

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 159 (R.G. 635) del 06-09-2018

**OGGETTO: PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA ED ALLA FRUIZIONE DEI COMPLESSI CULTURALI DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO - BANDO POR FESR - MISURA 16.1 - OPERE ELETTRICHE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
GIG n.: ZA924B1E63**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale n. 126 del 31/03/2015, avente per oggetto “L. 14/2006, art. 6. Approvazione definitiva del POR FESR Marche Competitività 2014/2020”. Annualità 2015/2017 complessivi € 187.043.201,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1143 del 21/12/2015, avente per oggetto “Modalità attuative del Programma Operativo (MAPO) della Regione Marche – Programma Operativo Regionale (POR) – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2014/2020”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, avente per oggetto “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1185 del 03/10/2016, avente per oggetto “Reg. (CE) n. 1303/2013. POR FESR 2014/2020 – Asse 6, Azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo. approvazione elenco e schede interventi e schema di accordo fra Regioni e Comuni interessati””;

CONSIDERATO che nella “Scheda di attuazione del POR 2014/2020” di cui all’Allegato A2 alla D.G.R. n. 1143 del 21/12/2015, per l’Azione 16.1 – Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione, attraverso la valorizzazione integrata di risorse e competenze territoriali”, si prevede la valorizzazione di cinque “aree di attrazione di rilevanza strategica” indicando tematiche, tipologie progettuali e modalità di attuazione che vengono integralmente richiamate;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016: “Approvazione del Documento di programmazione annuale Cultura 2016”, al paragrafo 3.4.8 vengono individuate le 5 aree di rilevanza strategica, come da tab. 10 definendo tipologie di progetto e fasi di attuazione (paragrafo 3.4.9. che qui si richiama integralmente);

CONSIDERATO che le fasi di cui ai punti 1 e 2, previste al paragrafo 3.4.9 della citata delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26/04/2016, sono state espletate come da verbale della conferenza dei servizi del 07

Settembre 2016 con cui si è espresso parere favorevole ai contenuti del presente accordo e alla scheda progetto di cui all'Allegato 1 del presente accordo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 140 del 28/10/2016, avente per oggetto “Por Fesr 2014/2020 – Asse 6, azione 16.1 “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo” – Approvazione schema di accordo con la Regione Marche”, con la quale si è approvato il progetto definitivo e lo schema di accordo tra la Regione Marche ed il Comune di Amandola;

CONSIDERATO che in seguito agli eventi sismici del 2016 gli edifici Chiostro di San Francesco e Teatro La Fenice hanno subito notevoli danni strutturali tali da non essere al momento fruibili ed utilizzati per la realizzazione del suddetto progetto;

DATO ATTO che l'unico edificio che non ha riportato danni strutturali notevoli tali da pregiudicare le iniziative di arte contemporanea e dello spettacolo dal vivo, danza e musica contemporanea, risulta essere l'immobile denominato “Ex Collegiata”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 10/03/2017 con la quale è stato approvato il progetto di delocalizzazione del “Museo del Paesaggio” all'interno del piano terra dell'immobile “Ex Collegiata”

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 28/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di allestimento per il recupero e conservazione dei beni culturali presenti negli edifici danneggiati dal sisma all'interno del piano primo dell'immobile “Ex Collegiata”;

CONSIDERATO che allo stato attuale l'unico edificio funzionale alle attività per interventi di tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo, risulta essere l'immobile “Ex Collegiata”;

PRESO ATTO del verbale di riunione del 24/07/2017 della Giunta Regionale, ove il Sindaco del Comune di Amandola ha ufficialmente richiesto la modifica del progetto precedentemente presentato a seguito delle mutate condizioni di agibilità degli immobili a seguito degli eventi sismici del 2016;

VISTA la nota prot. 10559 del 01/08/2017 con la quale questo Ente richiede ufficialmente l'aggiornamento e richiesta di modifica del progetto per “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo”, sopra descritto;

VISTA la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 408 (Reg. Gen. n. 751) del 09/11/2017, avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all'accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Affidamento per progettazione, direzione lavori e contabilità”, con la quale si sono affidati i servizi di ingegneria al geom. Cinti Daniele;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche, pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del 18/10/2017, con la quale si approva la richiesta di modifica del progetto precedentemente approvato, ai sensi della richiesta suddetta;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/12/2017 avente per oggetto “VARIAZIONE GENERALE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 175 D.Lgs. 267/2000 MODIFICATO DAL D.LGS. 118/2001 COMMI 1 E 2”;

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di “Recupero e restauro finalizzato alla fruizione dei complessi culturali di valore storico artistico” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 01/12/2017;

VISTA la nota prot. Comunale n. 223 del 08/01/2018, con la quale questo Ente ha trasmesso l'aggiornamento delle schede anagrafiche dell'intervento, come richiesto dalla Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche nella nota pervenuta con prot. Comunale n. 13906 del

18/10/2017;

VISTO il parere favorevole della Regione Marche – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche pervenuta con nota prot. Comunale n. 6821 del 08/06/2018, a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica;

