | € 2,500.00 |
| SPESE TECNICHE ART. 92 comma 5 D. Lgs. 163/2006 (SU LAVORI PER RUP) (60% del 2%) | 2.00 % | € 1,612.46 |
| SPESE PER PUBBLICITA', E OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE | 4.00 % | € 3,839.73 |
| SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI | | € 1,000.00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 139,006.66 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE | | € 235,000.00 |

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
dott. ing. Adolfo Marinangeli

