



COMUNE DI AMANDOLA

COD. ISTAT 109002

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 05-12-16 Numero 160

Oggetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO AD USO DELLA RIVENDITA TABACCHI N° 5 DELLA SIG.RA LUCIANA PATERNESI - LOC. SAN CRISTOFORO

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 17:00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARINANGELI ADOLFO	SINDACO	P
POCHINI GIUSEPPE	VICESINDACO	P
LUPI PIERGIORGIO	ASSESSORE	P
CRUCIANI SARA	ASSESSORE	P
SCIRE' CHIARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA incaricato della redazione del verbale.

Assume la presidenza il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO che dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.
D. LGS. 12 APRILE 2016 N.50

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

VISTO l'art. 48, 1° e 2° comma, del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che in data 24/10/2016 il territorio comunale è stato interessato da n. 2 forti scosse sismiche che hanno provocato numerosi danneggiamenti alle strutture pubbliche e private;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 ulteriori n. 3 forti scosse sismiche, di cui una con magnitudo 6.5, che hanno nuovamente interessato il territorio comunale causando ulteriori forti danneggiamenti;

DATO ATTO che a seguito della scossa sismica del giorno 24/08/2016 l'edificio di proprietà della Sig.ra Luciana Paternesi sito in Località San Cristoforo, distinto catastalmente al Fg.7 P.lla 45, dopo la verifica dei tecnici abilitati alla compilazione delle schede AEDES in data 08/09/2016, è stato dichiarato inagibile;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo l'edificio di proprietà della Sig.ra Luciana Paternesi è stato dichiarato inagibile con Ordinanza n. 74 del 29/08/2016 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. VILLA SAN CRISTOFORO FG. 7 P.LLA 145 DELLA SIG.RA PATERNESI LUCIANA";

DATO ATTO che nell'edificio di proprietà della Sig.ra Luciana Paternesi, oltre alla civile abitazione, era presente al Piano Terra un'attività commerciale di Rivendita Tabacchi e generi alimentari;

DATO ATTO che in seguito alle comunicazioni telefoniche intercorse tra il Comune di Amandola e la Regione Marche è emersa la possibilità di allestire un punto vendita per il ripristino dell'attività attraverso una donazione, da parte di un privato, di una casetta in legno;

CONSIDERATO che a seguito dell'emergenza dovuta all'inagibilità dei locali della Sig.ra Luciana Paternesi si è ritenuto opportuno ricercare un'area sicura ed idonea per l'allestimento di una piazzola per l'allestimento della casetta in legno per poter consentire la continuità dell'attività della Rivendita Tabacchi e generi alimentari della Sig.ra Luciana Paternesi;

DATO ATTO che in seguito ad un sopralluogo congiunto attraverso i tecnici della Regione Marche, del Settore "Attività produttive, lavoro, turismo, cultura, internazionalizzazione – P.F. Turismo Commercio e tutela dei Consumatori" ed i tecnici del Comune di Amandola, è stata identificata un'area idonea e sicura, all'interno della proprietà del Comune di Amandola, dove poter allestire un punto vendita temporaneo;

CONSIDERATO che l'area identificata risulta all'interno della "Ex Scuola Elementare" di San Cristoforo, distinta catastalmente al Fg. 7 P.lla 219;

VISTA la nota della Regione Marche con n. prot. 837601 del 25/11/2016 con la quale è stata comunicata la documentazione relativa alle caratteristiche della casetta di legno e l'anagrafica del donatore, Sig. Luigi Zuccarelli di Massa Finale (MO);

DATO ATTO che lo stesso donatore è disposto a fornire gratuitamente sia la casetta di legno sia il trasporto ed il relativo montaggio della stessa sul posto, a condizione che l'area sia attrezzata alla messa in opera della casetta e quanto necessario per la fruizione al pubblico;

DATO ATTO che la casetta in legno utile al ripristino dell'attività commerciale della Sig.ra Luciana Paternesi, rimarrà sul posto per il tempo necessario del perdurare dello stato di emergenza e comunque fino al completamento della ricostruzione dell'abitazione personale della stessa e solo con successivo atto si provvederà alla sua rimozione;

VISTI gli elaborati inviati dalla Regione Marche:

- Allegato computo metrico;
- Allegato Schema progettuale basamento;
- Scheda Alimentari Tabaccheria Amandola;

DATO ATTO che dal sopralluogo svolto dai tecnici comunali è emerso che per l'allestimento dell'area destinata alla casetta di legno occorre eseguire ulteriori lavori al fine della messa in sicurezza e dell'abbattimento delle barriere architettoniche, volti alla sicurezza della pubblica incolumità;