VISTO il progetto il nuovo progetto ESECUTIVO redatto a seguito del riaggiornamento della scheda anagrafica, denominato “Lavori di recupero e restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico architettonico edificio ex Collegiata” redatto dal geom. Cinti Daniele, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 - Elenco Elaborati;
- Tav. 1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. 1a – Relazione Correzione Acustica;
- Tav. 1b – Relazione Illuminotecnica;
- Tav. 1c – Relazione Allestimenti, Acquisti e Idoneità Strutturale;
- Tav. 2 – Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4a – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4b – Stato di progetto – Piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4c – Stato di progetto – Sistemi di illuminazione secondaria, audio – video e correzione acustica;
- Tav. 4d – Stato di progetto – Particolari costruttivi;
- Tav. 5 – Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Tav. 5a – Computo Metrico Estimativo dei Lavori in Economia;
- Tav. 6 – Elenco Prezzi;
- Tav. 7 – Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue parti;
- Tav. 8 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 10 – Cronoprogramma;
- Tav. 11 – Stima costi della sicurezza;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 139 (Reg. Gen. n. 591) del 22/08/2018 avente per oggetto “Progetto di recupero e restauro finalizzato all’accoglienza ed alla fruizione dei complessi culturali di valore storico – architettonico – Bando Por Fesr – Misura 16.1 – Approvazione progetto esecutivo a seguito di variazioni della scheda” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA, per l’importo complessivo pari ad € 200.000,00 di cui € 120.253,89 per lavori ed € 79.746,11 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 22/08/2018;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE EDILI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E23J18000170006;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto, relativamente alle opere elettriche, in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZA924B1E63;

VISTO l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 35.854,37 oltre € 722,93 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad € **36.577,30**;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Fondo Por Fesr per l'importo pari ad € 200.000,00;

CONSIDERATO che per i lavori di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale il Capitolo di Spesa 2504/1 per l'importo complessivo pari ad € 200.000,00;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 141 (Reg. Gen. n. 593) del 23-08-2018 avente per oggetto "PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO FINALIZZATO ALL'ACCOGLIENZA ED ALLA FRUIZIONE DEI COMPLESSI CULTURALI DI VALORE STORICO – ARCHITETTONICO – BANDO POR FESR – ISURA 16.1 – DETERMINA A CONTRARRE – OPERE ELETTRICHE" con la quale è stato disposto l'avvio delle procedure di gara per i lavori di VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE;

CONSIDERATO che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la lettera di invito prot. n. 10160 del 24/08/2018 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "a", del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE" con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori sopra riportati le ditte:

	Nominativo ditte	Sede ditta	C.F. / P.IVA
1.	Paolini & Balzani snc pec: paoliniebalzani@pec.it	ANCONA - 60100 Via Primo Maggio, 26 (AN)	00122930423
2.	Elettro Amandola di Eleuteri G. & Scagnoli D. snc pec: elettroamandola@pec.it	AMANDOLA - 63857 Villa Case Innamorati, 5 (FM)	01193760442
3.	Energia Innovativa Viozzi Massimo pec: energiainnovativa@pec.it	SANTA VITTORIA IN MATENANO - 63854 Via Torrecella, 5 (FM)	01795070448
4.	Saltari Clima Energia s.r.l. pec: saltariclima@ticertifica.it	MORROVALLE - 62010 Via Michelangelo, 200 (MC)	01579320431
5.	Bonifazi Massimo pec: massimobonifazi@pec.it	AMANDOLA - 63857 Via Angelo Biondi, 70 (FM)	01830150445
6.	Parigiani Andrea	MONTEFORTINO - 63858 c.da	01802240448

	pec: andrea.parigiani@pec.it	Lontignano, 3/A (FM)	
7.	Censori Alessandro pec: alessandro.censori@pec.it	AMANDOLA - 63857 Via Angelo Biondi, 90 (FM)	01912490446

VISTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 03-09-2018;

VISTO che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- **Paolini & Balzani s.n.c.**, C. F./P.IVA 00122930423, offerta pervenuta il giorno 31/08/2018 (Prot. n.10367);
- **Parigiani Andrea**, C. F./P.IVA 01802240448, offerta pervenuta il giorno 01/09/2018 (Prot. n. 10418);
- **Elettro Amandola di Eleuteri G. & Scagnoli D. s.n.c.**, C. F./P.IVA 01193760442, offerta pervenuta il giorno 03/09/2018 (Prot. n. 10505);

VISTI i verbali di gara i seguito elencati:

- Seduta n. 1 di ammissione ed aggiudicazione iniziata alle ore 17:30 del giorno 03-09-2018 e terminata alle ore 17:50 del giorno 03-09-2018;

dal quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta **Paolini & Balzani s.n.c.**, C. F./P.IVA 00122930423 di Ancona (AN) con il ribasso offerto del 23,00 % (ventitre/00) sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 35.854,37 e quindi per un importo lordo di € 28.330,79 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 722,93 oltre IVA di legge pari ad € 2.833,08 per un importo complessivo pari ad € **31.163,87** (trentunomilacentosessantatre/87);

DATO ATTO che l'importo di € **31.163,87** comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2504/1 del Bilancio Comunale 2018;

VISTO l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità delle procedure di gara;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;

DI APPROVARE i verbali di gara i seguito elencati:

- Seduta n. 1 di ammissione ed aggiudicazione iniziata alle ore 17:30 del giorno 03-09-2018 e terminata alle ore 17:50 del giorno 03-09-2018;

DI DARE ATTO che l'importo per le opere di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Fondo Por Fesr per l'importo pari ad € 200.000,00;

DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA l'appalto per i lavori di "VALORIZZAZIONE BENI CULTURALI EDIFICIO EX COLLEGIATA - OPERE ELETTRICHE", alla ditta **Paolini & Balzani s.n.c.**, C. F./P.IVA 00122930423 di Ancona (AN) per importo lordo di € € 28.330,79 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 722,93 oltre IVA di legge pari ad € 2.833,08 per un importo complessivo pari ad € **31.163,87** (trentunomilacentosessantatre/87);

DI DARE ATTO che secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva di cui alla presente diviene efficace successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;

DI IMPEGNARE l'importo di € 31.163,87 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2504/1 del Bilancio Comunale 2018;

DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

DI INVIARE la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi Ing. Adolfo Marinangeli dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI AMANDOLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

DI AVVISARE che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentivi
Settore LL.PP., Patrimonio e Ambiente
Ing. Andrea Spinaci

