

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
 pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 48

ORDINANZA DEL SINDACO N. 48 DEL 11-05-2018

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. MOGLIETTA AL FG. 65 P.LLA 91 (PORZIONE), SIG.RI QUADRANI GIOVANNI, QUADRANI FRANCO, QUADRANI MARIA LUISA, DE ANGELIS ROSA

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di maggio, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

DE ANGELIS ROSA residente a ROMA (RM) in VIA DEI LARICI,PAL.C/15 N 20 (Cod. Fiscale DNGRSO28D50A252P)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-243-2016) ubicato in VILLA MOGLIETTA ;

distinto catastalmente:

foglio n° 65, particelle n° 88 e 91;

VISTO l'esito del sopralluogo AEDES effettuato da:

- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile di Arquata, effettuato in data 29/09/2016

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile ha ottenuto esito "C" e pertanto risulta INAGIBILE PARZIALMENTE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VILLA MOGLIETTA ;
 catastalmente distinto al

foglio n° 65, particelle n° 91 (per la porzione indicata nell'elaborato planimetrico allegato);
di proprietà dei sig.ri

QUADRANI GIOVANNI residente a ROMA (RM) in VIA TRASTEVERE n.8/2 (Cod. Fiscale QDRGNN47A01A252K)

QUADRANI FRANCO residente a ROMA (RM) in VIA CESARE MASSINI 43 D 9 (Cod. Fiscale QDRFNC50D10H501I)

QUADRANI MARIA LUISA residente a ROMA (RM) in VIA MONTE URANO,47 (Cod. Fiscale QRDMLS49E66H501P)

DE ANGELIS ROSA residente a ROMA (RM) in VIA DEI LARICI,PAL.C/15 N 20 (Cod. Fiscale DNGRSO28D50A252P)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile ubicato in VILLA MOGLIETTA ;
catastralmente distinto al

foglio n° 65, particelle n° 91 (per la porzione indicata nell'elaborato planimetrico allegato);

di proprietà del sig.ri

QUADRANI GIOVANNI residente a ROMA (RM) in VIA TRASTEVERE n.8/2 (Cod. Fiscale QDRGNN47A01A252K)

QUADRANI FRANCO residente a ROMA (RM) in VIA CESARE MASSINI 43 D 9 (Cod. Fiscale QDRFNC50D10H501I)

QUADRANI MARIA LUISA residente a ROMA (RM) in VIA MONTE URANO,47 (Cod. Fiscale QRDMLS49E66H501P)

DE ANGELIS ROSA residente a ROMA (RM) in VIA DEI LARICI,PAL.C/15 N 20 (Cod. Fiscale DNGRSO28D50A252P)

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

QUADRANI GIOVANNI residente a ROMA (RM) in VIA TRASTEVERE n.8/2 (Cod. Fiscale QDRGNN47A01A252K)

QUADRANI FRANCO residente a ROMA (RM) in VIA CESARE MASSINI 43 D 9 (Cod. Fiscale QDRFNC50D10H501I)

QUADRANI MARIA LUISA residente a ROMA (RM) in VIA MONTE URANO,47 (Cod. Fiscale QRDMLS49E66H501P)

DE ANGELIS ROSA residente a ROMA (RM) in VIA DEI LARICI,PAL.C/15 N 20 (Cod. Fiscale DNGRSO28D50A252P)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: regione.marche.protciv@emarche.it;

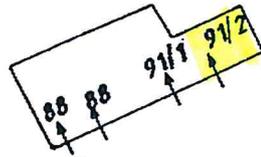
Ai sensi dell'art.3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

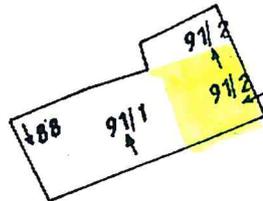


Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO	Comune di: AMANDOLA	ELABORATO PLANIMETRICO	
N.C.E.U. Part. n° 200060	Foglio 65 Alleg.	Scala 1:500	Pag. 2/2
	Partic. 88-91		

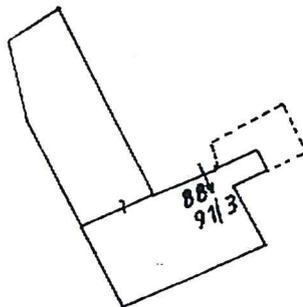
Rifer. Tipo Mappa	
N° 448 del 993	scala 1:1000



Secondo Seminterrato



Primo seminterrato



Piano Terra

IL TECNICO

Dr. Ing. Bruno Marzani

4-1-756

062115-002

ip Marzani

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/04/1994 - Data: 11/05/2018 - n. T117608 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2018 - Comune di AMANDOLA (A252) - < Foglio: 65 - Particella: 91 - Elaborato planimetrico >