CONSIDERATO pertanto che per la realizzazione delle opere necessarie all'allestimento dell'area ubicata all'interno della Ex Scuola Elementare di San Cristoforo occorre eseguire le seguenti opere, ulteriori a quelle disposte dai tecnici della Regione Marche:

- Sostituzione della rete metallica perimetrale;
- Inserimento pavimentazione esterna per rendere fruibile l'area al pubblico;
- Riparazione muretto pericolante lesionato dal sisma;
- Opere di abbattimento barriere architettoniche;

CONSIDERATO pertanto che in seguito al sopralluogo dei tecnici sul posto è stato stimato un nuovo costo delle opere da realizzare per un importo complessivo pari a € **5.000,00** comprensivo di IVA a norma di legge;

RITENUTO che la donazione possa risultare utile all'amministrazione comunale al fine di soddisfare la richiesta della Sig.ra Luciana Paternesi per il ripristino della continuità dell'attività commerciale di rivendita tabacchi n° 5 del Comune di Amandola;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393: del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396: del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400: del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- [n. 406 del 12 novembre 2016](#): “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- [n. 408 del 15 novembre 2016](#): “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- [n. 414 del 19 novembre 2016](#): “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- [n. 415 del 15 novembre 2016](#): “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;

DATO ATTO che l’importo di € 5.000,00 risulta rendicontabile ai sensi dell’art. 4 dell’Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

DATO ATTO che l’importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall’art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisoriali eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell’Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 131 del 30/09/2016 avente per oggetto “VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO ESERCIZIO 2016 ART 175 COMMA 4 DLGS 267/2000 E VARIAZIONE DI CASSA COMMA 5-BIS - EMERGENZA SISMA 24/08/16”, con la quale è stato variato in Via d’Urgenza il bilancio comunale al fine di fronteggiare le necessità connesse all’emergenza sismica;

DATO ATTO che la somma pari a € 5.000,00 comprensiva di Iva a norma di Legge risulta rendicontabile al Cap. 2503 del Bilancio Comunale del 2016;

RITENUTO di destinare la suddetta casetta di legno per il ripristino dell’attività commerciale della Sig.ra Luciana Paternesi di San Cristoforo;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo dell’atto deliberativo;

Di accettare la donazione della casetta di legno da parte del donatore Sig. Luigi Zuccarelli di Massa Finale (MO);

Di collocare la suddetta casetta in legno in corrispondenza dell’area di pertinenza dell’”Ex Scuola Elementare” di San Cristoforo, distinta catastalmente al Fg. 7 P.lla 219;

Di destinare la suddetta casetta in legno alla Sig.ra Luciana Paternesi per il ripristino dell’attività commerciale di Rivendita Tabacchi n°5 del Comune di Amandola;

Di stabilire che la casetta in legno rimarrà sul posto per il tempo necessario del perdurare dello stato di emergenza e comunque fino al completamento della ricostruzione dell’abitazione personale della stessa;

Di dare mandato all’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi di provvedere, per quanto di competenza comunale, all’affidamento ed esecuzione delle opere necessarie per la funzionalità dell’unità immobiliare;

Di dichiarare l’atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo dell'atto deliberativo;
2. Di accettare la donazione della casetta di legno da parte del donatore Sig. Luigi Zuccarelli di Massa Finale (MO);
3. Di collocare la suddetta casetta in legno in corrispondenza dell'area di pertinenza dell'Ex Scuola Elementare di San Cristoforo, distinta catastalmente al Fg. 7 P.lla 219;
4. Di destinare la suddetta casetta in legno alla Sig.ra Luciana Paternesi per il ripristino dell'attività commerciale di Rivendita Tabacchi n°5 del Comune di Amandola;
5. Di stabilire che la casetta in legno rimarrà sul posto per il tempo necessario del perdurare dello stato di emergenza e comunque fino al completamento della ricostruzione dell'abitazione personale della stessa;
6. Di dare mandato all'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi di provvedere, per quanto di competenza comunale, all'affidamento ed esecuzione delle opere necessarie per la funzionalità dell'unità immobiliare.

Inoltre,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, lì 05-12-16

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE E VISTO

Amandola, lì 05-12-16

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

Il SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

-
=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 6863

Amandola, li 17-05-17

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 17-05-17 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 17-05-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**

-
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno **05-12-16**

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000;

Amandola, li 17-05-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**