



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 85

ORDINANZA DEL SETTORE SETTORE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE

N. 1 DEL 03-11-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: MANUFATTO REALIZZATO SENZA TITOLO EDILIZIO IN LOC.
COLLE TURANO - FG. 70 P.LLA 798 - ORDINANZA DI
DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di novembre, il Responsabile del servizio
MARINANGELI ADOLFO

ORDINA

VISTA la Segnalazione di Presunto Abuso Urbanistico Edilizio pervenuta in data 06/07/2020 (prot. n° 8225), che interessa l'immobile di proprietà, ubicati in: VILLA COLLE TURANO sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 70, particelle n° 798 di proprietà dei Sig.ri:

- **Fratini Maria Pia** (CF. FRTMRP48L49A252K) residente in Via campo Sportivo n. 13 63087 Comunanza (AP);
- **Milani Simona** (CF. MLNSMN74S47L191Q) residente in Fraz. San Giorgio all'Isola – 63088 Montemonaco (AP);
- **Milani Gianluca** (CF. MLNGLC78E10L191N) residente in Amandola in Loc. Colle Turano n. 8 – 63857 Amandola (FM);

VISTA le pratiche edilizie relative al medesimo edificio o alla medesima area reperite presso l'archivio Comunale di seguito elencate:

- *Autorizzazione Edilizia prot. 4324/90 rilasciata in data 09/02/1991;*

DATO ATTO che in data 11/07/2020 il Servizio di Polizia Locale ha provveduto ad effettuare sopralluogo in sito ai fini della verifica dello stato dei luoghi con nota pervenuta in

Ordinanza SETTORE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE n.1 del 03-11-2020 COMUNE DI AMANDOLA

data 13/07/2020, prot. 8555 nella quale si evidenzia che *sullo spazio interno antistante l'immobile vi è stata realizzata una tettoia a rimessa, aperta sia lateralmente che dinanzi, con copertura in lamiera rimovibile, la quale presenta una struttura in ferro leggermente rialzata e appoggiante su piccoli basamenti di legno;*

VISTA la comunicazione di Avvio del Procedimento (Legge 241/90, art. 8) con nota prot. 8803 in data 18/07/2020 avente per oggetto: "SEGNALAZIONE DI PRESUNTO ABUSO URBANISTICO EDILIZIO COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO (LEGGE 241/1990 - ART. 8)";

VISTI Gli scritti difensivi pervenuti a seguito della comunicazione dell'Avvio del Procedimento da parte della Sig.ra Maria Pia Fratini con nota pervenuta in data 17/08/2020, prot. 10152;

VISTO inoltre la comunicazione di sopralluogo in Loc. Colle Turano in data 28/09/2020, da parte del Servizio di Polizia Locale finalizzato per l'accertamento del Responsabile dell'Abuso, pervenuta in data 01/10/2020, prot. 12340 nella quale si rileva *che nell'abitazione sopra indicata non era presente nessuno, che all'esterno dell'abitazione, chiusa da un cancello non vi è un campanello, pertanto è risultato vano ogni tentativo di contattare gli occupanti dell'abitazione;*

VISTO il D.Lgs. 167/2000 e s.m.i. "Testo Unico sugli Enti Locali";

VISTO il TITOLO IV - "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni" del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DATO ATTO che dai Titoli Edilizi reperiti in archivio per la suddetta pratica non risulta rilasciato alcun titolo edilizio;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra risulta accertato che in corrispondenza dell'immobile ubicato in Loc. Colle Turano e catastalmente individuato con la particella n° 798 del Foglio di mappa n° 70 sono state realizzate le seguenti opere senza il necessario Titolo Edilizio

VISTA l'art. 27 del comma 1 e comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RITENUTO che esistano i presupposti per l'emanazione dei provvedimenti di cui all'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

ORDINA

LA DEMOLIZIONE DELLA TETTOIA REALIZZATA IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO E RIMESSA IN PRISTINO DEI LUOGHI SULL'AREA UBICATA AD AMANDOLA IN VILLA COLLE TURANO SU AREA DISTINTA AL CATASTO COMUNALE AL Foglio n° 70, Particella n° 798 di proprietà dei sig.ri:

- **Fratini Maria Pia** (CF. FRTMRP48L49A252K) residente in Via campo Sportivo n. 13 63087 Comunanza (AP);
- **Milani Simona** (CF. MLNSMN74S47L191Q) residente in Fraz. San Giorgio all'Isola — 63088 Montemonaco (AP);
- **Milani Gianluca** (CE MLNGLC78E10L191N) residente in Amandola in Loc. Colle Turano n. 8 — 63857 Amandola (FM);

COMUNICA

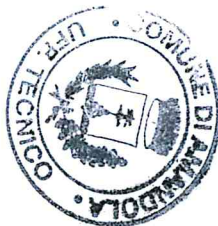
La notifica:

- **Al Sig. Prefetto di Fermo** - pec: protocollo.preffin@pec.interno.it;
- **Al Comando Polizia Municipale** - mail: comune.amandola@emarche.it;
- **Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola** - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;

- Alla sig.ra **Fratini Maria Pia** (CF. FRTMRP48L49A252K) residente in Via campo Sportivo n. 13 63087 Comunanza (AP);
- Alla sig.ra **Milani Simona** (CF. MLNSMN74S47L191Q) residente in Fraz. San Giorgio all'Isola - 63088 Montemonaco (AP);
- Al sig. **Milani Gianluca** (CF. MLNGLC78E10L191N) residente in Amandola in Loc. Colle Turano n. 8 - 63857 Amandola (FM);

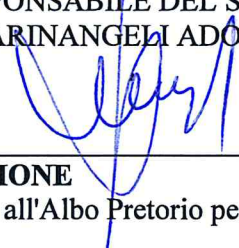
Ai sensi dell'art. 3, quarto comma della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso avverso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni di notifica della presente.

Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata
Urbanistica - Ricostruzione
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARINANGELI ADOLFO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
NERLA GIULIANA